



第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑普查技术要点

—农村房屋建筑调查

中国建筑科学研究院有限公司

朱立新

2021.05.31 北京





目录

CONTENTS

- 1 目标任务和基本要求
- 2 调查内容—填报说明



1 目标任务和基本要求

◎政策背景和部门分工 ◎调查基本要求



- ◆ 习近平总书记关于**大力提高我国自然灾害防治能力**重要讲话精神
- ◆ 中央财经委三次会议“**九大工程**”部署
- ◆ 国务院普查办《**第一次全国自然灾害综合风险普查总体方案**》（国灾险普办发〔2020〕2号）明确了部门分工。



采集农房基本信息、使用信息和抗震设防信息等



国务院第一次全国自然灾害 综合风险普查领导小组办公室 文件

国灾险普办发[2020] 2号

国务院第一次全国自然灾害综合风险普查 领导小组办公室关于印发《第一次全国自然灾害 综合风险普查总体方案》的通知

各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团第一次全国自然灾害综合风险普查领导小组，国务院第一次全国自然灾害综合风险普查领导小组各成员单位：

《第一次全国自然灾害综合风险普查总体方案》已经国务院第一次全国自然灾害综合风险普查领导小组审议通过，现予印发，

— 1 —

房屋建筑调查。内业提取城镇和农村住宅、非住宅房屋建筑单栋轮廓，掌握房屋建筑的地理位置、占地面积信息；在房屋建筑单体轮廓底图基础上，外业实地调查并使用 APP 终端录入单栋房屋建筑的建筑面积、结构、建设年代、用途、层数、经济价值、使用状况、设防水平等信息。

按照国家统一标准，在含有全国农村房屋建筑空间位置和面矢量数据的工作底图上，通过软件系统（电脑端或移动端）填报全国农村房屋承灾体灾害属性信息和空间信息，建立互联共享的覆盖全国的农村房屋建筑承灾体调查成果地理信息系统数据库。



标准时点

农村房屋建筑调查的标准时点与第一次全国自然灾害综合风险普查的标准时点一致，为**2020年12月31日**。



调查对象

指标准时点在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）实际存在的所有**农村房屋建筑**（分为住宅和非住宅）；尚未建成使用的农村房屋不在本次调查范围之内。



调查组织实施

按照“全国统一领导、部门分工协作、地方分级负责、各方共同参与”的原则组织实施。



调查方法

全面调查，以实际存在的每一栋单体建筑为单位；**内外业结合**的作业方式；**信息化**工作模式；确保调查登记真实准确、不重不漏。



房屋建筑调查

对房屋建筑开展基本信息、抗震设防信息等属性信息调查。

指有**基础、墙、顶、门、窗**，能够遮风避雨，供人在内居住、工作、学习、娱乐、储藏物品或进行其他活动（生产）的空间场所。



农村房屋建筑

特指**农村集体土地**上的所有房屋建筑，包括住宅建筑和非住宅建筑。



房屋建筑地理信息系统

为本次调查专门开发的，在计算机软件、硬件和网络环境支持下，对房屋建筑属性信息和空间信息进行输入、编辑、存储、显示、检索、制图、综合分析、输出、发布、更新、应用与服务的技术系统。



调查软件系统

房屋建筑调查信息的**采集系统**，用于实现房屋建筑数据的标准化录入。



调查单元

各地根据实际情况采取不同的组织实施模式，包括但不限于**以乡镇、村为单位**开展调查，或由被委托的**第三方机构**划分**工作小组**开展调查，或以**网格**为单位开展调查。不同组织实施模式下直接组织并管理调查人员进行内业数据整理和外业数据采集的行政区、机构、小组、网格等实体统称为调查单元。



基本信息

包括建筑地址、产权人（使用人）姓名或机构名称、建筑（小区）名称、房屋名称或单位名称、户数等。不同类别房屋建筑分别填报相应信息。



建筑信息

农村房屋建筑的基本资料，包括房屋建筑层数、建筑面积、建造年代、结构类型、建造方式、建筑用途、安全鉴定情况等。



抗震设防基本信息

是否进行抗震设防、建筑抗震设防烈度（建造时和当前）、抗震设防类别等。



全国房屋建筑和市政设施调查系统
任务管理
房屋建筑调查
市政设施调查
周硕文

设施图层 工具箱

农村房屋信息

房屋基本信息
建筑信息
抗震设防信息及使用情况
返回列表

*房屋类别 住宅 非住宅 房屋编号 110111086390

*房屋类型 独立住宅 集合住宅 住宅辅助用房

*行政区划 北京市 市辖区 房山区

*地址 待拆除

*户主姓名 身份证号

*常住人口数

自动计算建筑面积 (m²) 269.8 (仅供参考, 实际建筑面积以调查填报数据为准)

*建筑层数 建筑高度 (m)

*建筑面积 (m²) 建成时间 年

调查人信息

调查人 江漂 采集单位 阎村镇

联系电话 15001330189 调查时间 2021-04-13 13:09:39

取消

我的视频 网站信用 业下载 100%



二、调查内容—填报说明

- ◎农村住宅建筑调查信息采集表
- ◎农村非住宅建筑调查信息采集表



附录 A

农村住宅建筑调查信息采集表（独立住宅）

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗）_____ 乡（镇、街道）_____村（社区）_____组_____路（街巷）_____		
1.2 户主姓名	□产权人 □使用人		
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	_____层	2.2 建筑面积	_____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.5 建造方式	<input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.6 安全鉴定	2.6.1 是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2.6.2 鉴定时间
	2.6.3 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	
第三部分：抗震设防信息			
3.1 专业设计	是否进行专业设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3.2 抗震构造措施	3.2.1 是否采取抗震构造措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.2.2 抗震构造措施（可多选）	<input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 其他_____	
3.3 抗震加固	3.3.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.3.2 抗震加固时间
3.4 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙体倾斜、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
第四部分：房屋照片			
房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片			
信息采集人	_____	单位	_____ 日期

