附件1

UDC

**GB**

中华人民共和国国家标准

P GB/T 50XXX-2022

|  |
| --- |
|  |

**房屋建筑与装饰工程特征分类**

**与描述标准**

(征求意见稿)

2022-XX-XX 发布 2022–XX–XX 实施

|  |
| --- |
|  |

中华人民共和国住房和城乡建设部

联合发布

中华人民共和国国家市场监督管理总局

中华人民共和国国家标准

房屋建筑与装饰工程特征分类

与描述标准

**GB/T 50XXX-2022**

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期： 2 0 2 2 年 月 日

中国XX出版社

**2022 北 京**

**前 言**

根据住房和城乡建设部办公厅《关于印发2018年工程造价计价依据编制计划和工程造价管理工作计划的通知》（建办标函﹝2018﹞35号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考其他相关标准，并在广泛征求意见的基础上，制定了本标准。

本标准的主要技术内容是：总则、术语、基本规定、正文、附录。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由北京建科研软件技术有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送至北京建科研软件技术有限公司（地址：北京市海淀区三里河路39号13号楼三层 ）。

本标准主编单位： 北京建科研软件技术有限公司

北京万兴建筑集团有限公司

本标准参编单位：

本标准主要起草人员：

本标准主要审查人员：

目 次

[1 总 则 1](#_Toc93848497)

[2 术 语 2](#_Toc93848498)

[3 基本规定 3](#_Toc93848499)

[4 房屋建筑与装饰工程功能特征分类 5](#_Toc93848500)

[5 房屋建筑与装饰工程通用特征分类与描述 8](#_Toc93848501)

[6 房屋建筑与装饰工程实体特征分类与描述 11](#_Toc93848502)

[6.1 居住建筑 11](#_Toc93848503)

[6.2 办公建筑 16](#_Toc93848504)

[6.3 旅馆酒店建筑 21](#_Toc93848505)

[6.4 商业建筑 27](#_Toc93848506)

[6.5 文化建筑 33](#_Toc93848507)

[6.6 教育建筑 38](#_Toc93848508)

[6.7 体育建筑 44](#_Toc93848509)

[6.8 交通建筑 50](#_Toc93848510)

[6.9 卫生建筑 56](#_Toc93848511)

[6.10 人防建筑 62](#_Toc93848512)

[6.11 广播电视建筑 65](#_Toc93848513)

[6.12 工业建筑 71](#_Toc93848514)

[附录A 房屋建筑与装饰工程功能特征编码 76](#_Toc93848515)

[附录B 房屋建筑与装饰工程通用特征编码 80](#_Toc93848516)

[附录C 居住建筑实体特征编码 83](#_Toc93848517)

[附录D 办公建筑实体特征编码 89](#_Toc93848518)

[附录E 旅馆酒店建筑实体特征编码 95](#_Toc93848519)

[附录F 商业建筑实体特征编码 101](#_Toc93848520)

[附录G 文化建筑实体特征编码 107](#_Toc93848521)

[附录H 教育建筑实体特征编码 113](#_Toc93848522)

[附录J 体育建筑实体特征编码 119](#_Toc93848523)

[附录K 交通建筑实体特征编码 126](#_Toc93848524)

[附录L 卫生建筑实体特征编码 132](#_Toc93848525)

[附录M 人防建筑实体特征编码 139](#_Toc93848526)

[附录N 广播电视建筑实体特征编码 144](#_Toc93848527)

[附录P 工业建筑实体特征编码 151](#_Toc93848528)

[附录Q 数字校验码 157](#_Toc93848529)

[本标准用词说明 158](#_Toc93848530)

[条文说明 159](#_Toc93848531)

1 总 则

* + 1. 为了规范房屋建筑与装饰工程特征分类与描述，分析和利用造价数据，指导投资控制行为，制定本标准。
    2. 本标准适用于新建、扩建的房屋建筑与装饰工程。
    3. 房屋建筑与装饰工程特征分类与描述除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术 语

* + 1. 功能特征

按照工程使用功能进行分类描述的特性。

* + 1. 通用特征

按照工程所在地、规模、结构类型等进行分类描述的特性。

* + 1. 实体特征

按照工程实体构成、部位、材质等进行分类描述的特性。

3 基本规定

**3.0.1** 建设项目应拆分为单项工程分别进行特征分类与描述。

**3.0.2** 房屋建筑与装饰工程包含的范围：居住建筑、办公建筑、旅馆酒店建筑、商业建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、交通建筑、卫生建筑、人防建筑、广播电视建筑、工业建筑。

**3.0.3**  房屋建筑与装饰工程以功能特征、通用特征和实体特征进行分类和描述。

**3.0.4** 工程特征分类与描述应符合下列规定：

1对于工程造价影响较大的特征进行分类与描述，对于各类工程普遍存在的特征不进行分类与描述；

2强相关的特征只选择一项进行分类与描述；

3施工措施类特征不进行分类与描述。

**3.0.5** 特征描述涉及到数值与单位，应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854相关规定执行。

**3.0.6**  特征编码应采用12位阿拉伯数字表示，从左至右排列依次为（如图3.0.6）：第1～2位为建设工程分类码，第3位为特征分类码，第4～11位为特征分级码，第12位为数字校验码。

第1～2位为建设工程分类码，“01”表示房屋建筑与装饰工程；

第3位为特征分类码，用“1”表示功能特征，用“2”表示通用特征，用“3”表示实体特征；

第4～11位为四级特征分级码，其中第4～5位为一级特征码，第6～7位为二级特征码，第8～9位为三级特征码，第10～11位为四级特征码，从左到右依次逐级排序显示，不足用“0”补齐(详细特征编码见附录A-P）；

第12位为数字校验码，校验码的生成应符合本标准附录的规定。

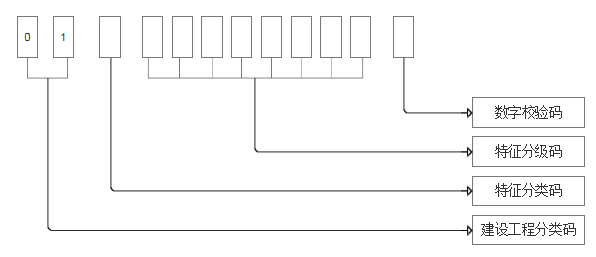


图3.0.6 特征编码结构图

**3.0.7**  通用特征里工程所在地特征编码，按照现行国家标准《中华人民共和国行政区划代码》GB/T2660的规定。

# 4 房屋建筑与装饰工程功能特征分类

**4.0.1** 房屋建筑与装饰工程功能特征分类应符合表**4.0.1**的规定。

表**4.0.1** 房屋建筑与装饰工程功能特征分类

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 房屋建筑与装饰工程功能特征分类 | | |
| 居住建筑 | 普通住宅 | 保障性住房 |
| 商品房 |
| 其他 |
| 住宅（含底商） |  |
| 别墅 | 独立别墅 |
| 联排别墅 |
| 双拼别墅 |
| 叠加式别墅 |
| 其他 |
| 公寓 | 居住型公寓 |
| 老年公寓 |
| 商务公寓 |
| 酒店式公寓 |
| 其他 |
| 集体宿舍 |  |
| 其他 |  |
| 办公建筑 | 行政办公楼 |  |
| 写字楼 |  |
| 实验楼 |  |
| 数据中心楼 |  |
| 其他 |  |
| 旅馆酒店建筑 | 宾馆 | 一般宾馆 |
| 1星 |
| 2星 |
| 3星 |
| 4星 |
| 5星 |
| 其他 |
| 饭店 |  |
| 招待所 |  |
| 其他 |  |
| 商业建筑 | 综合商厦 |  |
| 超市 |  |
| 专业商店 |  |
| 会展中心 |  |
| 其他 |  |
| 文化建筑 | 剧院 |  |
| 展览馆 |  |
| 图书馆 |  |
| 纪念馆 |  |
| 档案馆 |  |
| 博物馆 |  |
| 文化宫 |  |
| 电影院 |  |
| 会议中心 |  |
| 其他 |  |
| 教育建筑 | 教学楼 |  |
| 实验楼 |  |
| 报告厅 |  |
| 幼儿园综合楼 |  |
| 其他 |  |
| 体育建筑 | 体育馆 | 综合体育馆 |
| 专项体育馆 |
| 体育场 | 特级 |
| 甲级 |
| 乙级 |
| 丙级 |
| 游泳馆 |  |
| 交通建筑 | 机场航站楼 |  |
| 机场指挥塔台 |  |
| 火车站 |  |
| 汽车站 |  |
| 高速公路服务用房 |  |
| 港口码头服务用房 |  |
| 交通枢纽 |  |
| 停车楼 |  |
| 其他 |  |
| 卫生建筑 | 住院楼 |  |
| 医技楼 |  |
| 门诊楼 |  |
| 保健站 |  |
| 卫生所 |  |
| 殡仪馆 |  |
| 其他 |  |
| 人防建筑 |  |  |
| 广播电视建筑 |  |  |
| 工业建筑 | 厂房 | 工业厂房 |
| 机房 |
| 其他 |
| 仓库 | 成品库 |
| 原材料库 |
| 其他 |
| 其他 |  |
| 其他 |  |  |

# 5 房屋建筑与装饰工程通用特征分类与描述

**5.0.1** 房屋建筑与装饰工程通用特征分类与描述应符合表5.0.1的规定。

表5.0.1 房屋建筑与装饰工程通用特征分类与描述

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 房屋建筑与装饰工程通用特征分类与描述 | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 解释说明 |
| 工程所在地 | 省、市、区（县） |  |
| 建设性质 | 新建工程 | 根据工程类型选择 |
| 扩建工程 |
| 地质条件 | 土层 | 单选 |
| 岩层 |
| 砂卵石层 |
| 软基 |
| 周边环境 | 既有建筑物 | 单选 |
| 地铁 |
| 江河湖海 |
| 山地 |
| 施工场地条件 | 满足施工材料堆积 | 单选 |
| 不满足施工材料堆积 |
| 需外租场地 |
| 质量标准 | 合格 | 单选 |
| 地方优质 |
| 国家优质 |
| 绿建标准 | 基本级 | 绿色建筑等级 |
| 一星级 |
| 二星级 |
| 三星级 |
| 开工日期 |  |  |
| 竣工日期 |  |  |
| 结构类型 | 混合结构 | 该工程的主要结构类型 |
| 框架结构 |
| 剪力墙结构 |
| 框架剪力墙结构 |
| 框架核心筒结构 |
| 钢结构 |
| 钢-混凝土组合结构 |
| 砌体结构 |
| 木结构 |
| 装配式结构 |
| 膜结构 |
| 其他 |
| 抗震等级 | 特一级 | 单选 |
| 一级 |
| 二级 |
| 三级 |
| 四级 |
| 非抗震 |
| 建筑总高度（m） |  |  |
| 地上层高 | 首层层高（m） | 主要区域层高 |
| 标准层层高（m） |
| 顶层层高（m） |
| 地下层高 | 地下一层（m） | 主要区域层高 |
| 地下二层（m） |
| 地下三层（m） |
| 其他 |
| 地上层数 |  |  |
| 地下层数 |  |  |
| 总户数 |  |  |
| 总建筑面积（㎡） |  |  |
| 其中地上建筑面积（㎡） |  |  |
| 其中地下建筑面积（㎡） |  |  |
| 屋面面积（m2） |  | 垂直投影面积 |
| 地下各层用途 | 车库（㎡） |  |
| 商业（㎡） |
| 人防层（㎡） |
| 设备层（㎡） |
| 其他 |
| 地上各层用途 | 看台 | 仅体育建筑涉及 |
| 主场馆 |
| 训练场 |
| 辅助用房 |
| 其他 |
| 柱网或结构开间 |  | 主要区域柱间距或开间大小 |
| 装修类型 | 毛坯 | 单选 |
| 初装 |
| 精装 |
| 其他 |
| 人防等级 | 1级 | 单选 |
| 2级 |
| 2b级 |
| 3级 |
| 4级 |
| 4b级 |
| 5级 |
| 6级 |

# 6 房屋建筑与装饰工程实体特征分类与描述

## 6.1 居住建筑

**6.1.1** 居住建筑实体特征分类与描述应符合表6.1.1的规定。

表6.1.1 居住建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 居住建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、取客厅楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、取客厅内墙面做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、取客厅天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.1.2** 居住建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.1.2的规定。

表6.1.2 居住建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 居住建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| JDG管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 观光梯 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 建筑管理监控系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监控系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 访客对讲系统 |  |
| 停车场管理系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖形式 | 集中供暖 |  |  |
| 分户供暖 | 电采暖 | 单选 |
| 太阳能 |
| 燃气采暖 |  |
| 采暖系统 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 厨房 | 灶具 |  | 多选 |
| 整体橱柜 |  |
| 抽油烟机 |  |
| 洗菜池 |  |
| 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 蹲便 |
| 洗浴设施 | 淋浴 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 浴缸 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火 |  |
| 气体灭火系统 | 有管网系统 |  | 单选 |
| 无管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.2 办公建筑

**6.2.1** 办公建筑实体特征分类与描述应符合表6.2.1的规定。

表6.2.1 办公建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 办公建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、大量使用的公共区域楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的公共区域内墙做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.2.2** 办公建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.2.2的规定。

表6.2.2 办公建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 办公建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 观光梯 |  |  |
| 超高层高速电梯 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 通用业务系统 |  |
| 专业业务系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 卫星电视接收系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 时钟系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 访客对讲系统 |  |
| 停车库（场）管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 应急响应系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.3 旅馆酒店建筑

