住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年度预算

一、单位职能

（一）主要职能

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）是住房和城乡建设部直属的软科学研究机构公益一类事业单位，主要职能是为部领导提供决策咨询和政策建议，参与有关政策的前期调研、运行分析和起草论证等；同时承担中国社会科学院大学（研究生院）城乡建设经济系博士和硕士研究生培养任务。

（二）机构情况

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）下设6个研究处和1个综合处，研究处分别为战略研究处、住宅与房地产业研究处、住房保障与住房公积金研究处、城市建设管理研究处、城市更新与社区服务研究处、建筑业研究处，根据处室业务有计划、有组织地开展基础性、战略性、前瞻性、储备性研究。

二、住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）2022年预算表

（一）收支总表

公开表 1

收支总表

单位：万元

收　　入		支　　出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1096.23	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、科学技术支出	1895.95
四、事业收入	426	四、社会保障和就业支出	200.31
五、事业单位经营收入		五、城乡社区支出	
六、其他收入	43.5	六、住房保障支出	97.91
		七、卫生健康支出	65
本年收入合计	1565.73	本年支出合计	2259.17
使用非财政拨款结余		结转下年	32.1
上年结转	725.54		
收　入　总　计	2291.27	支　出　总　计	2291.27

（二）收入总表

公开表 2

收入总表

单位：万元

单位名称	合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	下级单位上缴收入	其他收入	使用非财政拨款结余
住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）	2291.27	725.54	1096.23	426				43.6	

（三）支出总表

公开表 3

支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合　计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营支出	对下级单位补助支出
206	科学技术支出	1895.95	1895.95				
20603	应用研究	1895.95	1895.95				
2060301	机构运行	1895.95	1895.95				

208	社会保障和就业支出	200.31	200.31				
20805	行政事业单位养老支出	200.31	200.31				
2080502	事业单位离退休	16.2	16.2				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	146.03	146.03				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.08	38.08				
210	卫生健康支出	65	65				
21011	行政事业单位医疗	65	65				
2101102	事业单位医疗	65	65				
221	住房保障支出	97.91	97.91				
22102	住房改革支出	97.91	97.91				
2210201	住房公积金	58.74	58.74				
2210202	提租补贴	3.89	3.89				
2210203	购房补贴	35.28	35.28				
合　计		2259.17	2259.17				

（四）财政拨款收支总表

公开表 4

财政拨款收支总表

单位：万元

收　　入		支　　出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1096.23	一、本年支出	1821.77

（一）一般公共预算拨款	1096.23	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）科学技术支出	1539.75
		（四）社会保障和就业支出	184.11
二、上年结转	725.54	（五）城乡社区支出	
（一）一般公共预算拨款	725.54	（六）住房保障支出	97.91
（二）政府性基金预算拨款			
		二、结转下年	
收　入　总　计	1821.77	支　出　总　计	1821.77

（五）一般公共预算支出表

公开表 5

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目编码	功能分类科目名称	预算数			扣除中央基建投资后预算数
		小计	基本支出	项目支出	
206	科学技术支出	885.88	885.88		
20603	应用研究	885.88	885.88		
2060301	机构运行	885.88	885.88		
208	社会保障和就业支出	114.24	114.24		
20805	行政事业单位养老支出	114.24	114.24		

2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	76.16	76.16		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.08	38.08		
221	住房保障支出	96.11	96.11		
22102	住房改革支出	96.11	96.11		
2210201	住房公积金	57.32	57.32		
2210202	提租补贴	3.51	3.51		
2210203	购房补贴	35.28	35.28		
合　计		1,096.23	1,096.23		

（六）一般公共预算基本支出表

公开表 6

一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	995.73	995.73	
30101	基本工资	225.54	225.54	
30102	津贴补贴	100.79	100.79	
30107	绩效工资	360	360	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	76.16	76.16	
30109	职业年金缴费	38.08	38.08	

30112	其他社会保障缴费	15	15	
30113	住房公积金	57.32	57.32	
30114	医疗费	62.44	62.44	
30199	其他工资福利支出	60	60	
302	商品和服务支出	66.44		66.44
30201	办公费	8.44		8.44
30213	维修（护）费	13		13
30227	委托业务费	15		15
30228	工会经费	15		15
30299	其他商品和服务支出	15		15
303	对个人和家庭的补助		1	
30399	其他对个人和家庭的补助		1	
310	资本性支出	33.06		33.06
31002	办公设备购置	20.32		20.32
31003	专用设备购置	5.1		5.1
31022	无形资产购置	1.8		1.8
31099	其他资本性支出	5.84		5.84
合　计		1096.23	996.73	99.5

