

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡
建设经济研究所)2020 年度决算

第一部分 单位基本情况

一、主要职责

（一）主要职能

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）是住房和城乡建设部直属软科学研究机构、公益一类事业单位，主要负责住房和城乡建设领域有关政策的前瞻性、战略性、储备性研究，参与有关重大政策制定，提供行业发展咨询与支撑服务。

（二）机构情况

住房和城乡建设部政策研究中心内设7个处，分别是：综合处（中国社科院研究生院城乡建设经济系办公室）、战略研究处、住宅与房地产业研究处、住房保障与住房公积金研究处、建筑业研究处、城市建设管理研究处和城市更新与社区服务研究处。

二、决算编报范围

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国会计法》、《行政单位财务规则》、《事业单位财务规则》和《事业单位会计准则》等法律规章进行编报。部门决算，是指行政事业单位在年度终了，根据财政部门决算编审要求，在日常会计核算的基础上编制的、综合反映本单位预算执行结果和财务状况的总结性文件。

第二部分 2020 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	835.95	一、科学技术支出	8	712.38
二、事业收入	2	425.65	二、社会保障和就业支出	9	68.33
三、其他收入	3	62.75	三、住房保障支出	10	68.67
本年收入合计	4	1,324.35	本年支出合计	11	849.38
使用非财政拨款结余	5	0.00	结余分配	12	301.13
年初结转和结余	6	445.21	年末结转和结余	13	619.05
总计	7	1,769.56	总计	14	1,769.56

收入决算表

公开 02 表

单位：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

项 目		本年收入 合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业收 入	经营收 入	附属 单位 上缴 收入	其他收入
功能分 类科目 编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,324.35	835.95		425.65			62.75
206	科学技术支出	1,174.65	686.25		425.65			62.75
20603	应用研究	1,174.65	686.25		425.65			62.75
2060301	机构运行	1,174.65	686.25		425.65			62.75
208	社会保障和就业支出	80.82	80.82					
20805	行政事业单位养老支出	80.82	80.82					
2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	60.58	60.58					
2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	20.24	20.24					
221	住房保障支出	68.88	68.88					
22102	住房改革支出	68.88	68.88					
2210201	住房公积金	44.72	44.72					
2210202	提租补贴	4.00	4.00					
2210203	购房补贴	20.16	20.16					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

项 目		本年支出合 计	基本支 出	项目支 出	上缴上 级支出	经营 支出	对附属单 位补助支 出
功能分类科 目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		849.38	849.38				
206	科学技术支出	712.38	712.38				
20603	应用研究	712.38	712.38				
2060301	机构运行	712.38	712.38				
208	社会保障和就业支出	68.33	68.33				
20805	行政事业单位养老支出	68.33	68.33				
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	48.09	48.09				
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	20.24	20.24				
221	住房保障支出	68.67	68.67				
22102	住房改革支出	68.67	68.67				
2210201	住房公积金	42.35	42.35				
2210202	提租补贴	6.15	6.15				
2210203	购房补贴	20.16	20.16				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行 次	金 额	项 目	行 次	合 计	一般公共 预算财政 拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	835.95	一、科学技术支出	8	525.11	525.11		
	2		二、社会保障和就业支出	9	68.33	68.33		
	3		三、住房保障支出	10	68.67	68.67		
本年收入合计	4	835.95	本年支出合计	11	662.11	662.11		
年初财政拨款结转和结余	5	445.21	年末财政拨款结转和结余	12	619.05	619.05		
一般公共预算财政拨款	6	445.21		13				
总计	7	1,281.16	总计	14	1,281.16	1,281.16		

