

**住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡
建设经济研究所)决算
(2022年度)**

2023年8月

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位职责.....	1
二、机构设置.....	1
第二部分 2022年度部门决算表	2
一、收入支出决算总表.....	2
二、收入决算表.....	3
三、支出决算表.....	4
四、财政拨款收入支出决算总表.....	5
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	6
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表.....	7
第三部分 2022年度部门决算情况说明	8
一、收入支出决算总体情况说明.....	9
二、收入决算情况说明.....	8
三、支出决算情况说明.....	9
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	9
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	10
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	14
七、政府采购支出说明.....	14
第四部分 名词解释	15

第一部分 单位基本情况

一、单位职责

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）是住房和城乡建设部直属的软科学研究机构、公益一类事业单位，主要负责住房和城乡建设领域有关政策前瞻性、战略性、储备性研究，参与有关重大政策制定，提供行业发展咨询与支撑服务；同时承担中国社会科学院大学（研究生院）城乡建设经济系博士和硕士研究生培养任务。

二、机构设置

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）下设 6 个研究处和 1 个综合处，研究处分别为战略研究处、住宅与房地产业研究处、住房保障与住房公积金研究处、城市建设管理研究处、城市更新与社区服务研究处、建筑业研究处。

第二部分 2022 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1102.22	一、科学技术支出	8	1252.96
二、事业收入	2	489.85	二、社会保障和就业支出	9	119.41
三、其他收入	3	34.58	三、住房保障支出	10	97.91
本年收入合计	4	1626.65	本年支出合计	11	1470.27
使用非财政拨款结余	5		结余分配	12	37.91
年初结转和结余	6	725.54	年末结转和结余	13	844.01
总计	7	2352.19	总计	14	2352.19

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位名称：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

项 目		本年收入 合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业收 入	经 营 收 入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入
科目代码	科目名称							
栏 次		1	2	3	4	5	6	7
合 计		1,626.65	1,102.22		489.85			34.58
206	科学技术支出	1,416.30	891.87		489.85			34.58
20603	应用研究	1,416.30	891.87		489.85			34.58
2060301	机构运行	1,416.30	891.87		489.85			34.58
208	社会保障和就业支出	114.24	114.24					
20805	行政事业单位养老支出	114.24	114.24					
2080505	机关事业单位基本养 老保险缴费支出	76.16	76.16					
2080506	机关事业单位职业年 金缴费支出	38.08	38.08					
221	住房保障支出	96.11	96.11					
22102	住房改革支出	96.11	96.11					
2210201	住房公积金	57.32	57.32					
2210202	提租补贴	3.51	3.51					
2210203	购房补贴	35.28	35.28					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