**6.3.1** 旅馆酒店建筑实体特征分类与描述应符合表6.3.1的规定。

表6.3.1 旅馆酒店建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 旅馆酒店建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、取客房楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、取客房楼地面做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、取客房天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.3.2** 旅馆酒店建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.3.2的规定。

表6.3.2 旅馆酒店建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 旅馆酒店建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1、大量使用的电缆类型  2、单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 观光梯 |  |  |
| 超高层高速电梯 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 基本旅馆经营管理系统 |  |
| 星级酒店经营管理系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 卫星电视接收系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 时钟系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 客房监控系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 停车库（场）管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 应急响应系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 供暖器具（采暖系统） | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 其他 |  |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 厨房 | 灶具 |  | 多选 |
| 整体橱柜 |  |
| 抽油烟机 |  |
| 洗菜池 |  |
| 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1. 大量使用的类型   2、单选 |
| 蹲便 |
| 洗浴设施 | 淋浴 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 浴缸 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火器 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.4 商业建筑

**6.4.1** 商业建筑实体特征分类与描述应符合表6.4.1的规定。

表6.4.1 商业建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 商业建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、大量使用的公共区域做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的公共区域楼地面做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.4.2** 商业建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.4.2的规定。

表6.4.2 商业建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 商业建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 观光梯 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 通用业务系统 |  |
| 专业业务系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 停车库（场）管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 厨房 | 灶具 |  | 多选 |
| 整体橱柜 |  |
| 抽油烟机 |  |
| 洗菜池 |  |
| 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.5 文化建筑

**6.5.1** 文化建筑实体特征分类与描述应符合表6.5.1的规定。

表6.5.1 文化建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 文化建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、大量使用的公共区域楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的公共区域内墙做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.5.2** 文化建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.5.2的规定。

表6.5.2 文化建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 文化建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 观光梯 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 通用业务系统 |  |
| 专业业务系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全技术防范系统 | 入侵报警系统 |  | 多选 |
| 火灾自动报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 安全检查系统 |  |
| 停车库管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 多选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 多选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统、 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1. 大量使用的类型   2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水泡灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.6 教育建筑

**6.6.1** 教育建筑实体特征分类与描述应符合表6.6.1的规定。

表6.6.1 教育建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 教育建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、取教室楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、取教室楼地面做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.6.2** 教育建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.6.2的规定。

表6.6.2 教育建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 教育建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 特征描述 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 校园智能卡应用系统 |  |
| 校园物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 基本业务办公系统 |  |
| 校务数字化管理系统 |  |
| 多媒体教学系统 |  |
| 教学评估音视频观察系统 |  |
| 多媒体制作与播放系统 |  |
| 语音教学系统 |  |
| 图书馆管理系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 停车库（场）管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 给水设备 | 变频给水设备 | 单选 |
| 稳压给水设备 |
| 无负压给水设备 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.7 体育建筑

**6.7.1** 体育建筑实体特征分类与描述应符合表6.7.1的规定。

表6.7.1 体育建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 体育建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 独立基础 |  |  | 单选 |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 箱型基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、大量使用的公共区域楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 运动场地面 | 聚氨酯 |  |  | 1、大量使用的公共区域做法  2、单选 |
| 丙烯酸 |  |  |
| 丁苯橡胶 |  |  |
| PVC |  |  |
| PVC、EVA复合 |  |  |
| 聚丙烯（人造草） |  |  |
| 木地板 |  |  |
| 天然草皮 |  |  |
| 土质面层 |  |  |
| 冰雪面层 |  |  |
| 沙面层 |  |  |
| 水面层 |  |  |
| 沥青面层 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的公共区域做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 块料墙面 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  |
| 瓷砖 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  |
| 窗 | 塑钢窗 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.7.2** 体育建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.7.2的规定。

表6.7.2 体育建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 体育建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管道 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 障碍照明 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 自动步行道 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 基本业务办公系统 |  |
| 计时记分系统 |  |
| 现场成绩处理系统 |  |
| 售验票系统 |  |
| 电视转播和现场评论系统 |  |
| 升旗控制系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 安全检查系统 |  |
| 停车库（场）管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 应急响应系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组单 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.8 交通建筑

**6.8.1** 交通建筑实体特征分类与描述应符合表6.8.1的规定。

表6.8.1 交通建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 交通建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%,选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、大量使用的公共区域楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的公共区域内墙做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.8.2** 交通建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.8.2的规定。

表6.8.2 交通建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 交通建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 自动步行道 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 基本业务办公系统 |  |
| 航站业务信息化管理系统 |  |
| 航站信息综合系统 |  |
| 离港系统 |  |
| 售检票系统 |  |
| 泊位引导系统 |  |
| 公共信息查询系统 |  |
| 旅客引导显示系统 |  |
| 售检票系统 |  |
| 旅客行包管理系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 时钟系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 安全检查系统 |  |
| 停车库（场）管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 应急响应系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组单 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 电采暖炉 |  |  |
| 热计量仪表 |  |  |
| 太阳能 |  |  |
| 厨卫工程 | 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1. 大量使用的类型   2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.9 卫生建筑

**6.9.1** 卫生建筑实体特征分类与描述应符合表6.9.1的规定。

表6.9.1 卫生建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 卫生建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、取病房楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、取病房内墙面做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.9.2** 卫生建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.9.2的规定。

表6.9.2 卫生建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 卫生建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管道 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 自动步行道 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 基本业务办公系统 |  |
| 医疗业务信息化系统 |  |
| 病房探视系统 |  |
| 医用探视系统 |  |
| 视频示教系统 |  |
| 候诊呼叫信息系统 |  |
| 护理呼应信号系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 停车库（场）管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 应急响应系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组单 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 医疗废水、废物 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1. 大量使用的类型   2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.10 人防建筑

**6.10.1** 人防建筑实体特征分类与描述应符合表6.10.1的规定。

表6.10.1 人防建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 人防建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 独立基础 |  |  | 单选 |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 箱型基础 |  |  |
| 其他 |  |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、大量使用的公共区域做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 扫白 |  | 1、大量使用的公共区域做法  2、单选 |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 人防专用密闭门 |  |  |
| 窗 | 人防专用密闭窗 |  |  |

**6.10.2** 人防建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.10.2的规定。

表6.10.2 人防建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 人防建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 防爆管 | 单选 |
| 其他 |
| 灯具 | 防爆灯具 | 单选 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 建筑管理监控系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监控系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 访客对讲系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组单 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 钢管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 厨卫工程 | 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.11 广播电视建筑

**6.11.1** 广播电视建筑实体特征分类与描述应符合表6.11.1的规定。

表6.11.1 广播电视建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 广播电视建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
|  |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、大量使用的公共区域楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的公共区域内墙做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域天棚做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.11.2** 广播电视建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.11.2的规定。

表6.11.2 广播电视建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 广播电视建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 线缆 | 普通电缆 | 1. 大量使用的电缆类型 2. 单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 自动步行道 |  |  |
| 观光梯 |  |  |
| 超高层高速电梯 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 通用业务系统 |  |
| 广播、电视业务信息化系统 |  |
| 演播室内部通话系统 |  |
| 演播室内部监视系统 |  |
| 演播室内部监听系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 卫星电视接收系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 时钟系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全系统 | 火灾自动报警系统 |  | 多选 |
| 入侵报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 访客对讲系统 |  |
| 停车库（场）管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 单选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组单 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 单选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 | 单选 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 给水设备 | 变频给水设备 | 单选 |
| 稳压给水设备 |
| 无负压给水设备 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水炮灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

## 6.12 工业建筑

**6.12.1** 工业建筑实体特征分类与描述应符合表6.12.1的规定。

表6.12.1 工业建筑实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工业建筑实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 土石方工程 | 土方 |  |  | 单选 |
| 石方 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 基础工程 | 桩基础 |  |  | 单选 |
| 独立基础 |  |  |
| 带形基础 |  |  |
| 满堂基础 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 主体工程 | 混凝土工程 | 现浇混凝土 |  | 预制率超过30%，选择预制混凝土 |
| 预制混凝土 |  |
| 钢结构工程 | 结构类型 | 钢-混凝土组合结构 | 单选 |
| 钢框架 |
| 材质 | Q235 | 单选 |
| Q345 |
| 其他 |
| 屋面工程 | 屋面形式 | 坡屋面 |  | 单选 |
| 平屋面 |  |
| 其他 |  |
| 屋面材料 | 金属屋面 |  | 单选 |
| 混凝土屋面 |  |
| 瓦屋面 |  |
| 种植屋面 |  |
| 其他 |  |
| 楼地面工程 | 水泥砂浆 |  |  | 1、大量使用的公共区域楼地面做法  2、单选 |
| 细石混凝土 |  |  |
| 水磨石 |  |  |
| 自流平 |  |  |
| 瓷砖 |  |  |
| 石材 |  |  |
| 橡塑 |  |  |
| 竹木（复合） |  |  |
| 地毯 |  |  |
| 防静电地板 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 墙面工程 | 内墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的公共区域内墙做法  2、单选 |
| 壁纸壁布 |  |
| 木制装饰板墙面 |  |
| 石材 |  |
| 瓷砖 |  |
| 金属 |  |
| 其他 |  |
| 外墙 | 涂料 |  | 1、大量使用的外墙做法  2、单选 |
| 瓷砖 |  |
| 石材 |  |
| 玻璃幕墙 |  |
| 金属幕墙 |  |
| 外墙一体化板 |  |
| 其他 |  |
| 门窗工程 | 门 | 木门 |  | 1、大量使用的门类型  2、单选 |
| 塑钢门 |  |
| 铝合金门 |  |
| 普通胶合板门 |  |
| 装饰门 |  |
| 其它 |  | 1、大量使用的外窗类型  2、单选 |
| 窗 | 塑钢窗 |  |
| 断桥铝窗 |  |
| 铝合金窗 |  |
| 其他 |  |
| 天棚工程 | 涂料 |  |  | 1、大量使用的公共区域做法  2、单选 |
| 木质装饰板 |  |  |
| 硅钙板 |  |  |
| 纸面石膏板 |  |  |
| 铝塑板吊顶 |  |  |
| PVC板吊顶 |  |  |
| 铝合金吊顶 |  |  |
| 采光天棚 |  |  |
| 其他 |  |  |

**6.12.2** 工业建筑通用安装工程实体特征分类与描述应符合表6.12.2的规定。

表6.12.2 工业建筑通用安装工程实体特征分类与描述

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工业建筑通用安装工程实体特征分类与描述 | | | | |
| 特征描述一 | 特征描述二 | 特征描述三 | 特征描述四 | 解释说明 |
| 电气工程 | 电气照明 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 防爆管 |
| 其他 |
| 灯具 | 普通灯具 | 1、大量使用的灯具类型  2、单选 |
| 装饰灯具 |
| 防爆灯具 |
| 其他 |
| 电气动力 | 配管 | 塑料管 | 单选 |
| 钢管 |
| 其他 |
| 电缆 | 普通电缆 | 1、大量使用的电缆类型  2、单选 |
| 矿物绝缘电缆 |
| 其他 |
| 电气设备 | 变压器 | 多选 |
| 应急发电 |
| 电梯工程 | 直梯 |  |  | 多选 |
| 自动扶梯 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 智能化工程 | 信息化应用系统 | 公共服务系统 |  | 多选 |
| 智能卡应用系统 |  |
| 物业管理系统 |  |
| 信息设施运行管理系统 |  |
| 信息安全管理系统 |  |
| 通用业务系统 |  |
| 专业业务系统 |  |
| 智能化集成系统 | 智能化信息集成（平台）系统 |  | 多选 |
| 集成信息应用系统 |  |
| 信息设施系统 | 信息接入系统 |  | 多选 |
| 布线系统 |  |
| 移动通信室内信号覆盖系统 |  |
| 用户电话交换系统 |  |
| 无线对讲系统 |  |
| 信息网络系统 |  |
| 有线电视系统 |  |
| 公共广播系统 |  |
| 会议系统 |  |
| 信息导引及发布系统 |  |
| 建筑设备管理系统 | 建筑设备监控系统 |  | 多选 |
| 建筑能效监管系统 |  |
| 公共安全技术防范系统 | 入侵报警系统 |  | 多选 |
| 火灾自动报警系统 |  |
| 视频安防监控系统 |  |
| 出入口控制系统 |  |
| 电子巡查系统 |  |
| 安全检查系统 |  |
| 停车库管理系统 |  |
| 安全防范综合管理（平台）系统 |  |
| 空调工程 | 中央空调 | 系统类型 | 风+水形式 | 多选 |
| 全空气形式 |
| 其他 |
| 冷热源形式 | 地源热泵 | 多选 |
| 空气源热泵 |
| 冰蓄冷 |
| 水冷冷水机组 |
| 风冷冷水机组 |
| 换热站集中供热 |
| 锅炉自采暖 |
| 其他 |
| 分体空调 |  |  |  |
| 通风工程 | 碳钢通风管道 |  |  | 多选 |
| 净化通风管道 |  |  |
| 不锈钢板通风管道 |  |  |
| 复合型风管 |  |  |
| 柔性软风管 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 给排水工程 | 给水系统 | 冷水 | 不锈钢管 | 单选 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 中水 | 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 热水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 塑料管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 直饮水 | 铜管 | 单选 |
| 不锈钢管 |
| 复合管 |
| 其他 |
| 排水系统 | 生活污水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 雨水 | 塑料管 | 单选 |
| 铸铁管 |
| 其他 |
| 采暖工程 | 采暖系统、 | 散热器采暖系统 | 铸铁 | 单选 |
| 钢制 |
| 铝制 |
| 复合 |
| 其他 |
| 地板辐射采暖系统 |  |  |
| 厨卫工程 | 卫生间 | 卫生洁具 | 坐便 | 1、大量使用的类型  2、单选 |
| 蹲便 |
| 消防工程 | 水灭火系统 | 消火栓系统 |  | 多选 |
| 水喷淋系统 |  |
| 水泡灭火系统 |  |
| 气体灭火系统 | 无管网系统 |  | 单选 |
| 有管网系统 |  |
| 泡沫灭火系统 |  |  | 有或无 |
| 火灾自动报警系统 |  |  | 有或无 |