农村住宅建筑调查信息采集表（集合住宅）

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗）_____ (镇、街道)_____村(社区)_____组_____路(街巷)_____		
1.2 建筑(小区)名称	1.3 楼栋号或名称		
1.4 居住户数			
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	_____层	2.2 建筑面积	_____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____		
第三部分：抗震设防信息			
3.1 抗震加固	3.1.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.1.2 抗震加固时间
3.2 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙体倾斜、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
第四部分：房屋照片			
房屋外观、变形损伤部位照片			
信息采集人	_____	单位	_____ 日期

附录 B

农村非住宅建筑调查信息采集表

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗）_____ (镇、街道)_____村(社区)_____组_____路(街巷)_____		
1.2 房屋或单位名称	1.3 姓名或机构名称		
□产权人 □使用人			
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	_____层	2.2 建筑面积	_____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.5 建造方式	<input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.6 建筑用途	<input type="checkbox"/> 教育设施 (□中小学幼儿园教学用房及学生宿舍、食堂 上述功能请勾选)		
	<input type="checkbox"/> 医疗卫生 (□具有外科手术室或急诊科的乡镇卫生院医疗用房 上述功能请勾选)		
<input type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 文化设施 <input type="checkbox"/> 养老服务 <input type="checkbox"/> 批发零售 <input type="checkbox"/> 餐饮服务			
<input type="checkbox"/> 住宿宾馆 <input type="checkbox"/> 休闲娱乐 <input type="checkbox"/> 宗教场所 <input type="checkbox"/> 农贸市场 <input type="checkbox"/> 生产加工			
<input type="checkbox"/> 仓储物流 <input type="checkbox"/> 其他 (可多选)			
2.7 安全鉴定	2.7.1 是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2.7.2 鉴定时间
	2.7.3 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	
第三部分：抗震设防信息			
3.1 专业设计	是否进行专业设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3.2 抗震构造措施	3.2.1 是否采取抗震构造措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.2.2 抗震构造措施（可多选）	<input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 其他_____	
3.3 抗震加固	3.3.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.3.2 抗震加固时间
3.4 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙体倾斜、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
第四部分：房屋照片			
房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片			
信息采集人	_____	单位	_____ 日期

采集表与调查软件APP对应，仅包括需要现场采集的内容，涉及判断和评估部分由系统按照一定逻辑在后台进行处理。



农村住宅建筑调查信息采集表

- **住宅建筑**：供人们居住使用的房屋建筑（含与其他功能空间处于同一建筑中的住宅部分）。

分为**独立住宅**、**集合住宅**两类，分别填写，**辅助用房**不进行调查，但应标识，并归于户主（或使用人）名下。

农村住宅建筑调查内容包括**基本信息**、**建筑信息**、**抗震设防信息**三部分。

表中调查项目内置于调查软件中。

附录 A

农村住宅建筑调查信息采集表（独立住宅）

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	____省(市、区)____市(州、盟)____县(市、区、旗)____乡(镇、街道)____村(社区)____组____路(街巷)____号		
1.2 户主姓名	____ <input type="checkbox"/> 产权人 <input type="checkbox"/> 使用人		
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	____层	2.2 建筑面积	____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 密洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他		
2.5 建造方式	<input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队建造 <input type="checkbox"/> 其他		
2.6 安全鉴定	2.6.1 是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2.6.2 鉴定时间
	2.6.3 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	
第三部分：抗震设防信息			
3.1 专业设计	是否进行专业设计 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
3.2 抗震构造措施	3.2.1 是否采取抗震构造措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.2.2 抗震构造措施(可多选)	<input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 其他	
3.3 抗震加固	3.3.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.3.2 抗震加固时间
3.4 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
第四部分：房屋照片			
房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片			
信息采集人	____	单位	____ 日期

16

农村住宅建筑调查信息采集表（集合住宅）

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	____省(市、区)____市(州、盟)____县(市、区、旗)____乡(镇、街道)____村(社区)____组____路(街巷)____号		
1.2 建筑(小区)名称	1.3 楼栋号或名称		
1.4 居住户数	____		
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	____层	2.2 建筑面积	____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他		
第三部分：抗震设防信息			
3.1 抗震加固	3.1.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.1.2 抗震加固时间
3.2 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
第四部分：房屋照片			
房屋外观、变形损伤部位照片			
信息采集人	____	单位	____ 日期

17

调查以**独立的一栋房屋**为单位，当为连片建造的住房但属于不同农户，且有明显分界时，应分别填写，并在底图上标出。

独立住宅：指独栋住宅或单一院落中的房屋，也包括独立分户但多户宅基地相邻联排建造的住宅；当为联排住宅户间有明确分界时，应在底图补充。



独栋住宅



联排住宅

附录 A

农村住宅建筑调查信息采集表（独立住宅）

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	_____省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗） _____乡（镇、街道）_____村（社区）_____组_____路（街巷）_____号		
1.2 户主姓名	□产权人 □使用人		
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	_____层	2.2 建筑面积	_____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.5 建造方式	<input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.6 安全鉴定	2.6.1 是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2.6.2 鉴定时间
	2.6.3 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	
第三部分：抗震设防信息			
3.1 专业设计	是否进行专业设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3.2 抗震构造措施	3.2.1 是否采取抗震构造措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.2.2 抗震构造措施（可多选）	<input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 其他_____	
3.3 抗震加固	3.3.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.3.2 抗震加固时间
3.4 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
第四部分：房屋照片			
房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片			
信息采集人	_____	单位	_____
		日期	_____

第一部分：基本信息

1.1 建筑地址

确保准确详细。

可直接填写或通过移动端APP在底图中选取定位并进行核对确认。

其中路（街巷）、号为选填。

1.2 户主姓名

取得房屋产权登记的，产权人姓名应与不动产登记证书一致。

在难以获取产权人信息的情况下，可填报户主、使用人或承租人姓名。

同一栋房屋有多户居住时，可填报多个产权人或户主等信息。



附录 A

农村住宅建筑调查信息采集表（独立住宅）

第一部分：基本信息				
1.1 建筑地址	____省（市、区）____市（州、盟）____县（市、区、旗） ____乡（镇、街道）____村（社区）____组____路（街巷）____号			
1.2 户主姓名	□产权人 □使用人			
第二部分：建筑信息				
2.1 建筑层数	____层	2.2 建筑面积	____平方米	
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后			
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他			
2.5 建造方式	<input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他____			
2.6 安全鉴定	2.6.1 是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2.6.2 鉴定时间	____年
	2.6.3 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级		
第三部分：抗震设防信息				
3.1 专业设计	是否进行专业设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
3.2 抗震构造措施	3.2.1 是否采取抗震构造措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	3.2.2 抗震构造措施 (可多选)	<input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 其他		
3.3 抗震加固	3.3.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.3.2 抗震加固时间	____年
3.4 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
第四部分：房屋照片				
房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片				
信息采集人	____	单位	____	日期

