附件7

保障性租赁住房项目认定书

(范本)

证书编号:

【建设(运营)单位名称】

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发 []号)和本省、本市有关规定,现认定 项目为

保障性租赁住房,具体信息如下:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 项目地址 |  | | |
| 建设单位名称 |  | 运营单位名称 |  |
| 统一社会信用代码 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 土地性质 |  | 土地面积 |  |
| 项目总建筑面积 | m² | 项目总投资 | 亿 |
| 建设方式 |  | | |
| 开工(预计)时间 | 年 月 | 投入使用(预计)  时间 | 年 月 |
| 保障性租赁住房套 (间)数 |  | 保障性租赁住房 建筑面积 | m |
| 配套设施主要内容 |  | 配套设施建筑面积 | m² |
| 租金要求 |  | 项目总建筑面积 | m² |

凭此认定书,有关部门单位给予办理立项、用地、规划、施工、消防 等手续,落实城市基础设施配套费、税收等相关优惠政策,执行民用水电 气暖价格,纳入资金补助和金融支持申请范围等。

改建类项目,结合项目运营使用年限确定认定有效期。

济南市住房保障工作领导小组办公室(代章) 年 月 日