项 目		本年支 出合计	基本支出	项目 支出	上缴 上级 支出	经营 支出	对附 属单 位补 助支 出
科目代码	科目名称						
栏 次		1	2	3	4	5	6
合 计		1,470.27	1,470.27				
206	科学技术支出	1,252.96	1,252.96				
20603	应用研究	1,252.96	1,252.96				
2060301	机构运行	1,252.96	1,252.96				
208	社会保障和就业支出	119.41	119.41				
20805	行政事业单位养老支出	119.41	119.41				
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	82.52	82.52				
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	36.89	36.89				
221	住房保障支出	97.91	97.91				
22102	住房改革支出	97.91	97.91				
2210201	住房公积金	58.74	58.74				
2210202	提租补贴	3.89	3.89				
2210203	购房补贴	35.28	35.28				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有 资本 经营 预算 财政 拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1102.22	一、科学技术支出	10	766.44	766.44		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、社会保障和就业支出	11	119.41	119.41		
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、住房保障支出	12	97.91	97.91		
本年收入合计	4	1102.22	本年支出合计	13	983.75	983.75		
年初财政拨款结转和结余	5	725.54	年末财政拨款结转和结余	14	844.01	844.01		
一般公共预算财政拨款	6	725.54		15				
政府性基金预算财政拨款	7			16				
国有资本经营预算财政拨款	8			17				
总计	9	1827.76	总计	18	1827.76	1827.76		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位名称：住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏 次		1	2	3
合 计		983.75	983.75	
206	科学技术支出	766.44	766.44	
20603	应用研究	766.44	766.44	
2060301	机构运行	766.44	766.44	
208	社会保障和就业支出	119.41	119.41	
20805	行政事业单位养老支出	119.41	119.41	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	82.52	82.52	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.89	36.89	
221	住房保障支出	97.91	97.91	
22102	住房改革支出	97.91	97.91	
2210201	住房公积金	58.74	58.74	
2210202	提租补贴	3.89	3.89	
2210203	购房补贴	35.28	35.28	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位名称：住房城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	803.58	302	商品和服务支出	131.01
30101	基本工资	180.04	30201	办公费	6.72
30102	津贴补贴	55.35	30202	印刷费	2.84
30103	奖金	1.05	30204	手续费	0.17
30107	绩效工资	335.57	30206	电费	0.38
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	82.52	30207	邮电费	3.89
30109	职业年金缴费	36.89	30208	取暖费	5.27
30112	其他社会保障缴费	10.96	30211	差旅费	0.68
30113	住房公积金	58.74	30213	维修（护）费	1.27
30199	其他工资福利支出	42.46	30216	培训费	0.21
303	对个人和家庭的补助	22.56	30226	劳务费	1.51
30302	退休费	21.64	30227	委托业务费	29.60
30399	其他对个人和家庭的补助	0.92	30228	工会经费	12.02
			30239	其他交通费用	1.48
			30299	其他商品和服务支出	64.97
			310	资本性支出	26.60
			31002	办公设备购置	25.36
			31022	无形资产购置	1.24
人员经费合计		826.13	公用经费合计		157.62

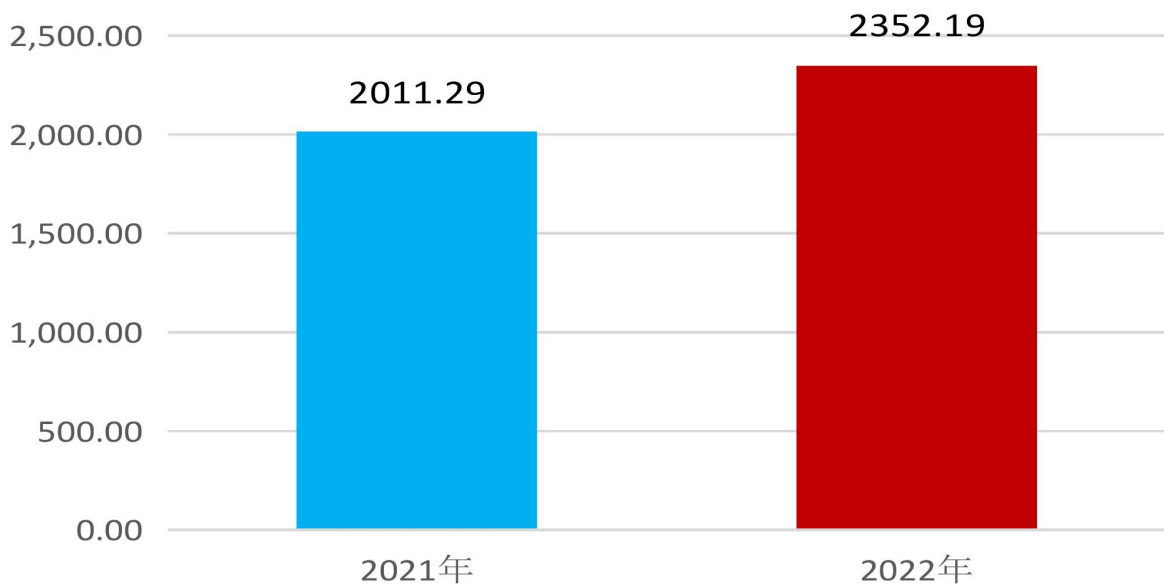
注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

第三部分 2022 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收、支总计均为 2352.19 万元，与 2021 年度相比，收、支总计各增加 340.90 万元，增长 16.95%，主要原因是 2021 年、2022 年共新招收应届毕业研究生 12 人，人员经费和公用经费增加。