# 附录A 房屋建筑与装饰工程功能特征编码

**A.0.1** 房屋建筑与装饰工程功能特征编码应符合表A.0.1的规定。

表A.0.1 房屋建筑与装饰工程功能特征编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 居住建筑 | 011010000006 |  |
| 2 | 普通住宅 | 011010100007 |  |
| 3 | 保障性住房 | 011010101004 |  |
| 4 | 商品房 | 011010102008 |  |
| 5 | 其他 | 011010199001 |  |
| 6 | 住宅（含底商） | 011010200008 |  |
| 7 | 别墅 | 011010300009 |  |
| 8 | 独立别墅 | 011010301002 |  |
| 9 | 联排别墅 | 011010302006 |  |
| 10 | 双拼别墅 | 011010303000 |  |
| 11 | 叠加式别墅 | 011010304003 |  |
| 12 | 其他 | 011010399003 |  |
| 13 | 公寓 | 011010400000 |  |
| 14 | 居住型公寓 | 011010401003 |  |
| 15 | 老年公寓 | 011010402007 |  |
| 16 | 商务公寓 | 011010403004 |  |
| 17 | 酒店式公寓 | 011010404008 |  |
| 18 | 其他 | 011010499004 |  |
| 19 | 集体宿舍 | 011010500001 |  |
| 20 | 其他 | 011019900004 |  |
| 21 | 办公建筑 | 011020000009 |  |
| 22 | 行政办公楼 | 011020100000 |  |
| 23 | 写字楼 | 011020200001 |  |
| 24 | 实验楼 | 011020300002 |  |
| 25 | 数据中心楼 | 011020400003 |  |
| 26 | 其他 | 011029900002 |  |
| 27 | 旅馆酒店建筑 | 011030000001 |  |
| 28 | 宾馆 | 011030100002 |  |
| 29 | 一般宾馆 | 011030101006 |  |
| 30 | 1星 | 011030102000 |  |
| 31 | 2星 | 011030103003 |  |
| 32 | 3星 | 011030104007 |  |
| 33 | 4星 | 011030105004 |  |
| 34 | 5星 | 011030106008 |  |
| 35 | 其他 | 011030199005 |  |
| 36 | 酒店 | 011030200003 |  |
| 37 | 招待所 | 011030300004 |  |
| 38 | 其他 | 011039900005 |  |
| 39 | 商业建筑 | 011040000004 |  |
| 40 | 综合商厦 | 011040100005 |  |
| 41 | 超市 | 011040200006 |  |
| 42 | 专业商店 | 011040300007 |  |
| 43 | 其他 | 011049900008 |  |
| 44 | 文化建筑 | 011050000007 |  |
| 45 | 剧院 | 011050100008 |  |
| 46 | 展览馆 | 011050200009 |  |
| 47 | 图书馆 | 011050300000 |  |
| 48 | 纪念馆 | 011050400001 |  |
| 49 | 档案馆 | 011050500002 |  |
| 50 | 博物馆 | 011050600003 |  |
| 51 | 文化宫 | 011050700004 |  |
| 52 | 电影院 | 011050800005 |  |
| 53 | 会展中心 | 011050900006 |  |
| 54 | 其他 | 011059900000 |  |
| 55 | 教育建筑 | 011060000000 |  |
| 56 | 教学楼 | 011060100001 |  |
| 57 | 实验楼 | 011060200002 |  |
| 58 | 报告厅 | 011060300003 |  |
| 59 | 幼儿园综合楼 | 011060400004 |  |
| 60 | 其他 | 011069900003 |  |
| 61 | 体育建筑 | 011070000002 |  |
| 62 | 体育馆 | 011070100003 |  |
| 63 | 综合体育馆 | 011070101007 |  |
| 64 | 专项体育馆 | 011070102004 |  |
| 65 | 体育场 | 011070200004 |  |
| 66 | 特级 | 011070201008 |  |
| 67 | 甲级 | 011070202001 |  |
| 68 | 乙级 | 011070203005 |  |
| 69 | 丙级 | 011070204009 |  |
| 70 | 游泳设施 | 011070300005 |  |
| 71 | 交通建筑 | 011080000005 |  |
| 72 | 机场航站楼 | 011080100006 |  |
| 73 | 机场指挥塔 | 011080200007 |  |
| 74 | 火车站 | 011080300008 |  |
| 75 | 汽车站 | 011080400009 |  |
| 76 | 高速公路服务用房 | 011080500000 |  |
| 77 | 港口码头服务用房 | 011080600001 |  |
| 78 | 交通枢纽 | 011080700002 |  |
| 79 | 停车楼 | 011080800003 |  |
| 80 | 其他 | 011089900009 |  |
| 81 | 卫生建筑 | 011090000008 |  |
| 82 | 住院楼 | 011090100009 |  |
| 83 | 医技楼 | 011090200000 |  |
| 84 | 门诊楼 | 011090300001 |  |
| 85 | 保健站 | 011090400002 |  |
| 86 | 卫生所 | 011090500003 |  |
| 87 | 殡仪馆 | 011090600004 |  |
| 88 | 其他 | 011099900001 |  |
| 89 | 人防建筑 | 011100000000 |  |
| 90 | 广播电视建筑 | 011110000002 |  |
| 91 | 工业建筑 | 011120000003 |  |
| 92 | 厂房 | 011120100001 |  |
| 93 | 工业厂房 | 011120101008 |  |
| 94 | 机房 | 011120102005 |  |
| 95 | 其他 | 011120199003 |  |
| 96 | 仓库 | 011120200001 |  |
| 97 | 成品库 | 011120201002 |  |
| 98 | 原材料库 | 011120202009 |  |
| 99 | 其他 | 011120299006 |  |
| 100 | 其他 | 011129900002 |  |
| 101 | 其他 | 011990000004 |  |

# 附录B 房屋建筑与装饰工程通用特征编码

**B.0.1**房屋建筑与装饰工程通用特征分类编码应符合表B.0.1的规定。

表B.0.1 房屋建筑与装饰工程通用特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 工程所在地 | 012010000004 |  |
| 2 | 省、市、区（县） |  | 参照GB/T2660 |
| 3 | 建设性质 | 012020000007 |  |
| 4 | 新建工程 | 012020100008 |  |
| 5 | 扩建工程 | 012020200009 |  |
| 6 | 地质条件 | 012030000000 |  |
| 7 | 土层 | 012030100001 |  |
| 8 | 岩层 | 012030200002 |  |
| 9 | 砂卵石层 | 012030300003 |  |
| 10 | 软基 | 012030400004 |  |
| 11 | 周边环境 | 012040000002 |  |
| 12 | 既有建筑物 | 012040100003 |  |
| 13 | 地铁 | 012040200004 |  |
| 14 | 江河湖海 | 012040300005 |  |
| 15 | 山地 | 012040400006 |  |
| 16 | 施工场地条件 | 012050000005 |  |
| 17 | 满足施工材料堆积 | 012050100006 |  |
| 18 | 不满足施工材料堆积 | 012050200007 |  |
| 19 | 需外租场地 | 012050300008 |  |
| 20 | 质量标准 | 012060000008 |  |
| 21 | 合格 | 012060100009 |  |
| 22 | 地方优质 | 012060200000 |  |
| 23 | 国家优质 | 012060300001 |  |
| 24 | 绿建标准 | 012070000003 |  |
| 25 | 一星 | 012070100004 |  |
| 26 | 二星 | 012070200005 |  |
| 27 | 三星 | 012070300006 |  |
| 28 | 开工日期 | 012080000006 |  |
| 29 | 竣工日期 | 012090000009 |  |
| 30 | 结构类型 | 012100000008 |  |
| 31 | 混合结构 | 012100100009 |  |
| 32 | 框架结构 | 012100200000 |  |
| 33 | 剪力墙结构 | 012100300001 |  |
| 34 | 框架剪力墙结构 | 012100400002 |  |
| 35 | 钢结构 | 012100500003 |  |
| 36 | 钢-混凝土组合结构 | 012100600004 |  |
| 37 | 木结构 | 012100700005 |  |
| 38 | 框架核心筒结构 | 012100800006 |  |
| 39 | 装配式结构 | 012100900007 |  |
| 40 | 网架结构 | 012101000003 |  |
| 41 | 膜结构 | 012101100004 |  |
| 42 | 其他 | 012109900001 |  |
| 43 | 抗震等级 | 012110000003 |  |
| 44 | 特一级 | 012110100004 |  |
| 45 | 一级 | 012110200005 |  |
| 46 | 二级 | 012110300006 |  |
| 47 | 三级 | 012110400007 |  |
| 48 | 四级 | 012110500008 |  |
| 49 | 非抗震 | 012110600009 |  |
| 50 | 建筑总高度（m） | 012120000006 |  |
| 51 | 地上层高 | 012130000009 |  |
| 52 | 首层层高（m） | 012130100000 |  |
| 53 | 标准层层高（m） | 012130200001 |  |
| 54 | 顶层层高（m） | 012130300002 |  |
| 55 | 地下层高 | 012140000001 |  |
| 56 | 地下一层（m） | 012140100002 |  |
| 57 | 地下二层（m） | 012140200003 |  |
| 58 | 地下三层（m） | 012140300004 |  |
| 59 | 其他 | 012149900005 |  |
| 60 | 地上层数 | 012150000004 |  |
| 61 | 地下层数 | 012160000007 |  |
| 62 | 住户数 | 012170000000 |  |
| 63 | 总建筑面积（㎡） | 012180000002 |  |
| 64 | 其中地上建筑面积（㎡） | 012190000005 |  |
| 65 | 其中地下建筑面积（㎡） | 012200000004 |  |
| 66 | 地下各层用途 | 012210000007 |  |
| 67 | 车库（㎡） | 012210100008 |  |
| 68 | 商业（㎡） | 012210200009 |  |
| 69 | 人防层（㎡） | 012210300000 |  |
| 70 | 设备层（㎡） | 012210400001 |  |
| 71 | 其他 | 012219900000 |  |
| 72 | 地上各层用途 | 012220000000 |  |
| 73 | 看台 | 012220100001 |  |
| 74 | 主场馆 | 012220200002 |  |
| 75 | 训练场 | 012220300003 |  |
| 76 | 辅助用房 | 012220400004 |  |
| 77 | 其他 | 012229900003 |  |
| 78 | 观众席容量 | 012230000002 |  |
| 79 | 特大型 | 012230100003 |  |
| 80 | 大型 | 012230200004 |  |
| 81 | 中型 | 012230300005 |  |
| 82 | 小型 | 012230400006 |  |
| 83 | 柱网或结构开间 | 012240000005 |  |
| 84 | 装修类型 | 012250000008 |  |
| 85 | 毛坯 | 012250100009 |  |
| 86 | 初装 | 012250200000 |  |
| 87 | 精装 | 012250300001 |  |
| 88 | 其他 | 012259900001 |  |
| 89 | 人防等级 | 012260000003 |  |
| 90 | 1级 | 012260100004 |  |
| 91 | 2级 | 012260200005 |  |
| 92 | 2b级 | 012260300006 |  |
| 93 | 3级 | 012260400007 |  |
| 94 | 4级 | 012260500008 |  |
| 95 | 4b级 | 012260600009 |  |
| 96 | 5级 | 012260700000 |  |
| 97 | 6级 | 012260800001 |  |

# 附录C 居住建筑实体特征编码

**C.0.1** 居住建筑实体特征分类编码应符合表C.0.1的规定。

表C.0.1 居住建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**C.0.2** 居住建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表C.0.2的规定。