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编 码	科目名称	小计	基本支 出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		662.11	662.11	0.00
206	科学技术支出	525.11	525.11	0.00
20603	应用研究	525.11	525.11	0.00
2060301	机构运行	525.11	525.11	0.00
208	社会保障和就业支出	68.33	68.33	0.00
20805	行政事业单位养老支出	68.33	68.33	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.09	48.09	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.24	20.24	0.00
221	住房保障支出	68.67	68.67	0.00
22102	住房改革支出	68.67	68.67	0.00
2210201	住房公积金	42.35	42.35	0.00
2210202	提租补贴	6.15	6.15	0.00
2210203	购房补贴	20.16	20.16	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	543.91	302	商品和服务支出	70.36
30101	基本工资	197.88	30201	办公费	13.47
30102	津贴补贴	54.89	30202	印刷费	3.82
30106	伙食补助费	1.11	30204	手续费	0.15
30107	绩效工资	137.00	30205	水费	0.08
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	48.09	30206	电费	0.71
30109	职业年金缴费	20.24	30207	邮电费	3.13
30112	其他社会保障缴费	9.32	30208	取暖费	2.99
30113	住房公积金	42.35	30209	物业管理费	8.18
30114	医疗费	4.90	30211	差旅费	5.92
30199	其他工资福利支出	28.12	30213	维修（护）费	3.36
303	对个人和家庭的补助	9.21	30216	培训费	0.21
30302	退休费	8.90	30226	劳务费	1.34
30305	生活补助	0.17	30227	委托业务费	8.16
30399	其他对个人和家庭的补助	0.14	30228	工会经费	7.71
			30239	其他交通费用	1.27
			30299	其他商品和服务支出	9.86
			310	资本性支出	38.63
			31002	办公设备购置	32.43
			31007	信息网络及软件购置更新	1.25
			31022	无形资产购置	4.95
人员经费合计		553.12	公用经费合计		108.99

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020 年初结转 445.21 万元，本年收入 1324.35 万元，收入总计 1769.56 万元；年末结转和结余 619.05 万元，结余分配 301.13 万元，本年支出合计 849.38 万元。

二、收入决算情况说明

2020 年收入合计 1324.35 万元。其中：财政拨款收入 835.95 万元，事业收入 425.65 万元，其他收入 62.75 万元。

三、支出决算情况说明

2020 年支出合计 849.38 万元，其中科学技术支出-机构运行 712.38 万元，社会保障和就业支出-机关事业单位基本养老保险缴费支出 48.09 万元，社会保障和就业支出-机关事业单位职业年金缴费支出 20.24 万元，住房保障支出-住房公积金 42.35 万元，住房保障支出-提租补贴 6.15 万元，住房保障支出-购房补贴 20.16 万元。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020 年初财政拨款结转 445.21 万元，本年收入 835.95 万元，收入总计 1281.16 万元；本年支出合计 662.11 万元，年末财政拨款结转和结余 619.05 万元。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况。

2020 年财政拨款支出总计 662.11 万元。

（二）财政拨款支出决算结构情况。

2020 年财政拨款工资福利支出 543.91 万元、商品和服务支出 70.36 万元、对个人和家庭补助支出 9.21 万元、资本性支出 38.63 万元。

（三）财政拨款支出决算具体情况。

2020年财政拨款工资福利支出543.91万元为基本工资、国家规定的津贴补贴、机关事业单位养老保险、职业年金缴费、公积金、医疗费等方面支出；商品和服务支出70.36万元为日常办公费、印刷费、水费、电费、物业费、差旅费、委托业务费、交通费等方面支出；对个人和家庭补助支出9.21万元为退休费、生活补助支出；资本性支出38.63万元为电脑和办公软件等方面支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020年人员经费合计553.12万元，其中工资福利支出543.91万元，对个人和家庭的补助9.21万元；公用经费合计108.99万元，其中商品和服务支出70.36万元，资本性支出38.63万元。

七、其他重要事项情况说明

2020年政府采购支出38.63万元，其中办公设备购置32.43万元、信息网络及软件购置更新1.25万元、无形资产购置4.95万元。

第四部分 名词解释

一、一般公共预算拨款收入：指中央财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

四、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

五、科学技术支出(类)应用研究(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业的支出。

机构运行(项)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业单位的基本支出。

六、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)用于在职人员社会保障方面的支出。

(一)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

(二)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)按照国家政策规定用于住房改革方面的支出。

（一）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期，在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施，缴存比例最低不低于 5%，最高不超过 12%，缴存基数为职工本人上年工资，目前已实施近 20 年时间。事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

（二）提租补贴（项）：指经国务院批准，于 2000 年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴，中央在京单位按照在职在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定，人均标准 90 元/月。

（三）购房补贴（项）：指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》（国发〔1998〕23 号）规定，从 1998 年下半年停止实物分房后，房价收入比超过 4 倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从 2000 年开始发放购房补贴资金，地方行政事业单位从 1999 年陆续开始发放购房补贴资金，企业根据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅 国务院办公厅转发建设部等单位〈关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见〉的通知》（厅字〔2005〕8 号）规定的标准执行，京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。