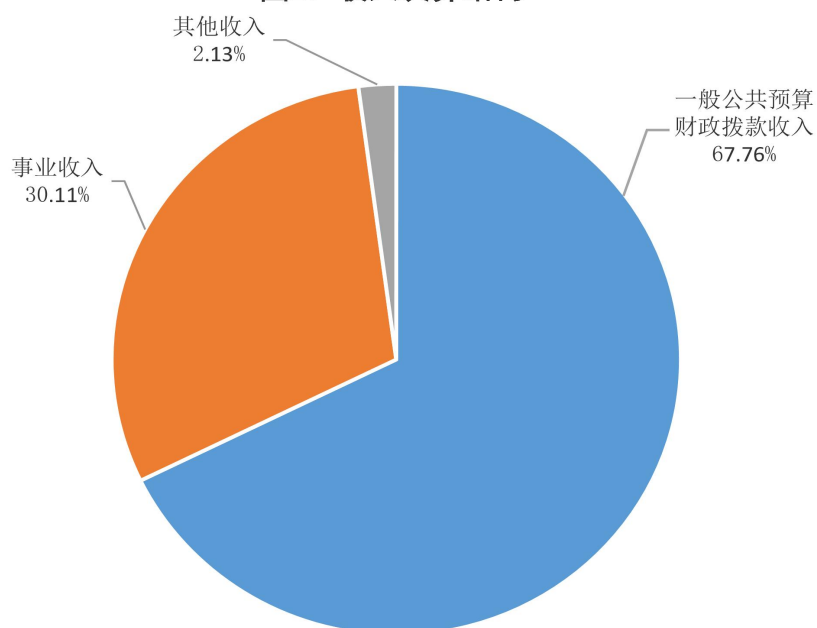
图1：收、支决算总计变动情况
(万元)



二、收入决算情况说明

2022 年收入合计 1626.65 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 1102.22 万元，占 67.76%；事业收入 489.85 万元，占 30.11%；其他收入 34.58 万元，占 2.13%。