表C.0.2 居住建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 防爆管 | 013090201036 |  |
| 18 | JDG管 | 013090201045 |  |
| 19 | 其他 | 013090201996 |  |
| 20 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 21 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 22 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 23 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 24 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 25 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 26 | 直梯 | 013101000001 |  |
| 27 | 自动扶梯 | 013102000007 |  |
| 28 | 观光梯 | 013103000002 |  |
| 29 | 超高层高速电梯 | 013104000008 |  |
| 30 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 31 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 32 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 33 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 34 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 35 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 36 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 37 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 38 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 39 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 40 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 41 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 42 | 无线对讲系统 | 013110304007 |  |
| 43 | 信息网络系统 | 013110305004 |  |
| 44 | 有线电视系统 | 013110306008 |  |
| 45 | 公共广播系统 | 013110307001 |  |
| 46 | 信息导引及发布系统 | 013110308005 |  |
| 47 | 建筑管理监控系统 | 013110400003 |  |
| 48 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 49 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 50 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 51 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 52 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 53 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 54 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 55 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 56 | 访客对讲系统 | 013110506006 |  |
| 57 | 停车场管理系统 | 013110507000 |  |
| 58 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 59 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 60 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 61 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 62 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 63 | 其他 | 013120101994 |  |
| 64 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 65 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 66 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 67 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 68 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 69 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 70 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 71 | 其他 | 013139900008 |  |
| 72 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 73 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 74 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 75 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 76 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 77 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 78 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 79 | 其他 | 013140101990 |  |
| 80 | 中水 | 013140102005 |  |
| 81 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 82 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 83 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 84 | 其他 | 013140102993 |  |
| 85 | 热水 | 013140103009 |  |
| 86 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 87 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 88 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 89 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 90 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 91 | 其他 | 013140103997 |  |
| 92 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 93 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 94 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 95 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 96 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 97 | 其他 | 013140104996 |  |
| 98 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 99 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 100 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 101 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 102 | 其他 | 013140201996 |  |
| 103 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 104 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 105 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 106 | 其他 | 013140202994 |  |
| 107 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 108 | 采暖形式 | 013150100001 |  |
| 109 | 集中供暖 | 013150101005 |  |
| 110 | 分户供暖 | 013150102009 |  |
| 111 | 电采暖炉 | 013150102013 |  |
| 112 | 太阳能 | 013150102028 |  |
| 113 | 采暖系统 | 013150200002 |  |
| 114 | 散热器采暖系统 | 013150201006 |  |
| 115 | 铸铁 | 013150201015 |  |
| 116 | 钢制 | 013150201020 |  |
| 117 | 复合 | 013150201034 |  |
| 118 | 其他 | 013150201994 |  |
| 119 | 地板辐射采暖系统 | 013150202000 |  |
| 120 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 121 | 厨房 | 013160100003 |  |
| 122 | 灶具 | 013160101007 |  |
| 123 | 整体橱柜 | 013160102004 |  |
| 124 | 抽油烟机 | 013160103008 |  |
| 125 | 洗菜池 | 013160104001 |  |
| 126 | 卫生间 | 013160200004 |  |
| 127 | 卫生洁具 | 013160201008 |  |
| 128 | 坐便 | 013160201012 |  |
| 129 | 蹲便 | 013160201027 |  |
| 130 | 洗浴设施 | 013160202001 |  |
| 131 | 淋浴 | 013160202016 |  |
| 132 | 浴缸 | 013160202025 |  |
| 133 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 134 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 135 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 136 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 137 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 138 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 139 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 140 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 141 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 142 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录D 办公建筑实体特征编码

**D.0.1** 办公建筑实体特征分类编码应符合表**D.0.1**的规定。

表**D.0.1** 办公建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 24 | 水下混凝土 | 013030101045 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**D.0.2** 办公建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**D.0.2**的规定。

表**D.0.2** 办公建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 防爆管 | 013090201036 |  |
| 18 | JDG管 | 013090201045 |  |
| 19 | 其他 | 013090201996 |  |
| 20 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 21 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 22 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 23 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 24 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 25 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 26 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 27 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 28 | 观光梯 | 013100300009 |  |
| 29 | 超高层高速电梯 | 013100400000 |  |
| 30 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 31 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 32 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 33 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 34 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 35 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 36 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 37 | 通用业务系统 | 013110106005 |  |
| 38 | 专业业务系统 | 013110107009 |  |
| 39 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 40 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 41 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 42 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 43 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 44 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 45 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 46 | 用户电话交换系统 | 013110304007 |  |
| 47 | 无线对讲系统 | 013110305004 |  |
| 48 | 信息网络系统 | 013110306008 |  |
| 49 | 有线电视系统 | 013110307001 |  |
| 50 | 卫星电视接收系统 | 013110308005 |  |
| 51 | 公共广播系统 | 013110309009 |  |
| 52 | 会议系统 | 013110310004 |  |
| 53 | 信息导引及发布系统 | 013110311008 |  |
| 54 | 时钟系统 | 013110312001 |  |
| 55 | 建筑设备管理系统 | 013110400003 |  |
| 56 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 57 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 58 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 59 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 60 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 61 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 62 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 63 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 64 | 访客对讲系统 | 013110506006 |  |
| 65 | 停车库（场）管理系统 | 013110507000 |  |
| 66 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110508003 |  |
| 67 | 应急响应系统 | 013110509007 |  |
| 68 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 69 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 70 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 71 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 72 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 73 | 其他 | 013120101994 |  |
| 74 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 75 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 76 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 77 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 78 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 79 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 80 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 81 | 其他 | 013139900008 |  |
| 82 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 83 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 84 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 85 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 86 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 87 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 88 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 89 | 其他 | 013140101990 |  |
| 90 | 中水 | 013140102005 |  |
| 91 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 92 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 93 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 94 | 其他 | 013140102993 |  |
| 95 | 热水 | 013140103009 |  |
| 96 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 97 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 98 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 99 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 100 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 101 | 其他 | 013140103997 |  |
| 102 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 103 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 104 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 105 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 106 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 107 | 其他 | 013140104996 |  |
| 108 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 109 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 110 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 111 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 112 | 其他 | 013140201996 |  |
| 113 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 114 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 115 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 116 | 其他 | 013140202994 |  |
| 117 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 118 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 119 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 120 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 121 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 122 | 复合 | 013150101039 |  |
| 123 | 其他 | 013150101993 |  |
| 124 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 125 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 126 | 卫生间 | 013160100003 |  |
| 127 | 卫生洁具 | 013160101007 |  |
| 128 | 坐便 | 013160101011 |  |
| 129 | 蹲便 | 013160101026 |  |
| 130 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 131 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 132 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 133 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 134 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 135 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 136 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 137 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 138 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 139 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录E 旅馆酒店建筑实体特征编码

**E.0.1** 旅馆酒店建筑实体特征分类编码应符合表**E.0.1**的规定。

表**E.0.1** 旅馆酒店建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**E.0.2** 旅馆酒店建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**E.0.2**的规定。

表**E.0.2** 旅馆酒店建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 观光梯 | 013100300009 |  |
| 27 | 超高层高速电梯 | 013100400000 |  |
| 28 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 29 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 30 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 31 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 32 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 33 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 34 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 35 | 基本旅馆经营管理系统 | 013110106005 |  |
| 36 | 星级酒店经营管理系统 | 013110107009 |  |
| 37 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 38 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 39 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 40 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 41 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 42 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 43 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 44 | 用户电话交换系统 | 013110304007 |  |
| 45 | 无线对讲系统 | 013110305004 |  |
| 46 | 信息网络系统 | 013110306008 |  |
| 47 | 有线电视系统 | 013110307001 |  |
| 48 | 卫星电视接收系统 | 013110308005 |  |
| 49 | 公共广播系统 | 013110309009 |  |
| 50 | 信息导引及发布系统 | 013110310004 |  |
| 51 | 会议系统 | 013110311008 |  |
| 52 | 时钟系统 | 013110312001 |  |
| 53 | 信息接入系统 | 013110313005 |  |
| 54 | 建筑设备监控系统 | 013110400003 |  |
| 55 | 建筑能效监控系统 | 013110401007 |  |
| 56 | 客房监控系统 | 013110402004 |  |
| 57 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 58 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 59 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 60 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 61 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 62 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 63 | 访客对讲系统 | 013110506006 |  |
| 64 | 停车场管理系统 | 013110507000 |  |
| 65 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 66 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 67 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 68 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 69 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 70 | 其他 | 013120101994 |  |
| 71 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 72 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 73 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 74 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 75 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 76 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 77 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 78 | 其他 | 013139900008 |  |
| 79 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 80 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 81 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 82 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 83 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 84 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 85 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 86 | 其他 | 013140101990 |  |
| 87 | 中水 | 013140102005 |  |
| 88 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 89 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 90 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 91 | 其他 | 013140102993 |  |
| 92 | 热水 | 013140103009 |  |
| 93 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 94 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 95 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 96 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 97 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 98 | 其他 | 013140103997 |  |
| 99 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 100 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 101 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 102 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 103 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 104 | 其他 | 013140104996 |  |
| 105 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 106 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 107 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 108 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 109 | 其他 | 013140201996 |  |
| 110 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 111 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 112 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 113 | 其他 | 013140202994 |  |
| 114 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 115 | 供暖器具（采暖系统） | 013150100001 |  |
| 116 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 117 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 118 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 119 | 复合 | 013150101039 |  |
| 120 | 其他 | 013150101993 |  |
| 121 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 122 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 123 | 厨房 | 013160100003 |  |
| 124 | 灶具 | 013160101007 |  |
| 125 | 整体橱柜 | 013160102004 |  |
| 126 | 抽油烟机 | 013160103008 |  |
| 127 | 洗菜池 | 013160104001 |  |
| 128 | 卫生间 | 013160200004 |  |
| 129 | 卫生洁具 | 013160201008 |  |
| 130 | 坐便 | 013160201012 |  |
| 131 | 蹲便 | 013160201027 |  |
| 132 | 洗浴设施 | 013160202001 |  |
| 133 | 淋浴 | 013160202016 |  |
| 134 | 浴缸 | 013160202025 |  |
| 135 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 136 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 137 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 138 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 139 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 140 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 141 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 142 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 143 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 144 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录F 商业建筑实体特征编码

**F.0.1** 商业建筑实体特征分类编码应符合表**F.0.1**的规定。

表**F.0.1** 商业建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**F.0.2** 商业建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**F.0.2**的规定。

表**F.0.2** 商业建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 观光梯 | 013100300009 |  |
| 27 | 超高层高速电梯 | 013100400000 |  |
| 28 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 29 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 30 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 31 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 32 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 33 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 34 | 信息安全管理系统 | 013110104008 |  |
| 35 | 通用业务系统 | 013110104008 |  |
| 36 | 专业业务系统 | 013110104008 |  |
| 37 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 38 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 39 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 40 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 41 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 42 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 43 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 44 | 用户电话交换系统 | 013110304007 |  |
| 45 | 无线对讲系统 | 013110305004 |  |
| 46 | 信息网络系统 | 013110306008 |  |
| 47 | 有线电视系统 | 013110307001 |  |
| 48 | 公共广播系统 | 013110308005 |  |
| 49 | 会议系统 | 013110309009 |  |
| 50 | 信息导引及发布系统 | 013110310004 |  |
| 51 | 建筑管理监控系统 | 013110400003 |  |
| 52 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 53 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 54 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 55 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 56 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 57 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 58 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 59 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 60 | 停车场管理系统 | 013110506006 |  |
| 61 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110507000 |  |
| 62 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 63 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 64 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 65 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 66 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 67 | 其他 | 013120101994 |  |
| 68 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 69 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 70 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 71 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 72 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 73 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 74 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 75 | 其他 | 013139900008 |  |
| 76 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 77 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 78 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 79 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 80 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 81 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 82 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 83 | 其他 | 013140101990 |  |
| 84 | 中水 | 013140102005 |  |
| 85 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 86 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 87 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 88 | 其他 | 013140102993 |  |
| 89 | 热水 | 013140103009 |  |
| 90 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 91 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 92 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 93 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 94 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 95 | 其他 | 013140103997 |  |
| 96 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 97 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 98 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 99 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 100 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 101 | 其他 | 013140104996 |  |
| 102 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 103 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 104 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 105 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 106 | 其他 | 013140201996 |  |
| 107 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 108 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 109 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 110 | 其他 | 013140202994 |  |
| 111 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 112 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 113 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 114 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 115 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 116 | 复合 | 013150101039 |  |
| 117 | 其他 | 013150101993 |  |
| 118 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 119 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 120 | 厨房 | 013160100003 |  |
| 121 | 灶具 | 013160101007 |  |
| 122 | 整体橱柜 | 013160102004 |  |
| 123 | 抽油烟机 | 013160103008 |  |
| 124 | 洗菜池 | 013160104001 |  |
| 125 | 卫生间 | 013160200004 |  |
| 126 | 卫生洁具 | 013160201008 |  |
| 127 | 坐便 | 013160201012 |  |
| 128 | 蹲便 | 013160201027 |  |
| 129 | 洗浴设施 | 013160202001 |  |
| 130 | 淋浴 | 013160202016 |  |
| 131 | 浴缸 | 013160202025 |  |
| 132 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 133 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 134 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 135 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 136 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 137 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 138 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 139 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 140 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 141 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录G 文化建筑实体特征编码

**G.0.1** 文化建筑实体特征分类编码应符合表**G.0.1**的规定。

表**G.0.1** 文化建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**G.0.2** 文化建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**G.0.2**的规定。

表**G.0.2** 文化建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 自动步行道 | 013100300009 |  |
| 27 | 其他 | 013109900004 |  |
| 28 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 29 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 30 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 31 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 32 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 33 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 34 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 35 | 通用业务系统 | 013110106005 |  |
| 36 | 专业业务系统 | 013110107009 |  |
| 37 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 38 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 39 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 40 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 41 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 42 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 43 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 44 | 用户电话交换系统 | 013110304007 |  |
| 45 | 无线对讲系统 | 013110305004 |  |
| 46 | 信息网络系统 | 013110306008 |  |
| 47 | 有线电视系统 | 013110307001 |  |
| 48 | 公共广播系统 | 013110308005 |  |
| 49 | 会议系统 | 013110309009 |  |
| 50 | 信息导引及发布系统 | 013110310004 |  |
| 51 | 建筑管理监控系统 | 013110400003 |  |
| 52 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 53 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 54 | 公共安全技术防范系统 | 013110500004 |  |
| 55 | 入侵报警系统 | 013110501008 |  |
| 56 | 火灾自动报警系统 | 013110502001 |  |
| 57 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 58 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 59 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 60 | 安全检查系统 | 013110506006 |  |
| 61 | 停车库管理系统 | 013110507000 |  |
| 62 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110508003 |  |
| 63 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 64 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 65 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 66 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 67 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 68 | 其他 | 013120101994 |  |
| 69 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 70 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 71 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 72 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 73 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 74 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 75 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 76 | 其他 | 013139900008 |  |
| 77 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 78 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 79 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 80 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 81 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 82 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 83 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 84 | 其他 | 013140101990 |  |
| 85 | 中水 | 013140102005 |  |
| 86 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 87 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 88 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 89 | 其他 | 013140102993 |  |
| 90 | 热水 | 013140103009 |  |
| 91 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 92 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 93 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 94 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 95 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 96 | 其他 | 013140103997 |  |
| 97 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 98 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 99 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 100 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 101 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 102 | 其他 | 013140104996 |  |
| 103 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 104 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 105 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 106 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 107 | 其他 | 013140201996 |  |
| 108 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 109 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 110 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 111 | 其他 | 013140202994 |  |
| 112 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 113 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 114 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 115 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 116 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 117 | 复合 | 013150101039 |  |
| 118 | 其他 | 013150101993 |  |
| 119 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 120 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 121 | 卫生间 | 013160100003 |  |
| 122 | 卫生洁具 | 013160101007 |  |
| 123 | 坐便 | 013160101011 |  |
| 124 | 蹲便 | 013160101026 |  |
| 125 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 126 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 127 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 128 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 129 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 130 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 131 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 132 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 133 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 134 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录H 教育建筑实体特征编码