三、2022年预算情况说明（按实际情况说明）

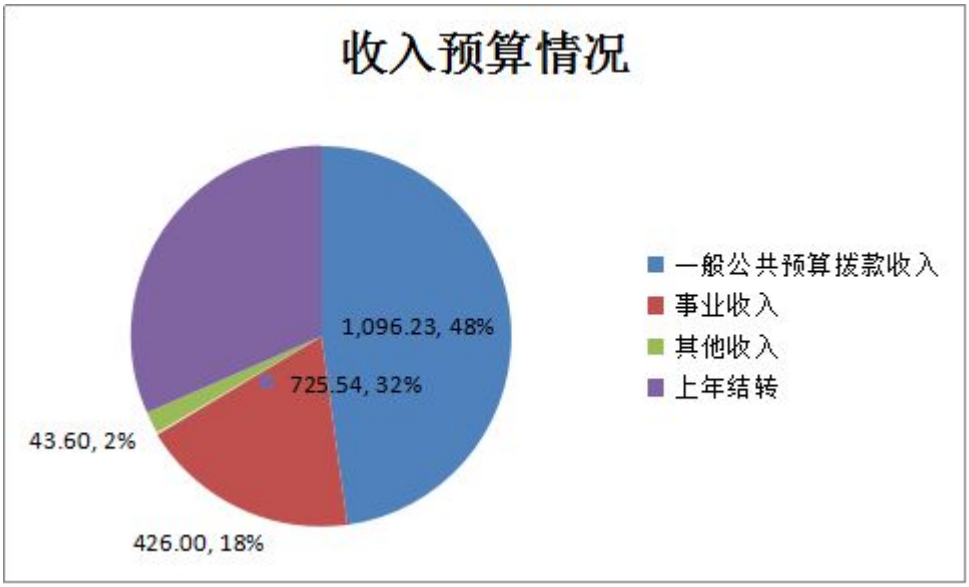
（一）2022年收支预算情况总体说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年收支总预算2291.27万元，所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、事业收入、其他收入、上年结转。支出包括：一般公共服务支

出、外交支出、科学技术支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、住房保障支出。

（二）2022年收入预算情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年收入预算2291.27万元，其中：一般公共预算拨款收入1096.23万元，占47.84%；事业收入426.00万元，占18.59%；其他收入43.60万元，占1.90%；上年结转725.54万元，占31.67%。



（三）2022年支出预算情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年支出预算1895.95万元，其中：基本支出1895.95万元，占100%；项目支出0万元，占0%。

（四）2022年财政拨款收支预算情况总体说明。

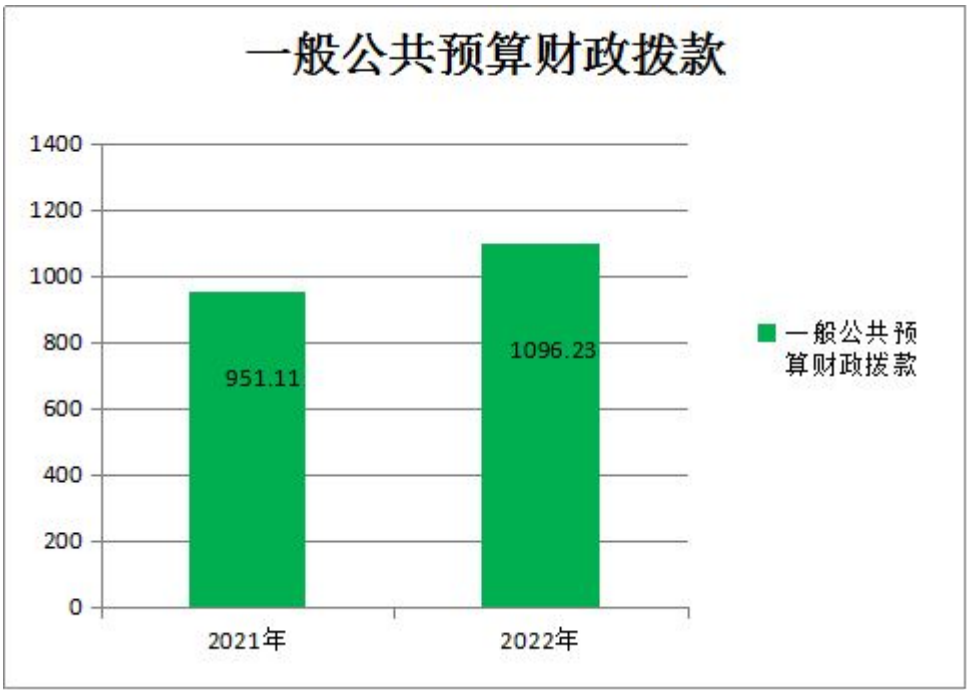
住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年财政拨款收支总预算1821.77万元。收入包括：