第二部分：建筑信息

2.1 建筑层数

地面以上建筑主体主要层数，夹层及局部突出（如楼梯间，局部突出小房等）不计入。

2.2 建筑面积

建筑各层水平面积的总和，以平方米为单位，精确到10平方米。可通过现场简单测量、查询导入信息或由调查移动端自动生成获得。

2.3 建造年代

指房屋建筑建成投入使用的年代。十年一档，**2016年及以后单列。**

2.4 结构类型

按照结构承重构件材料简化分类。

2.5 建造方式

根据实际建设情况填报。

2.6 安全鉴定

根据现状房屋安全性鉴定情况选择填报“是否经过安全鉴定”。选择“是”时填报相关信息。



房屋全景照片范例 (1~3张)

房屋周边明显危险场地



平屋面上增设轻钢坡屋面、
轻钢棚（无围护墙）或
架空层（高度较低）
不计入层数

平屋面上加层
封闭，可供人活动使用
计入层数





● 结构类型

- 砖石结构（下设二级选项，分别为承重墙体和楼、屋盖分类）
- 土木结构（下设二级选项，包括生土结构和木结构）
- 混杂结构（砖/砌块/土/石/木等混合承重）
- 窑洞
- 钢筋混凝土结构
- 钢结构
- 其他

农房地域差异大，地方材料和建造方式多样化，当表中所列结构类型不能涵盖时，可结合地方情况补充，勾选“其他”并简要说明。



■ 砖石结构

- 承重墙：○砖 ○砌块 ○石墙
- 楼、屋盖：○现浇混凝土 ○预制板 ○木或轻钢 ○石板或石条

其他组合屋盖—选填为“木或轻钢楼、屋盖”



轻钢屋架、木檩条

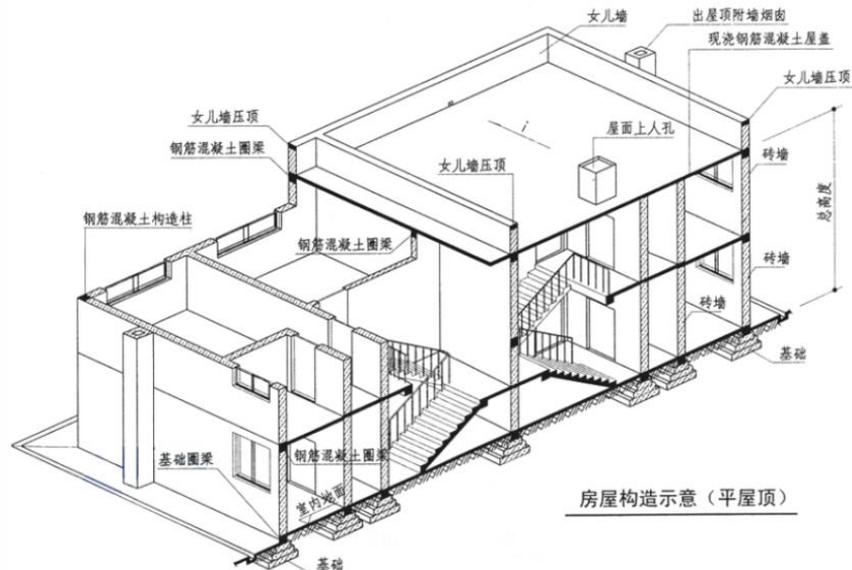


预制混凝土檩条

◆ 砖混结构——砖墙+现浇混凝土或预制板楼屋盖

以砖墙作为主要竖向承重构件，楼面、屋面采用钢筋混凝土现浇板或预制板的混合结构房屋称为砖混结构。砖混结构房屋具有就地取材、施工便捷、承载力较高、耐久性好等优点，在全国各地被广泛采用。