**H.0.1** 教育建筑实体特征分类编码应符合表**H.0.1**的规定。

表**H.0.1** 教育建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**H.0.2** 教育建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**H.0.2**的规定。

表**H.0.2**教育建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 其他 | 013109900004 |  |
| 27 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 28 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 29 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 30 | 校园智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 31 | 校园物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 32 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 33 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 34 | 基本业务办公系统 | 013110106005 |  |
| 35 | 校务数字化管理系统 | 013110107009 |  |
| 36 | 多媒体教学系统 | 013110108002 |  |
| 37 | 教学评估音视频观察系统 | 013110109006 |  |
| 38 | 多媒体制作与播放系统 | 013110110001 |  |
| 39 | 语音教学系统 | 013110111005 |  |
| 40 | 图书馆管理系统 | 013110112009 |  |
| 41 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 42 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 43 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 44 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 45 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 46 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 47 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 48 | 无线对讲系统 | 013110304007 |  |
| 49 | 信息网络系统 | 013110305004 |  |
| 50 | 有线电视系统 | 013110306008 |  |
| 51 | 公共广播系统 | 013110307001 |  |
| 52 | 会议系统 | 013110308005 |  |
| 53 | 信息导引及发布系统 | 013110309009 |  |
| 54 | 建筑设备管理系统 | 013110400003 |  |
| 55 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 56 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 57 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 58 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 59 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 60 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 61 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 62 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 63 | 停车库（场）管理系统 | 013110506006 |  |
| 64 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110507000 |  |
| 65 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 66 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 67 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 68 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 69 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 70 | 其他 | 013120101994 |  |
| 71 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 72 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 73 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 74 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 75 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 76 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 77 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 78 | 其他 | 013139900008 |  |
| 79 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 80 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 81 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 82 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 83 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 84 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 85 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 86 | 其他 | 013140101990 |  |
| 87 | 中水 | 013140102005 |  |
| 88 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 89 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 90 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 91 | 其他 | 013140102993 |  |
| 92 | 热水 | 013140103009 |  |
| 93 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 94 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 95 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 96 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 97 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 98 | 其他 | 013140103997 |  |
| 99 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 100 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 101 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 102 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 103 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 104 | 其他 | 013140104996 |  |
| 105 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 106 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 107 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 108 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 109 | 其他 | 013140201996 |  |
| 110 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 111 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 112 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 113 | 其他 | 013140202994 |  |
| 114 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 115 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 116 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 117 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 118 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 119 | 复合 | 013150101039 |  |
| 120 | 其他 | 013150101993 |  |
| 121 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 122 | 卫生间 | 013160100003 |  |
| 123 | 卫生洁具 | 013160101007 |  |
| 124 | 坐便 | 013160101011 |  |
| 125 | 蹲便 | 013160101026 |  |
| 126 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 127 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 128 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 129 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 130 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 131 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 132 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 133 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 134 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 135 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录J 体育建筑实体特征编码

**J.0.1** 体育建筑实体特征分类编码应符合表**J.0.1**的规定。

表**J.0.1** 体育建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 运动场地面 | 013060000009 |  |
| 61 | 聚氨酯 | 013060100000 |  |
| 62 | 丙烯酸 | 013060200001 |  |
| 63 | 丁苯橡胶 | 013060300002 |  |
| 64 | PVC | 013060400003 |  |
| 65 | PVC、EVA复合 | 013060500004 |  |
| 66 | 聚丙烯（人造草） | 013060600005 |  |
| 67 | 木地板 | 013060700006 |  |
| 68 | 天然草皮 | 013060800007 |  |
| 69 | 土质面层 | 013060900008 |  |
| 70 | 冰雪面层 | 013061000004 |  |
| 71 | 沙面层 | 013061100005 |  |
| 72 | 水面层 | 013061200006 |  |
| 73 | 沥青面层 | 013061300007 |  |
| 74 | 其他 | 013069900002 |  |
| 75 | 墙面工程 | 013070000001 |  |
| 76 | 内墙 | 013070100002 |  |
| 77 | 涂料 | 013070101006 |  |
| 78 | 壁纸壁布 | 013070102000 |  |
| 79 | 木制装饰板墙面 | 013070103003 |  |
| 80 | 石材 | 013070104007 |  |
| 81 | 瓷砖 | 013070105004 |  |
| 82 | 金属 | 013070106008 |  |
| 83 | 其他 | 013070199005 |  |
| 84 | 外墙 | 013070200003 |  |
| 85 | 涂料 | 013070201007 |  |
| 86 | 瓷砖 | 013070202004 |  |
| 87 | 石材 | 013070203008 |  |
| 88 | 玻璃幕墙 | 013070204001 |  |
| 89 | 金属幕墙 | 013070205005 |  |
| 90 | 外墙一体化板 | 013070206009 |  |
| 91 | 其他 | 013070299008 |  |
| 92 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 93 | 门 | 013080100005 |  |
| 94 | 木门 | 013080101009 |  |
| 95 | 塑钢门 | 013080102002 |  |
| 96 | 铝合金门 | 013080103006 |  |
| 97 | 普通胶合板门 | 013080104000 |  |
| 98 | 装饰门 | 013080105003 |  |
| 99 | 其它 | 013080199000 |  |
| 100 | 窗 | 013080200006 |  |
| 101 | 木窗 | 013080201000 |  |
| 102 | 塑钢窗 | 013080202003 |  |
| 103 | 断桥铝窗 | 013080203007 |  |
| 104 | 铝合金窗 | 013080204004 |  |
| 105 | 其他 | 013080299007 |  |
| 106 | 天棚 | 013090000007 |  |
| 107 | 涂料 | 013090100008 |  |
| 108 | 木质装饰板 | 013090200009 |  |
| 109 | 胶合板 | 013090300000 |  |
| 110 | 纸面石膏板 | 013090400001 |  |
| 111 | 铝塑板吊顶 | 013090500002 |  |
| 112 | PVC板吊顶 | 013090600003 |  |
| 113 | 铝合金吊顶 | 013090700004 |  |
| 114 | 采光天棚 | 013090800005 |  |
| 115 | 其他 | 013099900000 |  |

**J.0.2** 体育建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**J.0.2**的规定。

表**J.0.2** 体育建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 自动步行道 | 013100300009 |  |
| 27 | 其他 | 013109900004 |  |
| 28 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 29 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 30 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 31 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 32 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 33 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 34 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 35 | 基本业务办公系统 | 013110106005 |  |
| 36 | 计时记分系统 | 013110107009 |  |
| 37 | 现场成绩处理系统 | 013110108002 |  |
| 38 | 售验票系统 | 013110109006 |  |
| 39 | 电视转播和现场评论系统 | 013110110001 |  |
| 40 | 升旗控制系统 | 013110111005 |  |
| 41 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 42 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 43 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 44 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 45 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 46 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 47 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 48 | 无线对讲系统 | 013110304007 |  |
| 49 | 信息网络系统 | 013110305004 |  |
| 50 | 有线电视系统 | 013110306008 |  |
| 51 | 公共广播系统 | 013110307001 |  |
| 52 | 会议系统 | 013110308005 |  |
| 53 | 信息导引及发布系统 | 013110309009 |  |
| 54 | 建筑设备管理系统 | 013110400003 |  |
| 55 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 56 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 57 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 58 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 59 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 60 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 61 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 62 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 63 | 安全检查系统 | 013110506006 |  |
| 64 | 停车库（场）管理系统 | 013110507000 |  |
| 65 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110508003 |  |
| 66 | 应急响应系统 | 013110509007 |  |
| 67 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 68 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 69 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 70 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 71 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 72 | 其他 | 013120101994 |  |
| 73 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 74 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 75 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 76 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 77 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 78 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 79 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 80 | 其他 | 013139900008 |  |
| 81 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 82 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 83 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 84 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 85 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 86 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 87 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 88 | 其他 | 013140101990 |  |
| 89 | 中水 | 013140102005 |  |
| 90 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 91 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 92 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 93 | 其他 | 013140102993 |  |
| 94 | 热水 | 013140103009 |  |
| 95 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 96 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 97 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 98 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 99 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 100 | 其他 | 013140103997 |  |
| 101 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 102 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 103 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 104 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 105 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 106 | 其他 | 013140104996 |  |
| 107 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 108 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 109 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 110 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 111 | 其他 | 013140201996 |  |
| 112 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 113 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 114 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 115 | 其他 | 013140202994 |  |
| 116 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 117 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 118 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 119 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 120 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 121 | 复合 | 013150101039 |  |
| 122 | 其他 | 013150101993 |  |
| 123 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 124 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 125 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 126 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 127 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 128 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 129 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 130 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 131 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 132 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 133 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录K 交通建筑实体特征编码

**K.0.1** 交通建筑实体特征分类编码应符合表**K.0.1**的规定。

表**K.0.1** 交通建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 膜结构天棚 | 013080900003 |  |
| 101 | 其他 | 013089900008 |  |

**K.0.2** 交通建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**K.0.2**的规定。

表**K.0.2** 交通建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 自动步行道 | 013100300009 |  |
| 27 | 其他 | 013109900004 |  |
| 28 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 29 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 30 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 31 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 32 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 33 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 34 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 35 | 基本业务办公系统 | 013110106005 |  |
| 36 | 航站业务信息化管理系统 | 013110107009 |  |
| 37 | 航站信息综合系统 | 013110108002 |  |
| 38 | 离港系统 | 013110109006 |  |
| 39 | 售检票系统 | 013110110001 |  |
| 40 | 泊位引导系统 | 013110111005 |  |
| 41 | 公共信息查询系统 | 013110112009 |  |
| 42 | 旅客引导显示系统 | 013110113002 |  |
| 43 | 售检票系统 | 013110114006 |  |
| 44 | 旅客行包管理系统 | 013110115000 |  |
| 45 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 46 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 47 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 48 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 49 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 50 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 51 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 52 | 用户电话交换系统 | 013110304007 |  |
| 53 | 无线对讲系统 | 013110305004 |  |
| 54 | 信息网络系统 | 013110306008 |  |
| 55 | 有线电视系统 | 013110307001 |  |
| 56 | 公共广播系统 | 013110308005 |  |
| 57 | 会议系统 | 013110309009 |  |
| 58 | 信息导引及发布系统 | 013110310004 |  |
| 59 | 时钟系统 | 013110311008 |  |
| 60 | 建筑管理监控系统 | 013110400003 |  |
| 61 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 62 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 63 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 64 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 65 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 66 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 67 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 68 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 69 | 安全检查系统 | 013110506006 |  |
| 70 | 停车库（场）管理系统 | 013110507000 |  |
| 71 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110508003 |  |
| 72 | 应急响应系统 | 013110509007 |  |
| 73 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 74 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 75 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 76 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 77 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 78 | 其他 | 013120101994 |  |
| 79 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 80 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 81 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 82 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 83 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 84 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 85 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 86 | 其他 | 013139900008 |  |
| 87 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 88 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 89 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 90 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 91 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 92 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 93 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 94 | 其他 | 013140101990 |  |
| 95 | 中水 | 013140102005 |  |
| 96 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 97 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 98 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 99 | 其他 | 013140102993 |  |
| 100 | 热水 | 013140103009 |  |
| 101 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 102 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 103 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 104 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 105 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 106 | 其他 | 013140103997 |  |
| 107 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 108 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 109 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 110 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 111 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 112 | 其他 | 013140104996 |  |
| 113 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 114 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 115 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 116 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 117 | 其他 | 013140201996 |  |
| 118 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 119 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 120 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 121 | 其他 | 013140202994 |  |
| 122 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 123 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 124 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 125 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 126 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 127 | 复合 | 013150101039 |  |
| 128 | 其他 | 013150101993 |  |
| 129 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 130 | 电采暖炉 | 013150103002 |  |
| 131 | 热计量仪表 | 013150104006 |  |
| 132 | 太阳能 | 013150105000 |  |
| 133 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 134 | 卫生间 | 013160100003 |  |
| 135 | 卫生洁具 | 013160101007 |  |
| 136 | 坐便 | 013160101011 |  |
| 137 | 蹲便 | 013160101026 |  |
| 138 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 139 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 140 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 141 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 142 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 143 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 144 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 145 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 146 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 147 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录L 卫生建筑实体特征编码

**L.0.1**卫生建筑实体特征分类编码应符合表**L.0.1**的规定。

表**L.0.1**卫生建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**L.0.2** 卫生建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**L.0.2**的规定。

