

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2024 年度预算

一、单位职能

(一) 主要职能

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）是住房城乡建设部直属的软科学研究机构、公益一类事业单位，主要负责住房城乡建设领域有关政策前瞻性、战略性、储备性研究，参与有关重大政策制定，提供行业发展咨询与支撑服务；同时承担中国社会科学院大学（研究生院）城乡建设经济系博士和硕士研究生培养任务。

(二) 机构情况

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）下设 6 个研究处和 1 个综合处，研究处分别为战略研究处、住宅与房地产业研究处、住房保障与住房公积金研究处、城市建设管理研究处、城市更新与社区服务研究处、建筑业研究处。

二、住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2024年预算表

(一) 收支总表

公开表 1

收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1372.50	一、科学技术支出	2367.15
二、政府性基金预算拨款收入		二、社会保障和就业支出	223.57
三、国有资本经营预算拨款收入		三、城乡社区支出	80.00
四、事业收入	390.00	四、住房保障支出	137.51
五、事业单位经营收入			
六、其他收入	40.00		
本年收入合计	1802.50	本年支出合计	2808.23
使用非财政拨款结余		结转下年(非财政拨款)	5.00
上年结转	1010.73		
收 入 总 计	2813.23	支 出 总 计	2813.23

(二) 收入总表

公开表 2

收入总表

单位：万元

单位名称	合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	下级单位上缴收入	其他收入	使用非财政拨款结余
住房和城乡建设部政策研究中心 (中国城乡建设经济研究所)	2813.23	1010.73	1372.50	390.00				40.00	
合计	2813.23	1010.73	1372.50	390.00				40.00	

注：本单位无政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款收入。

(三) 支出总表

公开表 3

支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支 出	事业单位经 营支出	对下级单位 补助支出
206	科学技术支出	2367.15	2367.15				
20603	应用研究	2367.15	2367.15				
2060301	机构运行	2367.15	2367.15				
208	社会保障和就业支 出	223.57	223.57				
20805	行政事业单位养 老支出	223.57	223.57				
2080505	机关事业单位 基本养老保险缴费 支出	147.05	147.05				
2080506	机关事业单位 职业年金缴费支出	76.52	76.52				
212	城乡社区支出	80.00		80.00			
21201	城乡社区管理事 务	80.00		80.00			
2120109	住宅建设与房 地产市场监管	80.00		80.00			
221	住房保障支出	137.51	137.51				
22102	住房改革支出	137.51	137.51				
2210201	住房公积金	83.13	83.13				
2210202	提租补贴	8.94	8.94				
2210203	购房补贴	45.44	45.44				
合 计		2808.23	2728.23	80.00			

(四) 财政拨款收支总表

公开表 4

财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1372.50	一、本年支出	2383.23
(一) 一般公共预算拨款	1372.50	(一) 科学技术支出	1962.15
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 社会保障和就业支出	208.57
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 城乡社区支出	80.00
		(四) 住房保障支出	132.51
二、上年结转	1010.73		
(一) 一般公共预算拨款	1010.73		
(二) 政府性基金预算拨款			
收 入 总 计	2383.23	支 出 总 计	2383.23

(五) 一般公共预算支出表

公开表 5

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		2023 年执行数		2024 年预算数				2024 年预算数比 2023 年执行数		2024 年预算数比 2023 年执行数 (扣除中央基建投 资)	
科目编码	科目名称	执行数	扣除中央基 建投资后执 行数	年初预算数			扣除中央 基建投资 后预算数	增减额	增减(%)	增减额	增减(%)
				小计	基本支出	项目支出					
206	科学技术支出	955.11	955.11	1043.64	1043.64		1043.64	88.53	9.26	88.53	9.27
20603	应用研究	955.11	955.11	1043.64	1043.64		1043.64	88.53	9.26	88.53	9.27
2060301	机构运行	955.11	955.11	1044.64	1044.64		1044.64	88.53	9.26	88.53	9.27
208	社会保障和就业支出	125.28	125.28	127.86	127.86		127.86	-0.42	-0.34	-0.42	-0.34
20805	行政事业单位养老支出	125.28	125.28	127.86	127.86		127.86	-0.42	-0.34	-0.42	-0.34
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.52	83.52	81.20	81.20		81.2	-2.32	-2.78	-2.32	-2.78
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	41.76	41.76	46.66	46.66		46.66	4.90	11.73	4.90	11.73
212	城乡社区支出			80.00		80.00	80.00	80.00		80.00	
21201	城乡社区管理事务			80.00		80.00	80.00	80.00		80.00	
2120109	住宅建设与房地产市场监管			80.00		80.00	80.00	80.00		80.00	
221	住房保障支出	115.30	115.30	121.00	121.00			5.70	4.94	5.70	4.94