在二层及以上砖混结构中，也有现浇板、预制板、木楼屋盖等混合采用的情况，可多选。



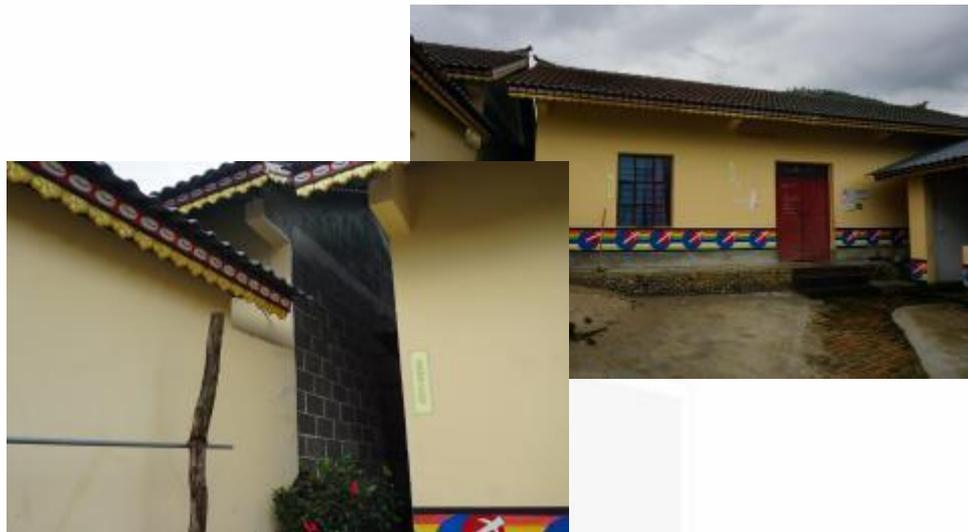


◆ 砌块砌体结构—砌块+各种楼、屋盖

采用混凝土小型空心砌块、实心砌块或农户自制水泥砌块砌筑承重墙体的房屋结构。

楼（屋）面可以是钢筋混凝土预制板、现浇板，也可以采用木楼、屋盖。

砌块砌体结构在缺少粘土砖或限制使用粘土砖的地区使用较为多见。



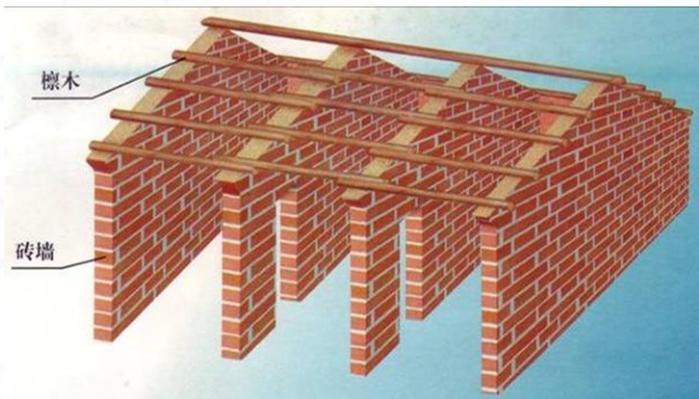


□ 砖木结构—砖墙+木楼、屋盖

大多为建造年代较早的**砖（或砌块）墙承重，木楼屋盖**的房屋结构。

传统砖木结构坡屋顶较多，木屋盖可为木屋架或硬山搁檩，个别地区也有平屋顶做法。

砖木结构在全国范围内使用广泛，建造成本较低，建造年代跨度较大，现存仍有数十年以上的传统砖木房屋。也有近年建造的砖木房屋。





石结构房屋—石墙+各类楼、屋盖

石结构指石墙或石柱承重的房屋结构。根据石材的加工状态可分为毛石房屋和料石房屋，料石又可分为细料石、半细料石、粗料石和毛料石，楼屋盖多为现浇混凝土、预制板或木屋盖。

在东南沿海地区，部分建于上世纪的全石结构房屋楼、屋面板采用石条或石板，或者楼房各层分别采用现浇混凝土板和石条、石板。





□ 底部框架砌体结构

多见于临街建造的房屋，但在农村地区，很多房屋的底部框架并非完整的框架结构，仅仅是为满足底部大空间的使用要求减少墙体，采用钢筋混凝土柱承重。

不完整的底框房屋不利于抗震，尤其当底层墙体布置不均匀时易在地震中产生扭转而加重震害。



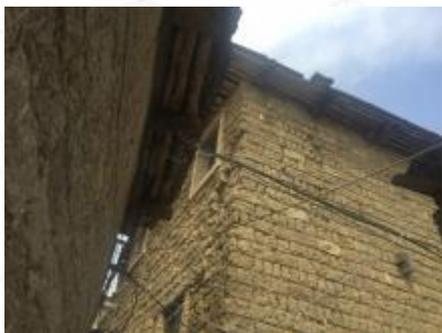
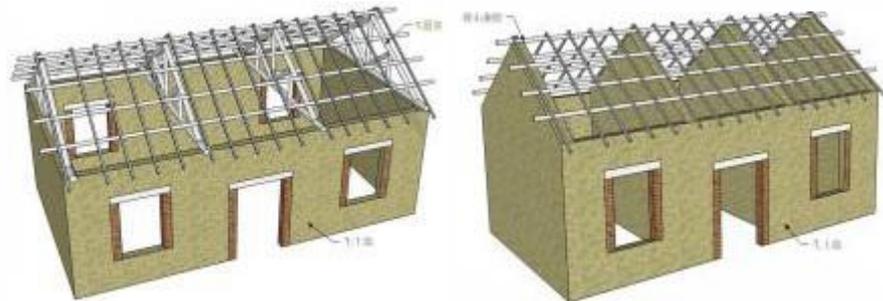


■ 土木结构

- 生土结构
- 木（竹）结构

□ 生土结构房屋

生土墙体承重、木（楼）屋盖的房屋结构。土墙根据所在地区习惯做法主要包括但不限于土坯墙、夯土墙等。



□ 木 (竹) 结构

木结构由木柱木梁或木构架作为主要承重构件，生土墙（土坯墙或夯土墙）、砌体墙和石墙作为围护墙的房屋结构。主要包括穿斗式木构架、木柱木屋架、木柱木梁（抬梁式）等形式，以及民族地区的井干式、木板拼接式等。在传统农村民居中，木结构房屋占很大比重，形式多样。

竹结构主要存在于少数民族地区，在调查中可以归并到木结构项。

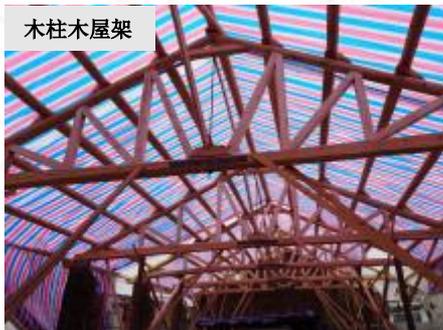
穿斗式木构架



抬梁式



木柱木屋架



井干式







■ 混杂结构（砖/砌块/土/石/木等混合承重）

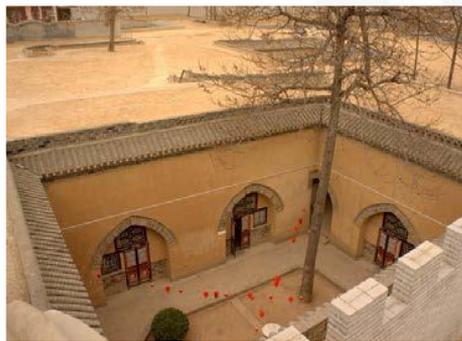
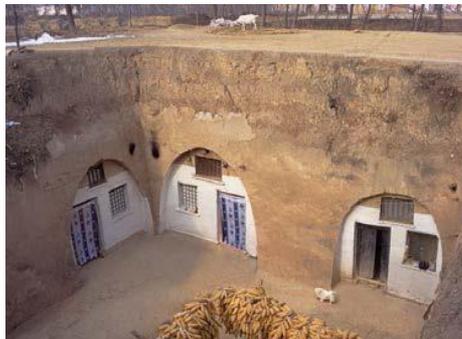
混杂结构房屋并不是一种确定的结构形式，而是实际中各种墙体材料混用的房屋不同材料墙体或墙体与木柱**混合承重**的房屋。大致有以下几种混合方式：