一般公共预算财政拨款收入1096.23万元、上年结转725.54万元。支出包括：科学技术支出1539.75万元、社会保障和就业支出184.11万元、住房保障支出97.91万元。

（五）2022年一般公共预算支出情况说明。

1.一般公共预算当年财政拨款规模变化情况。

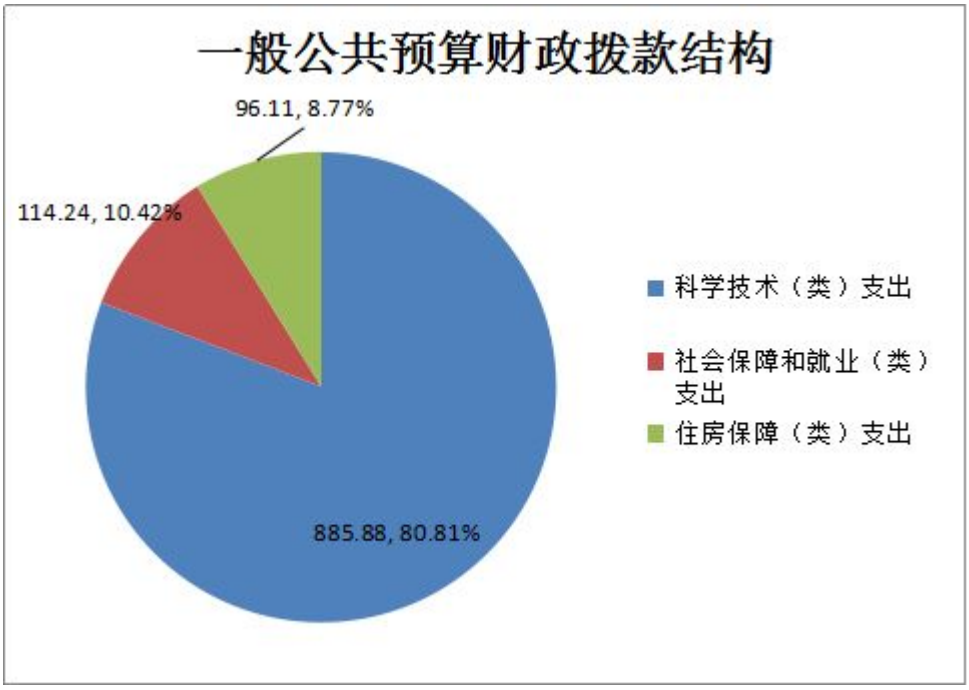
住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年一般公共预算当年财政拨款1096.23万元，比2021年执行数增加145.12万元，上升15.26%，主要是新招收应届博士、硕士研究生10人，人员经费增加。



2.一般公共预算当年财政拨款结构情况。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年一般公共预算当年财政拨款用于以下方面：科学技术（类）支出885.88万元，占80.81%；社会保障和就业（类）支出114.24万元，占10.42%；住房保障（类）支

出 96.11 万元，占 8.77%。



3.一般公共预算当年财政拨款具体使用情况。

206 科学技术支出（类）20603 应用研究（款）2060301 机构运行（项）2022 年预算数 885.88 万元，主要用于：人员工资和围绕部中心工作开展研究等；

208 社会保障和就业支出（类）20805 行政事业单位基本养老支出（款）2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2021 年预算数 76.16 万元，主要用于：在职人员基本养老保险缴费；

208 社会保障和就业支出（类）20805 行政事业单位基本养老支出（款）2080506 机关事业单位职业年金缴费支出（项）2021 年预算数 38.08 万元，主要用于：在职人员职业年金缴费；