一般公共预算支出表

单位：万元

22102	住房改革支出	115.30	115.30	121.00	121.00			5.70	4.94	5.70	4.94
2210201	住房公积金	71.00	71.00	72.00	72.00			1.00	1.41	1.00	1.41
2210202	提租补贴	7.94	7.94	8.56	8.56			0.62	7.81	0.62	7.81
2210203	购房补贴	36.36	36.36	40.44	40.44			4.08	11.22	4.08	11.22
合计		1195.69	1195.69	1372.50	1292.50	80.00	1372.50	173.81	14.54	173.81	14.54

(六) 一般公共预算基本支出表

公开表 6

一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	949.67	949.67	
30101	基本工资	173.78	173.78	
30102	津贴补贴	214.00	214.00	
30107	绩效工资	155.00	155.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	81.20	81.20	
30109	职业年金缴费	46.66	46.66	
30112	其他社会保障缴费	15.00	15.00	
30113	住房公积金	72.00	72.00	
30114	医疗费	102.03	102.03	
30199	其他工资福利支出	90.00	90.00	
302	商品和服务支出	192.87		192.87
30201	办公费	8.00		8.00
30202	印刷费	2.00		2.00
30203	咨询费	1.00		1.00
30204	手续费	0.50		0.50
30205	水费	3.50		3.50
30206	电费	3.50		3.50
30207	邮电费	5.50		5.50
30208	取暖费	3.00		3.00
30209	物业管理费	10.00		10.00
30211	差旅费	8.37		8.37

一般公共预算基本支出表

单位：万元

30212	因公出国（境）费用	20.00		20.00
30213	维修（护）费	22.50		22.50
30216	培训费	2.00		2.00
30226	劳务费	3.00		3.00
30228	工会经费	15.00		15.00
30229	福利费	1.00		1.00
30239	其他交通费用	2.00		2.00
30240	税金及附加费用	1.00		1.00
30299	其他商品和服务支出	81.00		81.00
303	对个人和家庭的补助	133.96	133.96	
30302	退休费	32.96	32.96	
30304	抚恤金	100.00	100.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.00	1.00	
310	资本性支出	16.00		16.00
31002	办公设备购置	10.43		10.43
31022	无形资产购置	2.10		2.10
31099	其他资本性支出	3.47		3.47
合 计		1292.50	1083.63	208.87

(七) 财政拨款预算“三公”经费支出表

公开表 7

财政拨款预算“三公”经费支出表

单位：万元

2024 年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	

注：本单位 2024 年无财政拨款“三公”经费预算。

三、2024 年预算情况说明

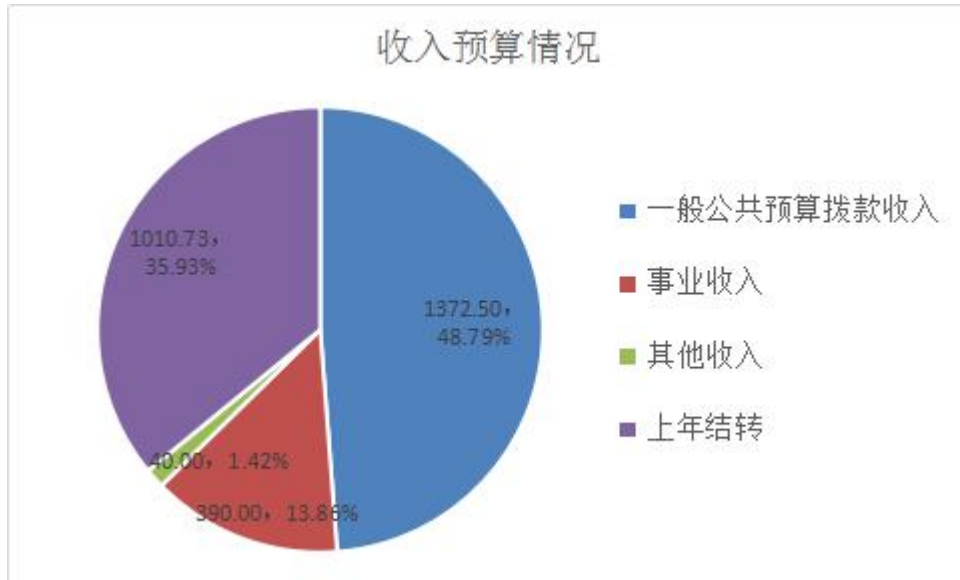
(一) 2024 年收支预算情况总体说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2024 年收支总预算 2813.23 万元，所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、事业收入、其他收入、上年结转。支出包括：科学技术支出、社会保障和就业支出、城乡社区支出、住房保障支出、结转下年（非财政拨款）。

