附件3

新建保障性租赁住房项目承诺书

(范本)

我单位自愿申报 项目名称)作为济南市保 障性租赁住房项目,该项目位于 (项目地 址),预计新增保障性租赁住房 套 (间),符合保障性租赁 住房政策的总建筑面积为 平方米,预计该项目总投资 万元。

我单位承诺,承诺事项包含但不限于以下内容:

一、利用国有土地建设的项目

1.所提供的申请材料真实、准确、有效;

2.建立健全管理机制,依法依规进行建设运营;认真履行安 全、消防、治安职责,自觉接受属地政府和相关部门的监管;保 障性租赁住房符合集中式租赁住房建设适用标准;房屋装修标准 应满足承租人基本生活、起居等需求;

3.房源纳入保障性租赁住房项目库及信息服务平台统一管 理;主要面向城市符合条件的新市民、青年人提供;保障性租赁 住房出租价格略低于同地段同品质市场租金;不以任何形式组织 变相出售;

4.项目运作过程中违反相关规定的,按规定补缴城市基础设 施配套费等政府减免费用,并接受主管部门相关处罚;

5.上述陈述是本承诺人的真实意思表示;如果违反承诺或者 作出不实承诺,本承诺人知晓将被列入信用目录并且被披露,同 时承担相应的法律责任。

二、利用企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地建设 的项目

1.所提供的申请材料真实、准确、有效;

2.建立健全管理机制,依法依规进行建设运营;认真履行安 全、消防、治安职责,自觉接受属地政府和行业主管部门的监管; 保障性租赁住房符合集中式租赁住房建设适用标准;房屋装修标 准应满足承租人基本生活、起居等需求;

3.房源纳入保障性租赁住房项目库及信息服务平台统一管 理;以保障本单位新就业职工及引进人才为主,房源闲置的情况 下可向经认定的新市民供应;保障性租赁住房出租价格不高于同 地段同品质市场租金,用于向本单位职工出租的,租金优惠比例 可自行确定,优惠部分由本单位承担;不以任何形式组织变相出 售;

4.项目运作过程中违反相关规定的,按规定补缴城市基础设 施配套费等政府减免费用,并接受主管部门相关处罚;

5.上述陈述是本承诺人的真实意思表示;如果违反承诺或者 作出不实承诺,本承诺人知晓将被列入信用目录并且被披露,同 时承担相应的法律责任。

申报单位名称(盖章)

20xx年x月x日