表L.0.2卫生建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 自动步行道 | 013100300009 |  |
| 27 | 其他 | 013109900004 |  |
| 28 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 29 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 30 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 31 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 32 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 33 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 34 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 35 | 基本业务办公系统 | 013110106005 |  |
| 36 | 医疗业务信息化系统 | 013110107009 |  |
| 37 | 病房探视系统 | 013110108002 |  |
| 38 | 医用探视系统 | 013110109006 |  |
| 39 | 视频示教系统 | 013110110001 |  |
| 40 | 候诊呼叫信息系统 | 013110111005 |  |
| 41 | 护理呼应信号系统 | 013110112009 |  |
| 42 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 43 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 44 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 45 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 46 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 47 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 48 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 49 | 用户电话交换系统 | 013110304007 |  |
| 50 | 无线对讲系统 | 013110305004 |  |
| 51 | 信息网络系统 | 013110306008 |  |
| 52 | 有线电视系统 | 013110307001 |  |
| 53 | 公共广播系统 | 013110308005 |  |
| 54 | 会议系统 | 013110309009 |  |
| 55 | 信息导引及发布系统 | 013110310004 |  |
| 56 | 建筑设备管理系统 | 013110400003 |  |
| 57 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 58 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 59 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 60 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 61 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 62 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 63 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 64 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 65 | 停车库（场）管理系统 | 013110506006 |  |
| 66 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110507000 |  |
| 67 | 应急响应系统 | 013110508003 |  |
| 68 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 69 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 70 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 71 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 72 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 73 | 其他 | 013120101994 |  |
| 74 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 75 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 76 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 77 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 78 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 79 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 80 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 81 | 其他 | 013139900008 |  |
| 82 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 83 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 84 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 85 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 86 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 87 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 88 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 89 | 其他 | 013140101990 |  |
| 90 | 中水 | 013140102005 |  |
| 91 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 92 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 93 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 94 | 其他 | 013140102993 |  |
| 95 | 热水 | 013140103009 |  |
| 96 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 97 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 98 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 99 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 100 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 101 | 其他 | 013140103997 |  |
| 102 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 103 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 104 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 105 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 106 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 107 | 其他 | 013140104996 |  |
| 108 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 109 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 110 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 111 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 112 | 其他 | 013140201996 |  |
| 113 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 114 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 115 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 116 | 其他 | 013140202994 |  |
| 117 | 医疗废水 | 013140203000 |  |
| 118 | 塑料管 | 013140203014 |  |
| 119 | 铸铁管 | 013140203029 |  |
| 120 | 其他 | 013140203998 |  |
| 121 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 122 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 123 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 124 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 125 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 126 | 复合 | 013150101039 |  |
| 127 | 其他 | 013150101993 |  |
| 128 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 129 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 130 | 卫生间 | 013160100003 |  |
| 131 | 卫生洁具 | 013160101007 |  |
| 132 | 坐便 | 013160101011 |  |
| 133 | 蹲便 | 013160101026 |  |
| 134 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 135 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 136 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 137 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 138 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 139 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 140 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 141 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 142 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 143 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录M 人防建筑实体特征编码

**M.0.1** 人防建筑实体特征分类编码应符合表**M.0.1**的规定。

表**M.0.1** 人防建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 扫白 | 013060101003 |  |
| 63 | 其他 | 013060199004 |  |
| 64 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 65 | 门 | 013070100002 |  |
| 66 | 人防专用密闭门 | 013070101006 |  |
| 67 | 窗 | 013070200003 |  |
| 68 | 人防专用密闭窗 | 013070201007 |  |

**M.0.2** 人防建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**M.0.2**的规定。

表**M.0.2** 人防建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 防爆管 | 013090101016 |  |
| 5 | 其他 | 013090101990 |  |
| 6 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 7 | 防爆灯具 | 013090102010 |  |
| 8 | 其他 | 013090102993 |  |
| 9 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 10 | 配管 | 013090201002 |  |
| 11 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 12 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 13 | 其他 | 013090201996 |  |
| 14 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 15 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 16 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 17 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 18 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 19 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 20 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 21 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 22 | 自动步行道 | 013100300009 |  |
| 23 | 其他 | 013199000008 |  |
| 24 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 25 | 信息设施系统 | 013110100000 |  |
| 26 | 信息接入系统 | 013110101003 |  |
| 27 | 布线系统 | 013110102007 |  |
| 28 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110103004 |  |
| 29 | 无线对讲系统 | 013110104008 |  |
| 30 | 信息网络系统 | 013110105001 |  |
| 31 | 有线电视系统 | 013110106005 |  |
| 32 | 公共广播系统 | 013110107009 |  |
| 33 | 信息导引及发布系统 | 013110108002 |  |
| 34 | 建筑管理监控系统 | 013110200001 |  |
| 35 | 建筑设备监控系统 | 013110201005 |  |
| 36 | 建筑能效监控系统 | 013110202009 |  |
| 37 | 公共安全系统 | 013110300002 |  |
| 38 | 火灾自动报警系统 | 013110301006 |  |
| 39 | 入侵报警系统 | 013110302000 |  |
| 40 | 视频安防监控系统 | 013110303003 |  |
| 41 | 出入口控制系统 | 013110304007 |  |
| 42 | 电子巡查系统 | 013110305004 |  |
| 43 | 访客对讲系统 | 013110306008 |  |
| 44 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 45 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 46 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 47 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 48 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 49 | 其他 | 013120101994 |  |
| 50 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 51 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 52 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 53 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 54 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 55 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 56 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 57 | 其他 | 013139900008 |  |
| 58 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 59 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 60 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 61 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 62 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 63 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 64 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 65 | 其他 | 013140101990 |  |
| 66 | 中水 | 013140102005 |  |
| 67 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 68 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 69 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 70 | 其他 | 013140102993 |  |
| 71 | 热水 | 013140103009 |  |
| 72 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 73 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 74 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 75 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 76 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 77 | 其他 | 013140103997 |  |
| 78 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 79 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 80 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 81 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 82 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 83 | 其他 | 013140104996 |  |
| 84 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 85 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 86 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 87 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 88 | 其他 | 013140201996 |  |
| 89 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 90 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 91 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 92 | 其他 | 013140202994 |  |
| 93 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 94 | 卫生间 | 013160100003 |  |
| 95 | 卫生洁具 | 013160101007 |  |
| 96 | 坐便 | 013160101011 |  |
| 97 | 蹲便 | 013160101026 |  |
| 98 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 99 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 100 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 101 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 102 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 103 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 104 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 105 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 106 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 107 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录N 广播电视建筑实体特征编码

**N.0.1** 广播电视建筑实体特征分类编码应符合表**N.0.1**的规定。

表**N.0.1**广播电视建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**N.0.2** 广播电视建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**N.0.2**的规定。

表**N.0.2** 广播电视建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 自动步行道 | 013100300009 |  |
| 27 | 其他 | 013109900004 |  |
| 28 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 29 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 30 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 31 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 32 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 33 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 34 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 35 | 通用业务系统 | 013110106005 |  |
| 36 | 广播、电视业务信息化系统 | 013110107009 |  |
| 37 | 演播室内部通话系统 | 013110108002 |  |
| 38 | 演播室内部监视系统 | 013110109006 |  |
| 39 | 演播室内部监听系统 | 013110110001 |  |
| 40 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 41 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 42 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 43 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 44 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 45 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 46 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 47 | 用户电话交换系统 | 013110304007 |  |
| 48 | 无线对讲系统 | 013110305004 |  |
| 49 | 信息网络系统 | 013110306008 |  |
| 50 | 有线电视系统 | 013110307001 |  |
| 51 | 卫星电视接收系统 | 013110308005 |  |
| 52 | 公共广播系统 | 013110309009 |  |
| 53 | 会议系统 | 013110310004 |  |
| 54 | 信息导引及发布系统 | 013110311008 |  |
| 55 | 时钟系统 | 013110312001 |  |
| 56 | 建筑设备管理监控系统 | 013110400003 |  |
| 57 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 58 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 59 | 公共安全系统 | 013110500004 |  |
| 60 | 火灾自动报警系统 | 013110501008 |  |
| 61 | 入侵报警系统 | 013110502001 |  |
| 62 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 63 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 64 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 65 | 访客对讲系统 | 013110506006 |  |
| 66 | 停车库（场）管理系统 | 013110507000 |  |
| 67 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110508003 |  |
| 68 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 69 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 70 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 71 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 72 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 73 | 其他 | 013120101994 |  |
| 74 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 75 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 76 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 77 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 78 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 79 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 80 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 81 | 其他 | 013139900008 |  |
| 82 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 83 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 84 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 85 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 86 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 87 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 88 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 89 | 其他 | 013140101990 |  |
| 90 | 中水 | 013140102005 |  |
| 91 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 92 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 93 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 94 | 其他 | 013140102993 |  |
| 95 | 热水 | 013140103009 |  |
| 96 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 97 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 98 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 99 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 100 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 101 | 其他 | 013140103997 |  |
| 102 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 103 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 104 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 105 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 106 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 107 | 其他 | 013140104996 |  |
| 108 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 109 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 110 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 111 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 112 | 其他 | 013140201996 |  |
| 113 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 114 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 115 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 116 | 其他 | 013140202994 |  |
| 117 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 118 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 119 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 120 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 121 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 122 | 复合 | 013150101039 |  |
| 123 | 其他 | 013150101993 |  |
| 124 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 125 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 126 | 卫生间 | 013160100003 |  |
| 127 | 卫生洁具 | 013160101007 |  |
| 128 | 坐便 | 013160101011 |  |
| 129 | 蹲便 | 013160101026 |  |
| 130 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 131 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 132 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 133 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 134 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 135 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 136 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 137 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 138 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 139 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录P 工业建筑实体特征编码

**P.0.1** 工业建筑实体特征分类编码应符合表**P.0.1**的规定。

表**P.0.1** 工业建筑实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 土石方工程 | 013010000002 |  |
| 2 | 土方 | 013010100003 |  |
| 3 | 石方 | 013010200004 |  |
| 4 | 其他 | 013019900006 |  |
| 5 | 基础工程 | 013020000005 |  |
| 6 | 桩基工程 | 013020100006 |  |
| 7 | 预制桩 | 013020101000 |  |
| 8 | 钢管桩 | 013020102003 |  |
| 9 | 灌注桩 | 013020103007 |  |
| 10 | 其他 | 013020199007 |  |
| 11 | 混凝土基础 | 013020200007 |  |
| 12 | 独立基础 | 013020201004 |  |
| 13 | 带形基础 | 013020202008 |  |
| 14 | 满堂基础 | 013020203001 |  |
| 15 | 箱型基础 | 013020204005 |  |
| 16 | 其他 | 013020299001 |  |
| 17 | 其他 | 013029900009 |  |
| 18 | 主体工程 | 013030000008 |  |
| 19 | 混凝土工程 | 013030100009 |  |
| 20 | 现浇混凝土 | 013030101002 |  |
| 21 | 普通混凝土 | 013030101017 |  |
| 25 | 其他 | 013030101996 |  |
| 26 | 预制混凝土 | 013030102006 |  |
| 27 | 预制率(%) | 013030102015 |  |
| 28 | 钢结构工程 | 013030200000 |  |
| 29 | 结构类型 | 013030201003 |  |
| 30 | 钢-混凝土组合结构 | 013030201018 |  |
| 32 | 钢框架 | 013030201037 |  |
| 33 | 其他 | 013030201991 |  |
| 34 | 材质 | 013030202007 |  |
| 35 | Q235 | 013030202011 |  |
| 36 | Q345 | 013030202026 |  |
| 37 | 其他 | 013030202995 |  |
| 38 | 屋面工程 | 013040000003 |  |
| 39 | 屋面形式 | 013040100004 |  |
| 40 | 坡屋面 | 013040101008 |  |
| 41 | 平屋面 | 013040102001 |  |
| 42 | 屋面材料 | 013040200005 |  |
| 43 | 金属屋面 | 013040201009 |  |
| 44 | 混凝土屋面 | 013040202002 |  |
| 45 | 瓦屋面 | 013040203006 |  |
| 46 | 种植屋面 | 013040204000 |  |
| 47 | 其他 | 013040299000 |  |
| 48 | 楼地面工程 | 013050000006 |  |
| 49 | 水泥砂浆 | 013050100007 |  |
| 50 | 细石混凝土 | 013050200008 |  |
| 51 | 水磨石 | 013050300009 |  |
| 52 | 自流平 | 013050400000 |  |
| 53 | 瓷砖 | 013050500001 |  |
| 54 | 石材 | 013050600002 |  |
| 55 | 橡塑 | 013050700003 |  |
| 56 | 竹木（复合） | 013050800004 |  |
| 57 | 地毯 | 013050900005 |  |
| 58 | 防静电地板 | 013051000001 |  |
| 59 | 其他 | 013059900004 |  |
| 60 | 墙面工程 | 013060000009 |  |
| 61 | 内墙 | 013060100000 |  |
| 62 | 涂料 | 013060101003 |  |
| 63 | 壁纸壁布 | 013060102007 |  |
| 64 | 木制装饰板墙面 | 013060103004 |  |
| 65 | 石材 | 013060104008 |  |
| 66 | 瓷砖 | 013060105001 |  |
| 67 | 金属 | 013060106005 |  |
| 68 | 其他 | 013060199004 |  |
| 69 | 外墙 | 013060200001 |  |
| 70 | 涂料 | 013060201005 |  |
| 71 | 瓷砖 | 013060202009 |  |
| 72 | 石材 | 013060203002 |  |
| 73 | 玻璃幕墙 | 013060204006 |  |
| 74 | 金属幕墙 | 013060205000 |  |
| 75 | 外墙一体化板 | 013060206003 |  |
| 76 | 其他 | 013060299006 |  |
| 77 | 门窗工程 | 013070000001 |  |
| 78 | 门 | 013070100002 |  |
| 79 | 木门 | 013070101006 |  |
| 80 | 塑钢门 | 013070102000 |  |
| 81 | 铝合金门 | 013070103003 |  |
| 82 | 普通胶合板门 | 013070104007 |  |
| 83 | 装饰门 | 013070105004 |  |
| 84 | 其它 | 013070199005 |  |
| 85 | 窗 | 013070200003 |  |
| 86 | 木窗 | 013070201007 |  |
| 87 | 塑钢窗 | 013070202004 |  |
| 88 | 断桥铝窗 | 013070203008 |  |
| 89 | 铝合金窗 | 013070204001 |  |
| 90 | 其他 | 013070299008 |  |
| 91 | 天棚 | 013080000004 |  |
| 92 | 涂料 | 013080100005 |  |
| 93 | 木质装饰板 | 013080200006 |  |
| 94 | 胶合板 | 013080300007 |  |
| 95 | 纸面石膏板 | 013080400008 |  |
| 96 | 铝塑板吊顶 | 013080500009 |  |
| 97 | PVC板吊顶 | 013080600000 |  |
| 98 | 铝合金吊顶 | 013080700001 |  |
| 99 | 采光天棚 | 013080800002 |  |
| 100 | 其他 | 013089900008 |  |