(二) 2024 年收入预算情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2024 年收入预算 2813.23 万元，其中：一般公共预算

拨款收入 1372.50 万元，占 48.79%；事业收入 390.00 万元，占 13.86%；其他收入 40.00 万元，占 1.42%；上年结转 1010.73 万元，占 35.93%。

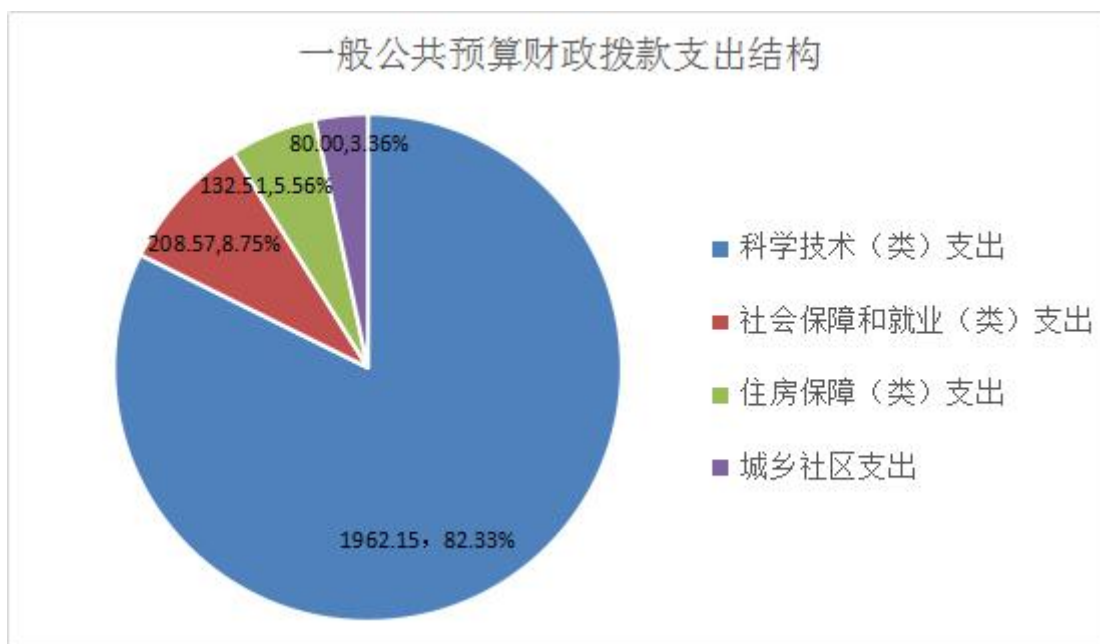


(三) 2024 年支出预算情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2024 年支出预算 2808.23 万元，其中：基本支出 2728.23 万元，占 97.15%；项目支出 80.00 万元，占 2.85%。