- 砖/砌块/石) 墙在下，土坯墙或夯土墙在上
- 同一高度各墙段之间用不同材料砌筑
- 柱与墙体混合承重等—“灯笼架”



■ 窑洞

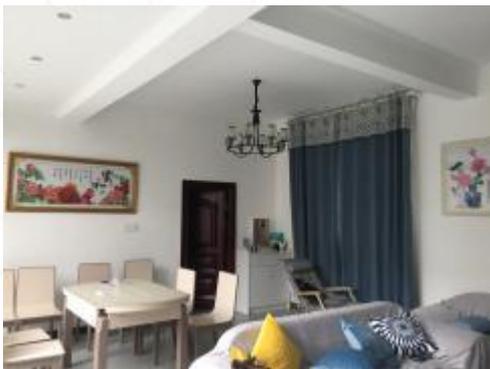
窑洞主要分布在我国西北黄土高原地区，按照建造工艺的不同可以分为：
靠崖式窑洞、下沉式窑洞和独立式窑洞。





■ 钢筋混凝土结构

包括低层现浇钢筋混凝土框架结构、装配式混凝土结构。





■ 钢结构

包括钢框架结构和轻钢结构等。





● 其他

未列入以上结构类型的**地方特色农宅**以及**其他新型结构房屋**等。
填报时简要注明房屋的结构体系或采用的主要建材。



EPS空腔模块体系



现代木结构体系



新型墙板体系



现代夯土民居



● 建造方式—根据实际情况填报

□ 自行建造

指农户自行组织劳力，自己动手或请亲友、村民协助建造。

□ 建筑工匠建造

指农户出资委托建筑工匠建造，通常为有经验的建筑工匠带几个小工的小包工队形式。

□ 有资质的施工队伍建造

指农户出资聘请有施工资质的施工队伍建造。

□ 其他





● 安全鉴定

“是否经过安全鉴定”选“是”时填报“鉴定时间”和鉴定结论。

A级 B级 C级 D级

✓ **鉴定结论**：根据已完成的鉴定或评估报告如实填写。

不需要场调查人员现场评估

✓ **鉴定对象**：针对现状房屋，当房屋进行过不止一次安全性鉴定时，应填报**最新一次**安全性鉴定的鉴定结论。

✓ **改造整治房屋**：调查时点前通过拆除新建或维修加固实现房屋安全的，不填报改造或整治前的鉴定结论。



农村住房安全性等级：

A级：结构能满足安全使用要求，承重构件未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构基本满足安全使用要求，个别承重构件处于危险状态，但不影响主体结构安全。

C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

判定依据：

- 1) 2009年~2017年，《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》（2019年修订并更名）；
- 2) 2017年8月28日发布建村〔2017〕192号文，附件《危房改造认定表》；
- 3) 2019年11月28日发布建村函（2019）200号，《住房城乡建设部关于印发<农村住房安全性鉴定技术导则>的通知》。



A 级

B级、C级

D 级





附录 A

农村住宅建筑调查信息采集表（独立住宅）

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	____省（市、区）____市（州、盟）____县（市、区、旗） ____乡（镇、街道）____村（社区）____组____路（街巷）____号		
1.2 户主姓名	<input type="checkbox"/> 产权人 <input type="checkbox"/> 使用人		
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	____层	2.2 建筑面积	____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.5 建造方式	<input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.6 安全鉴定	2.6.1 是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2.6.2 鉴定时间 ____年
	2.6.3 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	
第三部分：抗震设防信息			
3.1 专业设计	是否进行专业设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3.2 抗震构造措施	3.2.1 是否采取抗震构造措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.2.2 抗震构造措施 (可多选)	<input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 其他_____	
3.3 抗震加固	3.3.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.3.2 抗震加固时间 ____年
3.4 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
第四部分：房屋照片			
房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片			
信息采集人	____	单位	____ 日期

第三部分：抗震设防信息

仅需填报后台判断用信息

3.1 专业设计

3.2 抗震构造措施

3.3 抗震加固

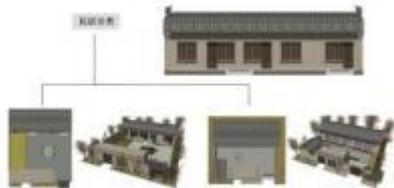
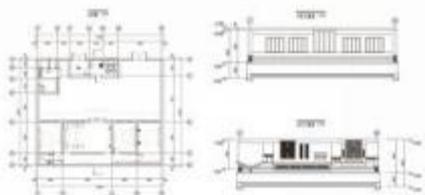
3.4 变形损伤