**P.0.2** 工业建筑通用安装工程实体特征分类编码应符合表**P.0.2**的规定。

表**P.0.2** 工业建筑通用安装工程实体特征分类编码

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征编码 | 备注 |
| 1 | 电气工程 | 013090000007 |  |
| 2 | 电气照明 | 013090100008 |  |
| 3 | 配管 | 013090101001 |  |
| 4 | 塑料管 | 013090101016 |  |
| 5 | 钢管 | 013090101025 |  |
| 6 | 防爆管 | 013090101030 |  |
| 7 | 其他 | 013090101990 |  |
| 8 | 灯具 | 013090102005 |  |
| 9 | 普通灯具 | 013090102010 |  |
| 10 | 装饰灯具 | 013090102024 |  |
| 11 | 防爆灯具 | 013090102039 |  |
| 12 | 其他 | 013090102993 |  |
| 13 | 电气动力 | 013090200009 |  |
| 14 | 配管 | 013090201002 |  |
| 15 | 塑料管 | 013090201017 |  |
| 16 | 钢管 | 013090201021 |  |
| 17 | 其他 | 013090201996 |  |
| 18 | 线缆 | 013090202006 |  |
| 19 | 矿物绝缘电缆 | 013090202015 |  |
| 20 | 电气设备 | 013090203000 |  |
| 21 | 变压器 | 013090203014 |  |
| 22 | 应急发电 | 013090203029 |  |
| 23 | 电梯工程 | 013100000006 |  |
| 24 | 直梯 | 013100100007 |  |
| 25 | 自动扶梯 | 013100200008 |  |
| 26 | 自动步行道 | 013100300009 |  |
| 27 | 其他 | 013109900004 |  |
| 28 | 智能化工程 | 013110000009 |  |
| 29 | 信息化应用系统 | 013110100000 |  |
| 30 | 公共服务系统 | 013110101003 |  |
| 31 | 智能卡应用系统 | 013110102007 |  |
| 32 | 物业管理系统 | 013110103004 |  |
| 33 | 信息设施运行管理系统 | 013110104008 |  |
| 34 | 信息安全管理系统 | 013110105001 |  |
| 35 | 通用业务系统 | 013110106005 |  |
| 36 | 专业业务系统 | 013110107009 |  |
| 37 | 智能化集成系统 | 013110200001 |  |
| 38 | 智能化信息集成（平台）系统 | 013110201005 |  |
| 39 | 集成信息应用系统 | 013110202009 |  |
| 40 | 信息设施系统 | 013110300002 |  |
| 41 | 信息接入系统 | 013110301006 |  |
| 42 | 布线系统 | 013110302000 |  |
| 43 | 移动通信室内信号覆盖系统 | 013110303003 |  |
| 44 | 用户电话交换系统 | 013110304007 |  |
| 45 | 无线对讲系统 | 013110305004 |  |
| 46 | 信息网络系统 | 013110306008 |  |
| 47 | 有线电视系统 | 013110307001 |  |
| 48 | 公共广播系统 | 013110308005 |  |
| 49 | 会议系统 | 013110309009 |  |
| 50 | 信息导引及发布系统 | 013110310004 |  |
| 51 | 建筑管理监控系统 | 013110400003 |  |
| 52 | 建筑设备监控系统 | 013110401007 |  |
| 53 | 建筑能效监控系统 | 013110402004 |  |
| 54 | 公共安全技术防范系统 | 013110500004 |  |
| 55 | 入侵报警系统 | 013110501008 |  |
| 56 | 火灾自动报警系统 | 013110502001 |  |
| 57 | 视频安防监控系统 | 013110503005 |  |
| 58 | 出入口控制系统 | 013110504009 |  |
| 59 | 电子巡查系统 | 013110505002 |  |
| 60 | 安全检查系统 | 013110506006 |  |
| 61 | 停车库管理系统 | 013110507000 |  |
| 62 | 安全防范综合管理（平台）系统 | 013110508003 |  |
| 63 | 空调工程 | 013120000001 |  |
| 64 | 中央空调 | 013120100002 |  |
| 65 | 系统类型 | 013120101006 |  |
| 66 | 风+水形式 | 013120101015 |  |
| 67 | 全空气形式 | 013120101020 |  |
| 68 | 其他 | 013120101994 |  |
| 69 | 分体空调 | 013120200003 |  |
| 70 | 通风工程 | 013130000004 |  |
| 71 | 碳钢通风管道 | 013130100005 |  |
| 72 | 净化通风管道 | 013130200006 |  |
| 73 | 不锈钢板通风管道 | 013130300007 |  |
| 74 | 复合型风管 | 013130400008 |  |
| 75 | 柔性软风管 | 013130500009 |  |
| 76 | 其他 | 013139900008 |  |
| 77 | 给排水工程 | 013140000007 |  |
| 78 | 给水系统 | 013140100008 |  |
| 79 | 冷水 | 013140101001 |  |
| 80 | 钢管 | 013140101016 |  |
| 81 | 不锈钢管 | 013140101025 |  |
| 82 | 塑料管 | 013140101030 |  |
| 83 | 复合管 | 013140101044 |  |
| 84 | 其他 | 013140101990 |  |
| 85 | 中水 | 013140102005 |  |
| 86 | 钢管 | 013140102010 |  |
| 87 | 塑料管 | 013140102024 |  |
| 88 | 复合管 | 013140102039 |  |
| 89 | 其他 | 013140102993 |  |
| 90 | 热水 | 013140103009 |  |
| 91 | 钢管 | 013140103013 |  |
| 92 | 铜管 | 013140103028 |  |
| 93 | 不锈钢管 | 013140103032 |  |
| 94 | 塑料管 | 013140103047 |  |
| 95 | 复合管 | 013140103051 |  |
| 96 | 其他 | 013140103997 |  |
| 97 | 直饮水 | 013140104002 |  |
| 98 | 钢管 | 013140104017 |  |
| 99 | 铜管 | 013140104021 |  |
| 100 | 不锈钢管 | 013140104036 |  |
| 101 | 复合管 | 013140104045 |  |
| 102 | 其他 | 013140104996 |  |
| 103 | 排水系统 | 013140200009 |  |
| 104 | 生活污水 | 013140201002 |  |
| 105 | 塑料管 | 013140201017 |  |
| 106 | 铸铁管 | 013140201021 |  |
| 107 | 其他 | 013140201996 |  |
| 108 | 雨水 | 013140202006 |  |
| 109 | 塑料管 | 013140202015 |  |
| 110 | 铸铁管 | 013140202020 |  |
| 111 | 其他 | 013140202994 |  |
| 112 | 采暖工程 | 013150000000 |  |
| 113 | 采暖系统 | 013150100001 |  |
| 114 | 散热器采暖系统 | 013150101005 |  |
| 115 | 铸铁 | 013150101010 |  |
| 116 | 钢制 | 013150101024 |  |
| 117 | 复合 | 013150101039 |  |
| 118 | 其他 | 013150101993 |  |
| 119 | 地板辐射采暖系统 | 013150102009 |  |
| 120 | 厨卫工程 | 013160000002 |  |
| 121 | 卫生间 | 013160100003 |  |
| 122 | 卫生洁具 | 013160101007 |  |
| 123 | 坐便 | 013160101011 |  |
| 124 | 蹲便 | 013160101026 |  |
| 125 | 消防工程 | 013170000005 |  |
| 126 | 水灭火系统 | 013170100006 |  |
| 127 | 消火栓系统 | 013170101000 |  |
| 128 | 水喷淋系统 | 013170102003 |  |
| 129 | 水炮灭火 | 013170103007 |  |
| 130 | 气体灭火系统 | 013170200007 |  |
| 131 | 有管网系统 | 013170201004 |  |
| 132 | 无管网系统 | 013170202008 |  |
| 133 | 泡沫灭火系统 | 013170300008 |  |
| 134 | 火灾自动报警系统 | 013170400009 |  |

# 附录Q 数字校验码

校验码生成规则

**Q.0.1** 校验码应以已确定的本体码为基础，按下列公式计算生成：



式中：n——包括校验码在内的字符串的字符数目；

i——表示某字符在包括校验码字符在内的字符串中从右到左的位置序号；

ai——第i位置上某字符的字符值(当ai为\*时，ai取0)；

‖10——除以10后的余数，如果其值为零，则用10代替；

│11 ——除以11后的余数，在经过上述处理后余数的值不会为0。

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1. 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

1. 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得” ；

1. 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

1. 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，釆用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

中华人民共和国国家标准

房屋建筑与装饰工程特征分类与描述标准

GB/T 50xxx-2019

# 条文说明

1 总 则

**1.0.1** 本阐述了制定本标准的目的和意义。

**1.0.2**  本条规定了本标准的适用范围。

**1.0.3** 本标准的条款是房屋建筑与装饰工程主要特征分类与描述应遵守的专业性条款，房屋建筑与装饰工程主要特征分类与描述除应遵守本标准外，还应遵守国家现行有关标准的规定。

2 术 语

**2.0.1**  本条规定了功能特征的定义，例如都是20层房屋建筑按使用功能可分为卫生建筑或商业建筑。

**2.0.2**  本条规定了通用特征的定义，是指大部分单项工程都有的特征，例如房屋层高、工程地址等。

**2.0.3**  本条规定了实体特征的定义，是指一个单项工程的具体部位的特征，例如主体工程属于混凝土工程还是砌体工程。

3 基本规定

**3.0.1** 本条说明了本标准是以单项工程作为对象进行特征分类与描述，工程项目应拆分为多个单项工程分别描述，例如一个工程项目含有1#楼、2#楼、3#楼，工程项目应以每栋楼为对象分别描述。

**3.0.2** 本条说明了房屋建筑与装饰工程包含的范围，其范围都是民用建筑，不包含工业建筑。

**3.0.3**  本条说明了房屋建筑与装饰工程特征分类与描述的角度，即功能特征、通用特征、实体特征。例如某工程是具有独立基础的框架结构的交通建筑，交通建筑是功能特征，独立基础是实体特征，框架结构是通用特征。

**3.0.4** 本条说明了工程特征进行分类与描述应遵循的原则，例如结构类型，框架结构或混合结构对造价影响较大，需要进行分类与描述；例如电气工程中电线，同类工程中一定会存在，这类特征不需要进行分类与描述；例如工程所在地与抗震设防烈度，信息强相关，只选择一项工程所在地进行分类与描述。

**3.0.5** 本条说明了特征描述涉及到单位以及数值的规定，列举了常用单位及保留小数位。

**3.0.6**  本条说明了特征编码的表示方法，例如01312010101，从左到右依次表示：“01”表示房建工程，“3”表示实体特征，“12”表示电气工程，“01”表示电气照明，“01”表示电气照明的配管，“01”表示配管为塑料管。

**3.0.7**  通用特征工程所在地省、市、县的六位特征编码，参考现行国家标准《中华人民共和国行政区划代码》GB/T2660的规定。该标准用六位数字代码按层次分别表示我国各省（自治区、直辖市、特别行政区）、市（地区、自治州、盟）、县（自治县、市、市辖区、旗、自治旗）的名称。

1. 代码从左至右的含义是：

第一、二位表示省（自治区、直辖市、特别行政区）。

第三、四位表示市（地区、自治州、盟及国家直辖市所属市辖区和县的汇总码）。

a）01-02,51-70表示直辖市；

b）21-50表示地区（自治州、盟）。

1. 六位表示县（市辖区、县级市、旗）。

a）01-18表示市辖区或地区（自治州、盟）辖县级市；

b）21-80表示县（旗）

c）81-99表示省直辖县级市。

4 房屋建筑与装饰工程功能特征分类与描述

**4.1.1** 本条款解释了房屋建筑与装饰工程功能特征分类共分了12大类，分别是居住建筑、办公建筑、旅馆酒店建筑、商业建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、卫生建筑、交通建筑、人防建筑、广播电视建筑。不属于前11类的房屋建筑，划分为其他类中。

1 普通住宅是指按所在地一般民用住宅标准建造的供家庭居住使用的建筑（高级公寓、别墅、度假村等不属于普通标准住宅）。普通住宅按政策属性又分为保障性住房、商品房和其他。