(四) 2024 年财政拨款收支预算情况总体说明。

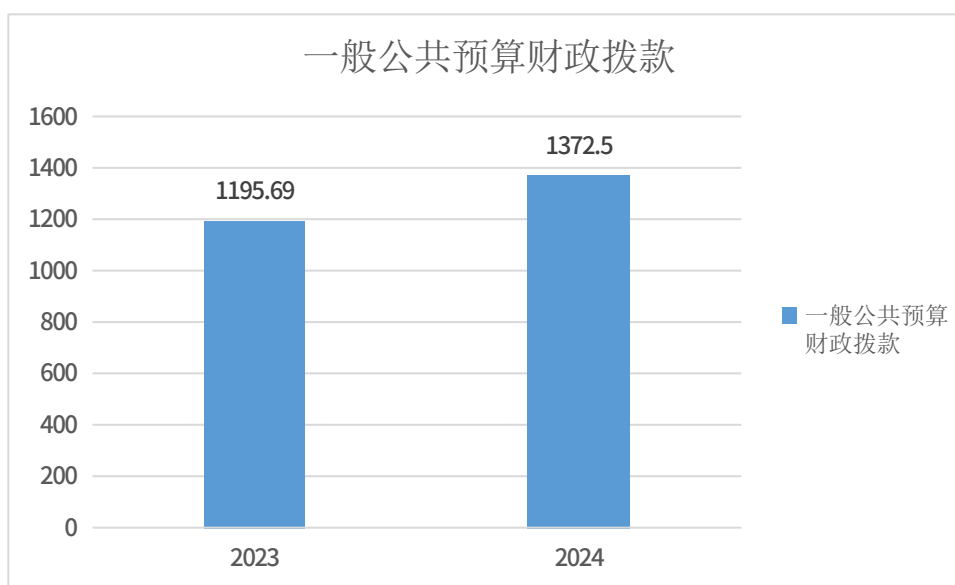
住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2024 年财政拨款收支总预算 2383.23 万元。收入包括：一般公共预算财政拨款收入 1372.50 万元，占 57.59%；上年结转 1010.73 万元，占 42.41%。支出包括：科学技术支出 1962.15 万元，占 82.33%；社会保障和就业支出 208.57 万元，占 8.75%；城乡社区支出 80.00 万元，占 3.36%；住房保障支出 132.51 万元，占 5.56%。



(五) 2024 年一般公共预算支出情况说明。

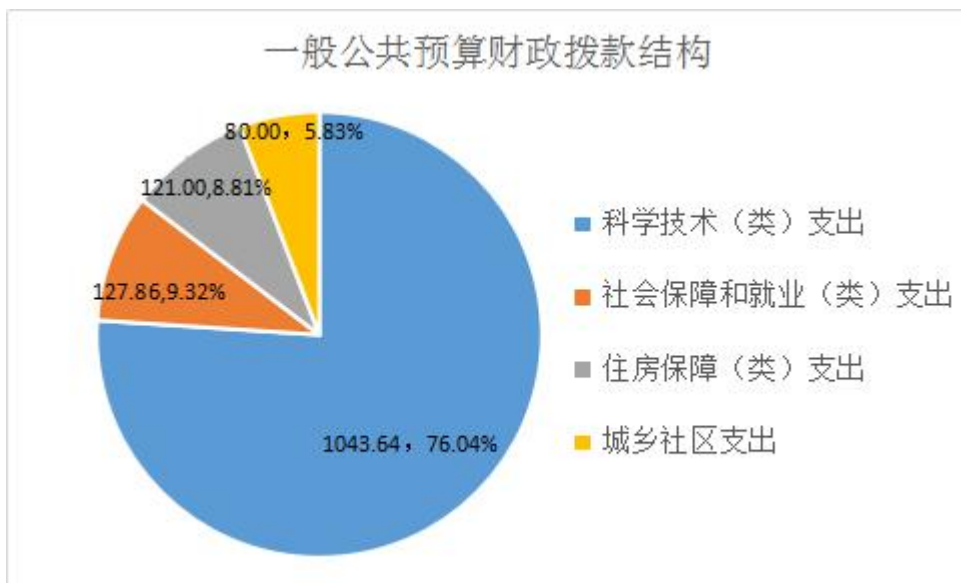
1. 一般公共预算当年财政拨款规模变化情况。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2024 年一般公共预算当年财政拨款 1372.50 万元，比 2023 年预算数增加 176.81 万元，增长 14.79%，主要是新增住房城乡建设领域政策支撑研究项目预算。