● 设计方式—是否进行专业设计

专业设计指委托有资质的建筑设计单位或专业设计人员进行农房建筑工程设计，或采用农房设计标准图集。

标准图集：依据国家、行业或地方标准规定，由**有资质的**建筑设计单位设计制图，县级及以上住房和城乡建设行政管理部门**正式发布**供农户建房使用的标准图集。



4层 大户型
3层 小户型



统规统建
易地扶贫搬迁
安置房屋



经过设计的
自建农房



统规自建
易地扶贫搬迁安
置房屋

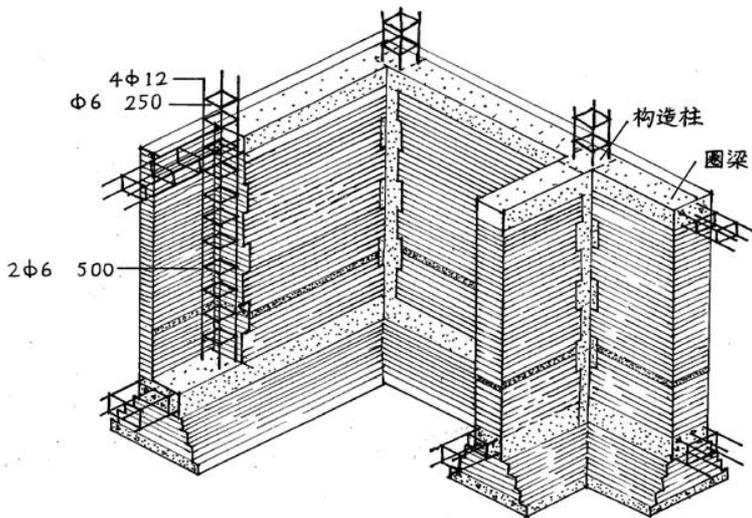


● **抗震构造措施**—现场检查主要抗震构造措施，此项为**选填且可多选**。

当房屋装修后不易直观判断构造措施设置情况时，可通过询问户主等方式了解情况，确认属实后勾选填报并拍照1~3张。难以确定时此项可不填。

圈梁 构造柱

其他：基础地圈梁 现浇钢筋混凝土楼、屋盖 木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间
门窗间墙宽度不小于900mm 木屋盖设有剪刀撑 木屋盖与墙体有拉结措施



钢筋混凝土圈梁与构造柱的作用

砖石结构中，构造柱与圈梁形成房屋空间骨架，约束墙体并显著提高墙体的抗震承载能力，使房屋不过早开裂；大震时显著提高房屋的变形能力，避免房屋倒塌或不过早倒塌；提高房屋的整体性；当地基基础较薄弱时，地圈梁还可以调整房屋的不均匀沉降。

现浇钢筋混凝土楼板的优点

现浇楼板房屋整体性好，有利于保证房屋的抗震能力。



鲁甸地震九度区砖混房屋基本完好—
构造措施完备，砂浆强度高

芦山地震九度区砖混房屋严重破坏至局部倒塌—
无有效抗震构造措施，砂浆强度低



○ 木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间

指厚度不小于240mm的砖墙或不小于190的砌块墙，墙体是抵抗地震作用的主要构件，木楼屋盖为柔性楼盖，整体性较差，为保证房屋有一定的抗震承载能力和整体性，房屋横墙间距不宜过大。

○ 门窗间墙宽度不小于900mm

承重窗间墙最小宽度限值要求是重要的抗震构造措施之一；考虑到低层房屋墙体荷载较小，比现行国家抗震规范略有放松。

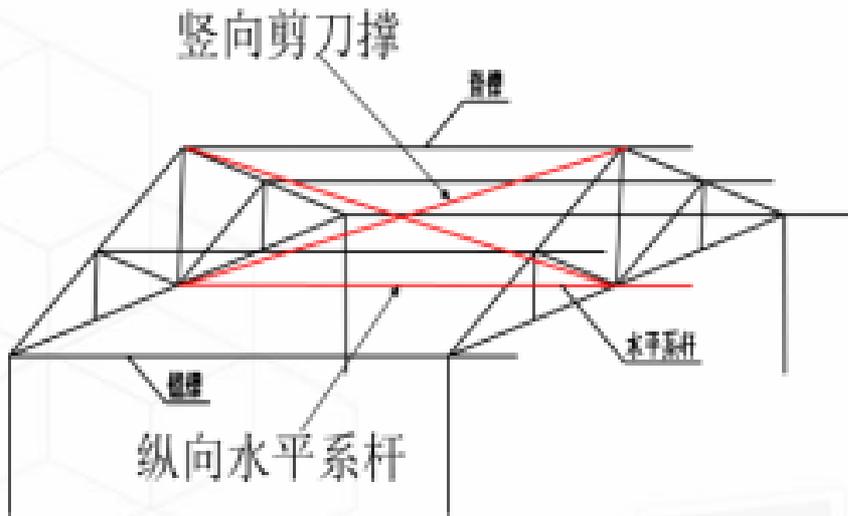


过窄的门窗间墙易在地震中首先破坏



○木屋盖设有剪刀撑

屋架间增设竖向剪刀撑，可加强屋盖空间整体性，剪刀撑可为木制或型钢制作。

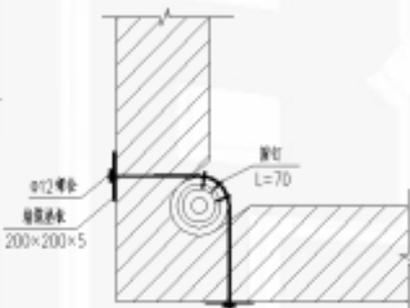
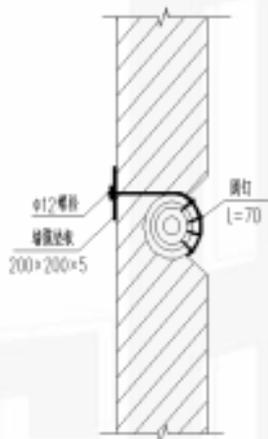
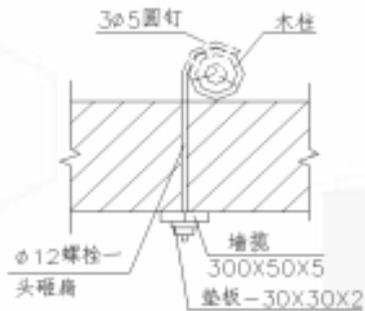