图2：收入决算结构



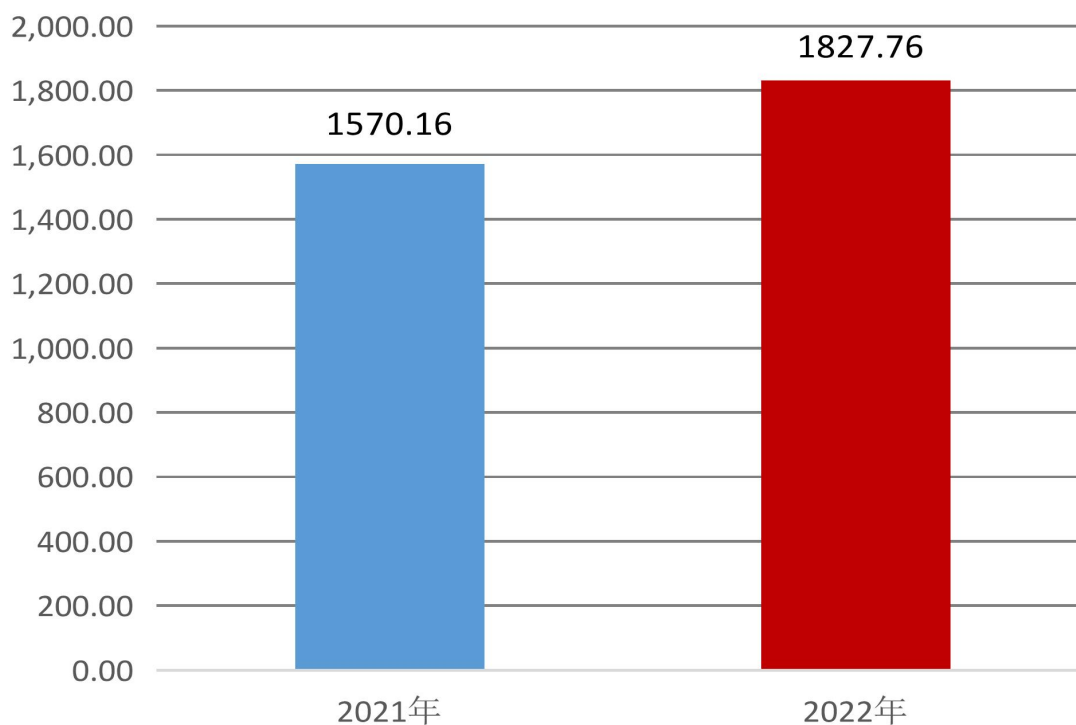
三、支出决算情况说明

2022 年支出合计 1470.27 万元，全部为基本支出，占 100%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收、支总计均为 1827.76 万元。与 2021 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 257.60 万元，增长 16.41%，主要原因是 2021 年、2022 年共新招收应届毕业研究生 12 人，人员经费和公用经费增加。

**图4：财政拨款收、支决算总计变动情况
(单位：万元)**

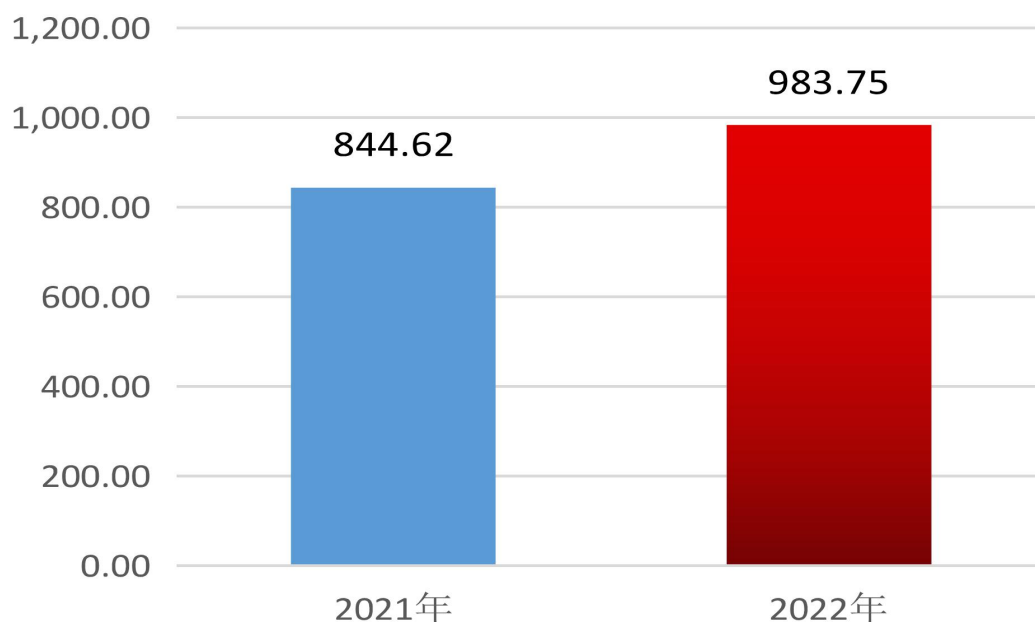


五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 财政拨款支出决算总体情况。

2022年财政拨款支出983.75万元，占本年支出合计的66.91%。与2021年度相比，财政拨款增加139.13万元，增长16.47%，主要原因是2021年、2022年共新招收应届毕业研究生12人。