2 保障性住房是指政府为[中低收入](http://baike.baidu.com/item/%E4%B8%AD%E4%BD%8E%E6%94%B6%E5%85%A5" \t "http://baike.baidu.com/_blank)住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由[廉租住房](http://baike.baidu.com/item/%E5%BB%89%E7%A7%9F%E4%BD%8F%E6%88%BF" \t "http://baike.baidu.com/_blank)、[经济适用住房](http://baike.baidu.com/item/%E7%BB%8F%E6%B5%8E%E9%80%82%E7%94%A8%E4%BD%8F%E6%88%BF" \t "http://baike.baidu.com/_blank)、[政策性租赁住房](http://baike.baidu.com/item/%E6%94%BF%E7%AD%96%E6%80%A7%E7%A7%9F%E8%B5%81%E4%BD%8F%E6%88%BF" \t "http://baike.baidu.com/_blank)、定向安置房等构成。

3 商品房是指在[市场经济](http://baike.baidu.com/item/%E5%B8%82%E5%9C%BA%E7%BB%8F%E6%B5%8E" \t "http://baike.baidu.com/item/%E5%95%86%E5%93%81%E6%88%BF/_blank)条件下，具有经营资格的房地产开发公司(包括外商投资企业)通过出让方式取得[土地使用权](http://baike.baidu.com/item/%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E4%BD%BF%E7%94%A8%E6%9D%83" \t "http://baike.baidu.com/item/%E5%95%86%E5%93%81%E6%88%BF/_blank)后经营的住宅，均按市场价出售。

4 由于底商的造价与住宅有差异，所以住宅（含底商）单独分类。

5 别墅是指改善型住宅，即在郊区或风景区建造的供休养用的[园林](http://baike.baidu.com/item/%E5%9B%AD%E6%9E%97/328258" \t "http://baike.baidu.com/item/%E5%88%AB%E5%A2%85/_blank)住宅。按照建筑形式又分为独立别墅、联排别墅、双拼别墅、叠加式别墅、其他。随着时代发展除了现有别墅种类之外的划归到其他里面，比如“空中别墅”。

6 行政办公楼是指机关、事业单位等用于行政办公需要的业务用房。

7 写字楼就是专业商业办公用楼的别称。

8 科研楼是指供科研实验用的办公用楼。

9 数据中心楼是指容纳服务器、通信设备等，并保证其物理安全等需求的办公用楼。

10 办公建筑其他是指除行政办公楼、写字楼、实验楼之外的办公建筑。

11 旅馆酒店建筑是提供安全、舒适，令利用者得到短期的休息或睡眠的空间的商业机构。一般地说来就是给宾客提供歇宿和饮食的场所。具体地说饭店是以它的建筑物为凭证，通过出售客房、餐饮及综合服务设施向客人提供服务，从而获得经济收益的组织。旅馆酒店建筑主要为游客提供住宿服务、生活的服务及设施（寝前服务）、餐饮、游戏、娱乐、购物、商务中心、宴会及会议等设施。

12 宾馆提供住宿、餐饮、娱乐等综合服务来实现经济效益和社会效益的建筑，规模标准按等级分类。

13 酒店设备简单，具备食、宿两个最基本功能，能满足客人最简单的旅行需要，提供基本的服务，属于经济等级，符合经济能力较差的旅游者的需要。

14 招待所许多公私立单位为配合其庞大组织人员的出差住宿，常在各主要地点设置招待所，其规模及管理形式与旅馆相同，但在住宿使用资格上则有所限制，非一般旅客可以使用。

15 综合商厦是指具有同时经营食品、杂货和普通商品的零售形态的商场。

16 超市，是指商品开架陈列，顾客自我服务，货款一次结算，以经营生鲜食品、日杂用品为主的商业建筑。

17 专业商店是指专业商店在我国，一般是指经营某一大类的商品，导购员具有丰富的专业知识并提供适当的售后服务，满足顾客对某大类商品选择需求的零售店。

18 商业建筑其他是指除综合商厦、超市、专业商店之外的其他商业建筑。

19 剧院专门用来表演戏剧、话剧、歌剧、歌舞、曲艺、音乐等文娱的文化建筑。它与露天剧场的主要区别是是否露天。

20 展览馆是指作为展出临时陈列品之用的文化建筑。

21 图书馆是指搜集、整理、收藏图书资料以供人阅览、参考的文化建筑。

22 纪念馆为纪念有卓越贡献的人或重大历史事件而建立的纪念性的文化建筑。

23 档案馆是收集、保管档案的文化建筑。

24 博物馆是指征集、典藏、陈列和研究代表自然和人类文化遗产的实物的文化建筑。

25 文化宫是作为群众文化和娱乐活动之用的公共文化建筑。

26 电影院是作为电影放映的文化建筑。

27 会展中心是作为举办各种大小型展览类活动之用的公共文化建筑

28 文化建筑其他是指除露天剧场、剧院、展览馆、图书馆、纪念馆、档案馆、博物馆、文化宫、电影院、会展中心之外的文化建筑。

29 教学楼是指作为教学使用的教育建筑。

30 实验楼是指作为实验的教育建筑。

31 报告厅是一个具备先进的多媒体显示系统、专业的音响扩声系统、高清的录制直播系统、丰富的舞台灯光照明系统以及智能化的集中控制系统的独立空间，用来为召开各类会议、学术讨论、演讲、报告、新闻发布、多媒体教学培训、观看电影等活动提供卓越的音质效果、清晰的画面显示以及简单便捷的集中控制的教育建筑。

32 幼儿园综合楼是指使用功能为幼儿园的综合性的教育建筑。

33 教育建筑其他是指除教学楼、实验楼、报告厅、幼儿园综合楼之外的教育建筑。

34 体育馆是指室内进行体育比赛，体育锻炼亦或是举办演唱会的体育建筑。

35 体育场是指进行体育比赛，体育锻炼亦或是举办演唱会的露天体育建筑。

36 游泳设施是指是主要用于进行游泳、跳水、[水球](http://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E7%90%83" \t "http://baike.baidu.com/item/_blank)等水上运动的[体育建筑](http://baike.baidu.com/item/%E4%BD%93%E8%82%B2%E5%BB%BA%E7%AD%91" \t "http://baike.baidu.com/item/_blank)。

37 住院楼是指为病人提供住院看护等服务的医疗卫生建筑。

38 医技楼是指提供医疗检查等服务的医疗卫生建筑。

39 门诊部指提供门诊等服务的医疗卫生建筑。

40 保健部是指设在城乡基层单位的医疗卫生建筑。

41 卫生所是指县或乡设立的一种卫生行政兼医疗预防工作的综合性医疗卫生建筑。

42 殡仪馆是指设置于城镇中承包丧葬事宜的卫生建筑。

43 卫生建筑其他是指除住院楼、医技楼、门诊楼、保健站、卫生所、殡仪馆之外的卫生建筑。

44 机场航站楼是机场内提供乘客转换陆上交通与空中交通的交通建筑。

45 机场指挥塔是指控制航班的起飞降落的交通建筑。

46 火车站是指从事铁路客、货运输业务和列车作业的交通建筑。

47 汽车站是指专门办理客、货运输业务，组织和调度车辆运行等服务的交通建筑。

48 高速公路服务用房是指提供住宿(含停车)、超市、餐饮、休闲娱乐、加油、汽车修理等服务驿站功能的交通建筑。

49 港口码头服务用房是指码头港口处提供住宿(含停车)、超市、餐饮、休闲娱乐服务驿站功能的交通建筑。

50 交通枢纽是指几种运输方式或几条运输干线交汇，并能办理客货运输作业的各种技术设备的综合性交通建筑。

51 停车楼是指以提供停车服务为主要功能的交通建筑。

52 交通建筑其他是指除机场航站楼、机场指挥塔、火车站、汽车站、港口码头服务用房、高速公路服务用房、交通枢纽、停车楼之外的其他交通建筑。

53 人防建筑是指为保障战时人员与物资掩蔽、人民防空指挥、医疗救护而单独修建的地下防护建筑，以及结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室。人防工程按战时功能分为指挥通信工程、医疗救护工程、防空专业队工程、人员掩蔽工程和其他配套工程五大类。

54 广播电视建筑用于制作广播、电视节目并以开路方式传送节目的建筑物和构筑物，包括广播中心、电视中心建筑和发射塔、微波塔、微波站等。

5 房屋建筑与装饰工程通用特征分类与描述

**5.1.1** 本条款规定了房屋建筑与装饰工程按通用特征进行分类与描述。

1 地域按照行政区域划分，最低级别到区（县）。

2 结构类型分为：混合结构、框架结构、剪力墙结构、框架剪力墙结构、钢结构、钢－混凝土组合结构、木结构、框架核心筒结构、装配式结构、其他。除以上结构类型之外的居住建筑结构类型划归到“其他”里面。

3 装修类型按照装修类型分为：毛坯、初装、精装。在工程概况特征描述里面只对装修类型大致分类，更详细一点的特征描述见建筑与装饰主要特征描述。

4 抗震烈度和抗震等级来自建筑结构设计。

5 建筑面积由于地上和地上造价差异较大，因此分为地上建筑面积和地上建筑面积分别描述。

6 地上层数划分参考GBT50841-2013《建设工程分类标准》。

7 地下每层用途分为：车库、商业、人防层、设备层、其他。由于地下层数对造价影响较大，而且不同单体又有差异，因此地下的每层要分别描述。

8 标准层层高、总户数、是否有游泳池等对造价影响较大而不同单体又有差异，因此在此专门描述。

9 地上每层用途仅体育建筑涉及，根据功能分为：看台、主场馆、训练场、辅助用房、其他。

10 柱网或结构开间指的是主要区域的柱间距或开间大小。

6 房屋建筑与装饰工程实体特征分类与描述

6.1 居住建筑

**6.1.1** 本条款规定了居住建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土；楼地面就划分为：水泥砂浆、细石混凝土、水磨石、自流平、瓷砖、石材、橡塑、竹木（复合）地板、地毯楼地面、防静电地板和其他。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了。

**6.1.2** 本条款规定了居住建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.2 办公建筑

**6.2.1**本条款规定了办公建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土；水泥砂浆、细石混凝土、水磨石、自流平、瓷砖、石材、橡塑、竹木（复合）地板、地毯楼地面、防静电地板和其他。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了。

**6.2.2** 本条款规定了办公建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.3 旅馆酒店建筑

**6.3.1** 本条款规定了旅馆酒店建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为淤泥、土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土；楼地面就划分为：整体楼地面、块料楼地面、橡塑楼地面、竹木（复合）地板、地毯楼地面和其他。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了，按混凝土主要强度区分。

**6.3.2** 本条款规定了旅馆酒店建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.4 商业建筑

**6.4.1** 本条款规定了商业建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了。

**6.4.2** 本条款规定了商业建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.5 文化建筑

**6.5.1** 本条款规定了文化建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土；楼地面就划分为：整体楼地面、块料楼地面、橡塑楼地面、竹木（复合）地板、地毯楼地面和其他。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了，按混凝土主要强度区分。

**6.5.2** 本条款规定了文化建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.6 教育建筑

**6.6.1** 本条款规定了教育建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了。

**6.6.2**本条款规定了教育建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.7 体育建筑

**6.7.1** 本条款规定了体育建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为淤泥、土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了，按混凝土主要强度区分。

**6.7.2** 本条款规定了体育建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.8 交通建筑

**6.8.1** 本条款规定了交通建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了。

**6.8.2** 本条款规定了交通建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.9 卫生建筑

**6.9.1** 本条款规定了卫生建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了。

**6.9.2** 本条款规定了卫生建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.10 人防建筑

**6.10.1** 本条款规定了人防建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑的建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑的建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土；楼地面就划分为：整体楼地面、块料楼地面、橡塑楼地面、竹木（复合）地板、地毯楼地面和其他。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了，按混凝土主要强度区分。

**6.10.2** 本条款规定了人防建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.11 广播电视建筑

**6.11.1** 本条款规定了广播电视建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土；楼地面就划分为：整体楼地面、块料楼地面、橡塑楼地面、竹木（复合）地板、地毯楼地面和其他。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了。

**6.11.2**本条款规定了广播电视建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。

6.12 工业建筑

**6.12.1** 本条款规定了工业建筑按实体特征进行分类与描述。

1 建筑与装饰对造价影响较大的主要为所用材质，因此建筑与装饰主要特征主要根据材质去分类描述。

2 部分内容材料种类较多且对造价影响较大，此次划分就以大类划分：比如土石方工程就划分为土方、石方、其他，不再区分一类土到八类土；楼地面就划分为：整体楼地面、块料楼地面、橡塑楼地面、竹木（复合）地板、地毯楼地面和其他。

3 单位工程里面使用材料种类较多的，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则）。

4 部分通用的特征每个建筑都有就不细分了:比如混凝土工程就不按构件进行描述了。

**6.12.2**本条款规定了工业建筑通用安装工程按实体特征进行分类与描述。

1 按照最复杂的建筑去分类，这样就能保证分类的全面性：比如给水系统按照种类分为冷水、中水、热水、直饮水，其中冷水按照材质分为：钢管、不锈钢管、塑料管、复合管、其他。

2 所有建筑都有的部分，主要特征描述的时候就不再单列描述了：比如电气工程里的配线就不单列了。

3 部分对造价影响较大又不是每个工程都使用的特征，就单列出来只区分有还是无：比如火灾自动报警系统。

4 自成系统对造价产生影响的，就按照子系统去分类描述：比如智能化工程分为计算机网络系统、闭路监控系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、门禁控制系统、公共广播、信息发布系统、可视对讲系统、多媒体会议系统。因此智能化工程分类描述的时候是复选的，也就是说单体建筑里面可以同时出现多个子系统。

5 规格型号种类比较多的分项，按照材质去合并分类，以造价区别较大的主要特征为主去描述（按工程量或者总造价去定义以后可以制定规则），比如给水管道分为钢管、塑料管、复合管等。