2. 一般公共预算当年财政拨款结构情况。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2024年一般公共预算当年财政拨款用于以下方面:科学技术(类)支出1043.64万元,占76.04%;社会保障和就业(类)支出127.86万元,占9.32%;城乡社区支出80.00万元,占5.83%;住房保障(类)支出121.00万元,占8.81%。



3. 一般公共预算当年财政拨款具体使用情况。

科学技术支出(类)应用研究(款)机构运行(项)2024年预算数1043.64万元,比2023年执行数增加88.53万元,增长9.27%;主要原因:招收应届博士研究生,人员经费和公用经费相应增加。

社会保障和就业支出(类)行政事业单位基本养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)2024年预算数81.20万元,比2023年执行数减少2.32万元,减少2.78%。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位基本养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2024年预算数46.66万元，比2023年执行数增加4.90万元，增长11.73%；主要原因是预留调出人员补缴职业年金。

城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）2024年预算数80.00万元，比2023年执行数增加80万元，增长100%，主要原因是新增住房城乡建设领域政策支撑研究项目。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2024年预算数72.00万元，比2023年执行数增加1.00万元，增长1.41%。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2024年预算数8.56万元，比2023年执行数增加0.62万元，增长7.81%；主要原因是招收应届博士研究生，在职人员提租补贴增加。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）2024年预算数40.44万元比2023年执行数增加4.08万元，增长11.22%；主要原因是招收应届博士研究生，符合领取条件在职人员购房补贴增加。

（六）2024年一般公共预算基本支出情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）2024年一般公共预算基本支出1292.50万元，其中：

人员经费 1083.63 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出；

公用经费 208.87 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、培训费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

（七）2024 年财政拨款“三公”经费情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）2024 年无财政拨款“三公”经费预算。

（八）其他重要事项情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）2024 年政府采购预算总额 17.19 万元，其中：政府采购货物预算 17.19 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

四、项目绩效目标表

公开表 8

项目绩效目标表

(2024 年度)

项目名称		住房和城乡建设领域政策支撑研究			
主管部门及代码		[120]中华人民共和国住房和城乡建设部	实施单位	住房和城乡建设部政策研究中心 (中国城乡建设经济研究所)	
项目资金 (万元)		年度资金总额:	80.00		执行率 分值(10)
		其中:财政拨款	80.00		
		上年结转	-		
		其他资金	-		
年度总体目标	1. 坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,开展房地产长效机制研究,分析房地产市场形势,研究建立住房和土地、金融联动机制。 2. 通过开展房地产交易方面的课题研究,为完善商品房销售制度和住房租赁市场管理制度提供支撑,规范和促进住房租赁市场发展。 3. 通过开展物业服务方面课题研究,为建立房屋养老金制度、推动维修资金规范化建设提供支撑。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重 (90)
	产出指标	数量指标	开展调研的次数	3次	10
			完成课题研究报告的数量	3份	15
		质量指标	课题验收通过率	≥99%	15
			被采纳的调研报告数量	≥3份	10
	效益指标	社会效益指标	通过开展调查研究,为推动建立房地产业发展新模式提供有效支撑	较显著	40

五、名词解释

一、一般公共预算拨款收入：指中央财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

四、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

五、科学技术支出(类)应用研究(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业的支出。

(一)机构运行(项)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业单位的基本支出。

六、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)用于在职人员社会保障方面的支出。

(一)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

(二)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：指住房和

城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

七、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项):指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)用于住房城乡建设领域政策支撑研究支出。

八、住房保障支出(类)住房改革支出(款):指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)按照国家政策规定用于住房改革方面的支出。

(一)住房公积金(项):指按照《住房公积金管理条例》的规定,由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期,在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施,缴存比例最低不低于5%,最高不超过12%,缴存基数为职工本人上年工资,目前已实施近20年时间。事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

(二)提租补贴(项):指经国务院批准,于2000年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴,中央在京单位按照在职在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定,人均标准90元/月。

(三)购房补贴(项):指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》(国发[1998]

23号)规定,从1998年下半年停止实物分房后,房价收入比超过4倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从2000年开始发放购房补贴资金,地方行政事业单位从1999年陆续开始发放购房补贴资金,企业根据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅 国务院办公厅转发建设部等单位<关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见>的通知》(厅字〔2005〕8号)规定的标准执行,京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

九、基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、结转下年:指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施,需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。