221 住房保障支出(类)22102 住房改革支出(款)2210201

住房公积金（项）2021年预算数57.32万元，主要用于：在职人员住房公积金缴费；

221住房保障支出(类)22102住房改革支出(款)2210202提租补贴（项）2021年预算数3.51万元，主要用于：在职人员和退休人员提租补贴；

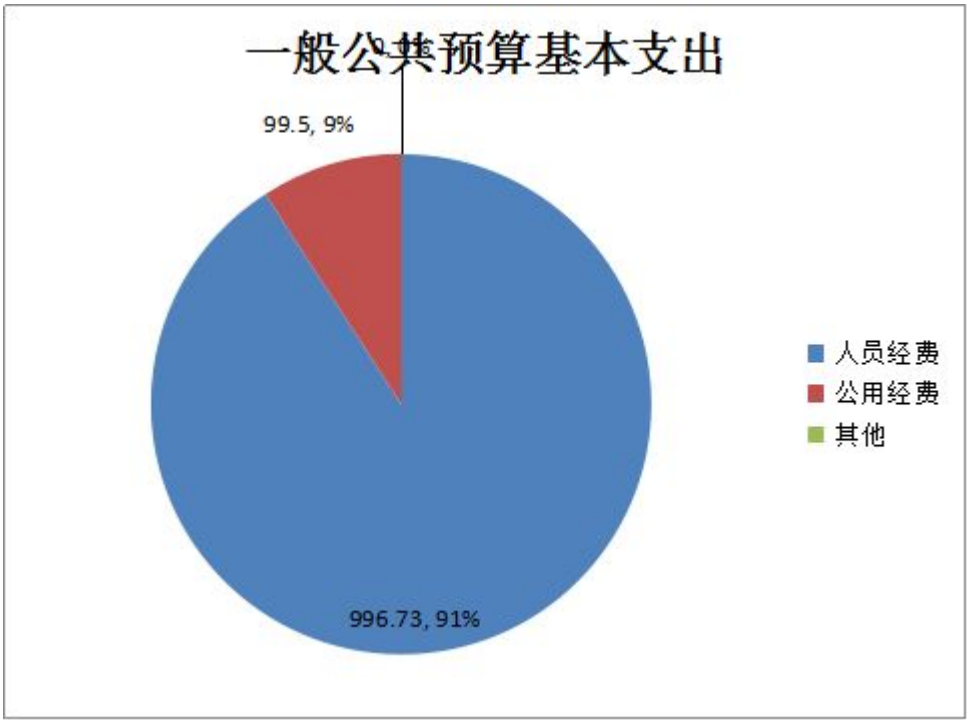
221住房保障支出(类)22102住房改革支出(款)2210203购房补贴（项）2021年预算数35.28万元，主要用于：符合领取条件在职人员购房补贴；

（六）2022年一般公共预算基本支出情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年一般公共预算基本支出1096.23万元，其中：

人员经费996.73万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、医疗费、抚恤金等；

公用经费99.50万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、差旅费、维修（护）费等。



（七）其他重要事项情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年政府采购预算总额33.06万元，其中：政府采购货物预算33.06万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

四、项目绩效目标表

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2022年没有项目预算。

五、名词解释

一、 一般公共预算拨款收入：指中央财政当年拨付的资金。

二、 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助

活动所取得的收入。

三、 其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

四、 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

五、 科学技术支出(类)应用研究(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业的支出。

（一） 机构运行(项)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业单位的基本支出。

六、 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)用于在职人员社会保障方面的支出。

（一） 机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（二）机关事业单位职业年金缴费支出(项):指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

七、 住房保障支出（类）住房改革支出(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)按

照国家政策规定用于住房改革方面的支出。

（一）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期，在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施，缴存比例最低不低于 5%，最高不超过 12%，缴存基数为职工本人上年工资，目前已实施近 20 年时间。事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

（二）提租补贴（项）：指经国务院批准，于 2000 年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴，中央在京单位按照在职在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定，人均标准 90 元/月。

（三）购房补贴（项）：指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》（国发〔1998〕23 号）规定，从 1998 年下半年停止实物分房后，房价收入比超过 4 倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从 2000 年开始发放购房补贴资金，地方行政事业单位从 1999 年陆续开始发放购房补贴资金，企业根据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅 国务院办公厅转发建设部等单位<关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见>的通知》（厅字〔2005〕8 号）规定的标准执行，京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

八、基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、结转下年:指以前年度预算安排、因客观条件发生

变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。