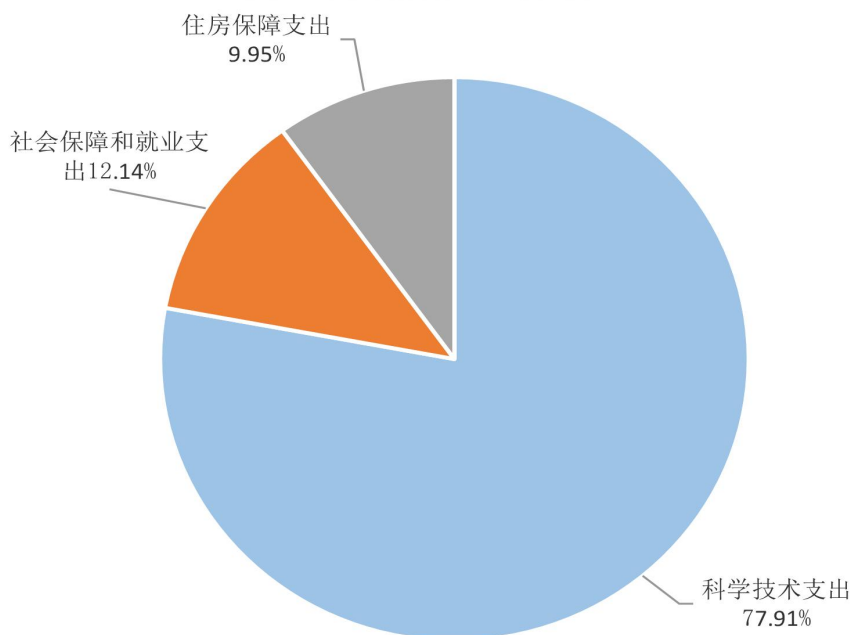
**图5：财政拨款支出决算变动情况
(单位：万元)**



(二) 财政拨款支出决算结构情况。

2022年财政拨款支出983.75万元，主要用于以下方面：科学技术支出766.44万元，占77.91%；社会保障和就业支出119.41万元，占12.14%；住房保障支出97.91万元，占9.95%。

图6：财政拨款支出决算结构



（三）财政拨款支出决算具体情况。

2022 年度财政拨款支出年初预算为 1,096.23 万元，支出决算为 983.75 万元，完成年初预算的 89.73%。其中：

1.科学技术（类）应用研究（款） 2022 年初预算数 885.88 万元，决算支出 766.44 万元，完成年初预算的 86.52%。其中：

机构运行（项） 主要用于所属科学事业单位维持机构运行的基本支出。2022 年初预算数 885.88 万元，决算支出 766.44 万元，完成年初预算的 86.52%。决算数小于预算数的主要原因是部分经费结转下年继续使用。

2.社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款） 2022 年初预算数 114.24 万元，决算支出 119.41 万元，完成年初预算的 104.53%。

其中：

机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）为根据养老保险政策，实际缴入社保基金的基本养老保险支出。2022年初预算数76.16万元，决算支出82.52万元，完成年初预算的108.35%。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

机关事业单位职业年金缴费支出（项）为根据养老保险政策，由单位实际缴纳的职业年金支出。2022年初预算数38.08万元，决算支出36.89万元，完成年初预算的96.88%。决算数小于预算数的主要原因是部分经费结转下年继续使用。

3.住房保障（类）住房改革支出（款）2022年初预算数96.11万元，决算支出97.91万元，完成年初预算的101.87%。其中：

住房公积金（项）主要用于单位按照国家有关政策为职工缴纳住房公积金的支出。2022年初预算数57.32万元，决算支出58.74万元，完成年初预算的102.48%。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

提租补贴（项）主要用于按照《关于在京中央和国家机关行政事业单位提高房租增发补贴的通知》（国管房改字〔1999〕267号）规定向职工发放提租补贴的支出。2022年初预算数3.51万元，决算支出3.89万元，完成年初预算的110.83%。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

购房补贴（项）主要用于单位按照国家有关政策向符合条件职工发放购房补贴的支出。2022年初预算数35.28万元，决算支出35.28万元，完成年初预算的100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

住房城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）2022年度一般公共预算财政拨款基本支出 983.75 万元，其中：

人员经费支出 826.13 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

公用经费支出 157.62 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、维修（维护）费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、无形资产购置。

七、政府采购支出说明

2022 年政府采购支出 26.60 万元，其中办公设备购置 25.36 万元、无形资产购置 1.24 万元。采购授予中小企业合同金额 100%。

第四部分 名词解释

1. **财政拨款收入**：指中央财政当年拨付的资金。

2. **事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

3. **其他收入**：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

4. **年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

5. **科学技术支出(类)应用研究(款)**：指住房城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业的支出。

6. **社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)**：指住房城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)用于在职人员社会保障方面的支出。

7. **住房保障支出(类)住房改革支出(款)**：指住房城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)按照国家政策规定用于住房改革方面的支出。

8. **基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

9. **年末结转和结余**：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。