○木屋盖与墙体有拉结措施

山墙设置墙揽

加强山墙与屋盖系统的连接，约束墙顶的位移，减轻震害。





● 抗震加固

是否进行抗震加固。

对于实施了抗震加固且验收合格的农房，
选“是”，并填写加固实施时间。

加固补强提高抗震承载力
采取措施加强房屋整体性
加强各构件之间连接
改善不合理做法
修复房屋现有质量缺陷



主体构件的材料强度低
结构整体性差
各构件之间节点连接薄弱
构造不合理
习惯做法存在缺陷





● 变形损伤

有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等。

主要由调查人员在现场通过观察进行判断，并与产权人或使用人充分沟通了解。

当现场调查发现存在变形损伤时，应拍照记录（1~3张）。

□ 墙体裂缝

包括墙体本身的裂缝和墙体连接处的通缝。调查中注意区分墙面抹灰层裂缝与墙体本身裂缝。





□ 屋面塌陷

屋面承重构件在竖向荷载下的过大挠度变形，屋面明显塌陷时通常会伴随出现屋面渗漏等现象。

□ 地基沉降

一般表现为散水的开裂变形，墙体沉降裂缝，局部或整体倾斜等。





楼板裂缝



生土墙体墙根部剥蚀削弱



木构件劈裂、局部糟朽



木柱柱脚腐朽



砖墙墙根处碱蚀

□ 其他

其他明显的质量缺陷或变形损伤。

集合住宅：指有多个居住单元，供多户居住的住宅，多户住宅内住户一般使用公共走廊和楼梯、电梯。

集合住宅调查以建筑单体（栋）为单位填报，不需逐户调查。

一般为统规统建项目，履行建设工程审批程序，由具有相应资质的勘察单位、设计单位、建筑施工企业、工程监理单位等建设完成。





农村住宅建筑调查信息采集表（集合住宅）

第一部分：基本信息				
1.1 建筑地址	____省（市、区）____市（州、盟）____县（市、区、旗）____乡 （镇、街道）____村（社区）____组____路（街巷）____号			
1.2 建筑（小区）名称			1.3 楼栋号或名称	
1.4 居住户数				
第二部分：建筑信息				
2.1 建筑层数	____层	2.2 建筑面积	____平方米	
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后			
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____			
第三部分：抗震设防信息				
3.1 抗震加固	3.1.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.1.2 抗震加固时间	____年
3.2 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
第四部分：房屋照片				
房屋外观、变形损伤部位照片				
信息采集人		单位		日期

第一部分：基本信息

1.1 建筑地址

1.2 建筑（小区）名称

统规统建的集中安置房、政策性搬迁安置房等填写安置项目名称，如XX小区等。

1.3 楼栋号或名称

1.4 居住户数

集合住宅居住户数指房屋套数，一套房屋指由居住空间和厨房、卫生间等共同组成的基本住宅单位。



农村住宅建筑调查信息采集表（集合住宅）

第一部分：基本信息				
1.1 建筑地址	省（市、区）_____市（州、盟）_____县（市、区、旗）_____乡（镇、街道）_____村（社区）_____组_____路（街巷）_____号			
1.2 建筑（小区）名称	1.3 楼栋号或名称			
1.4 居住户数				
第二部分：建筑信息				
2.1 建筑层数	_____层	2.2 建筑面积	_____平方米	
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后			
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____			
第三部分：抗震设防信息				
3.1 抗震加固	3.1.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.1.2 抗震加固时间	_____年
3.2 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
第四部分：房屋照片				
房屋外观、变形损伤部位照片				
信息采集人		单位		日期

第二部分：建筑信息

2.1 建筑层数

建筑地上的主体结构层数，不包括屋面阁楼、电梯间等附属部分。

2.2 建筑面积

建筑各层水平面积的总和，以平方米为单位，精确到10平方米。可通过现场简单测量、查询导入信息或由调查移动端自动生成获得。

2.3 建造年代

指房屋建筑建成投入使用的年代。十年一档，**2016年及以后单列。**

2.4 结构类型

按照结构承重构件材料简化分类，包括砖石结构、钢筋混凝土结构、钢结构及其他，同独立住宅说明。



农村住宅建筑调查信息采集表（集合住宅）

第一部分：基本信息				
1.1 建筑地址	____省（市、区）____市（州、盟）____县（市、区、旗）____乡 （镇、街道）____村（社区）____组____路（街巷）____号			
1.2 建筑（小区）名称	1.3 楼栋号或名称			
1.4 居住户数				
第二部分：建筑信息				
2.1 建筑层数	____层	2.2 建筑面积	____平方米	
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后			
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____			
第三部分：抗震设防信息				
3.1 抗震加固	3.1.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.1.2 抗震加固时间	____年
3.2 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
第四部分：房屋照片				
房屋外观、变形损伤部位照片				
信息采集人		单位	日期	

第三部分：抗震设防信息

3.1 抗震加固

是否进行加固，当为“是”时填报抗震加固实施时间。

3.2 变形损伤

参见独立住宅。





辅助用房：指附属农村住宅的非人员居住的其他功能建筑。

附属住宅建筑，与住宅分开，非人员居住的其他辅助性功能建构物，用途包括并不限于厨房、厕所、车库、杂物间、养殖圈舍等。

辅助用房不进行调查，但应在调查软件中标识，并归于户主（或使用人）名下。**拍摄一张照片上传。**





农村非住宅建筑调查信息采集

- **非住宅建筑**：除住宅建筑以外的其他农村房屋建筑，包括各类公共建筑、商业建筑、文化建筑、生产（仓储）建筑等。

农村**非住宅建筑**调查以**独立的单体房屋**为单位，当为连片建造的房屋但有不同归属，并且有明显分界可划分时，应在底图上拆分，并分别填报。

与城镇非住宅建筑的区分：**用地性质，即建造于集体用地**（包括集体建设用地和集体经营用地）**上的建筑。**

附录 B

农村非住宅建筑调查信息采集表

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	____省(市、区)____市(州、盟)____县(市、区、旗)____乡(镇、街道)____村(社区)____组____路(街巷)____号		
1.2 房屋或单位名称			
1.3 姓名或机构名称	<input type="checkbox"/> 产权人 <input type="checkbox"/> 使用人		
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	____层	2.2 建筑面积	____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.5 建造方式	<input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他_____		
2.6 建筑用途	<input type="checkbox"/> 教育设施 (□中小学幼儿园教学用房及学生宿舍、食堂 上述功能请勾选) <input type="checkbox"/> 医疗卫生 (□具有外科手术室或急诊科的多镇卫生院医疗用房 上述功能请勾选) <input type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 文化设施 <input type="checkbox"/> 养老服务 <input type="checkbox"/> 批发零售 <input type="checkbox"/> 餐饮服务 <input type="checkbox"/> 住宿宾馆 <input type="checkbox"/> 休闲娱乐 <input type="checkbox"/> 宗教场所 <input type="checkbox"/> 农贸市场 <input type="checkbox"/> 生产加工 <input type="checkbox"/> 仓储物流 <input type="checkbox"/> 其他 (可多选)		
2.7 安全鉴定	2.7.1 是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2.7.2 鉴定时间
	2.7.3 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	
第三部分：抗震设防信息			
3.1 专业设计	是否进行专业设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3.2 抗震构造措施	3.2.1 是否采取抗震构造措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.2.2 抗震构造措施 (可多选)	<input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 其他_____	
3.3 抗震加固	3.3.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.3.2 抗震加固时间
3.4 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
第四部分：房屋照片			
房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片			
信息采集人	____	单位	____
		日期	____



第一部分：基本信息

1.1 建筑地址

地址尽可能详细，以便定位和核查，路（街巷）、号为选填。

1.2 房屋或单位建筑名称

根据所有权和用途填写，如xx超市、XX村委会、XX宾馆、XX办公楼等。

1.3 产权人（使用人）姓名或机构名称

根据房屋产权人或使用人性质填写相关信息。

当为个人所有的出租或自营类时，填写个人姓名信息。

当房屋产权单位为村集体、政府、国有企业、民营企业时，填写对应的单位名称。





第二部分：建筑信息

2.1 建筑层数

2.2 建筑面积

2.3 建造年代

2.4 结构类型

按照结构承重构件材料简化分类。

2.5 建造方式

根据实际建设情况填报。

2.6 建筑用途

2.7 安全鉴定

考虑实际中仍有
采用自建房为村
镇公建的情况

附录 B

农村非住宅建筑调查信息采集表

第一部分：基本信息			
1.1 建筑地址	省(市、区) _____ 市(州、盟) _____ 县(市、区、旗) _____ 乡(镇、街道) _____ 村(社区) _____ 组 _____ 路(街巷) _____ 号		
1.2 房屋或单位名称			
1.3 姓名或机构名称		<input type="checkbox"/> 产权人	<input type="checkbox"/> 使用人
第二部分：建筑信息			
2.1 建筑层数	_____层	2.2 建筑面积	_____平方米
2.3 建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后		
2.4 结构类型	<input type="checkbox"/> 砖石结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
2.5 建造方式	<input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
2.6 建筑用途	<input type="checkbox"/> 教育设施 (<input type="checkbox"/> 中小学幼儿园教学用房及学生宿舍、食堂 上述功能请勾选) <input type="checkbox"/> 医疗卫生 (<input type="checkbox"/> 具有外科手术室或急诊科的乡镇卫生院医疗用房 上述功能请勾选) <input type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 文化设施 <input type="checkbox"/> 养老服务 <input type="checkbox"/> 批发零售 <input type="checkbox"/> 餐饮服务 <input type="checkbox"/> 住宿宾馆 <input type="checkbox"/> 休闲娱乐 <input type="checkbox"/> 宗教场所 <input type="checkbox"/> 农贸市场 <input type="checkbox"/> 生产加工 <input type="checkbox"/> 仓储物流 <input type="checkbox"/> 其他 _____ (可多选)		
2.7 安全鉴定	2.7.1 是否经过安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2.7.2 鉴定时间
	2.7.3 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	
第三部分：抗震设防信息			
3.1 专业设计	是否进行专业设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3.2 抗震构造措施	3.2.1 是否采取抗震构造措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.2.2 抗震构造措施 (可多选)	<input type="checkbox"/> 圈梁 <input type="checkbox"/> 构造柱 <input type="checkbox"/> 其他 _____	
3.3 抗震加固	3.3.1 是否进行过抗震加固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3.3.2 抗震加固时间
3.4 变形损伤	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
第四部分：房屋照片			
房屋外观、抗震构造措施和变形损伤部位照片			
信息采集人		单位	日期



● 建筑用途—可多选

教育设施：包括幼儿园、中小学、职业培训等教育设施，设二级选项，是否为“**中小学幼儿园教学用房及学生宿舍、食堂**”；

医疗卫生：包括卫生所、诊所、注射室、留观室、保健室等医疗卫生设施，设二级选项，是否为“**具有外科手术室或急诊科的乡镇卫生院医疗用房**”；

行政办公：包括村委会办公室、党员活动室、村民议事厅、礼堂（聚会）的房屋，以及生产加工、仓储物流等企业的附属办公或管理用房；

文化设施：包括文化展览室、图书馆、阅览室、礼堂、戏台等文化设施；

养老服务：包括敬老院、养老院、幸福院等养老设施；

批发零售：包括日用品、农产品、农资、药品批发零售，超市、电商（店）等；

餐饮服务：包括饭店、餐馆、冷（热）饮店、茶馆等；

住宿宾馆：包括民宿、旅馆（店）、招待所等，以及乡镇、村委会干部宿舍等；

休闲娱乐：包括棋牌室、KTV、浴室、理发馆、足浴店等；

宗教场所：包括寺庙、教堂、道观等；

农贸市场：指设在建筑中的农贸市场；

生产加工：包括农产品、日用品、工业品等加工与生产；

仓储物流：包括仓储厂房、普通库房、冷库等。







第三部分：抗震设防信息

3.1 专业设计

3.2 抗震加固

3.3 抗震构造措施—此项为选填且可多选

3.4 变形损伤

以上各项填报说明及内容与农村住宅建筑基本一致



TIPS

● 调查范围

应查尽查，所有集体土地范围上在标准时点（2020.12.31）之前建成的房屋均应调查。本次普查工作以摸清房屋建筑承灾体底数为目的，为灾害风险评估提供基础数据，**不涉及房屋的建设和使用管理情况。**

● 调查对象相关问题

独立住宅辅助用房中包括的厨、厕、养殖圈舍等简易房屋、棚圈，仅进行标识并归户（底图上没有可不填）。正规养殖场中的永久性建筑类圈舍，应按非住宅建筑调查填报。简易蔬菜大棚、开敞或半开敞式圈舍、其他临时性建筑、棚屋等，不进行调查。

● 自建聚集型居住房屋

农户自建的多户聚集居住、不能明确按户划分的住宅，仍填报独立住宅，户主可选择一人填报或填报多人。



感谢聆听

THANKS