

**节能门窗工程、防水工程、地源热泵工程
造价指标**

(征求意见稿)

目 录

编制说明	1
节能门窗工程造价指标（东北华北）	4
节能门窗工程造价指标（东南）	6
节能门窗工程造价指标（西南）	7
节能门窗工程造价指标（西北）	8
防水工程造价指标（东北华北）	9
防水工程造价指标（东南）	12
防水工程造价指标（西南）	15
防水工程造价指标（西北）	17
地源热泵典型工程造价指标	20

编制说明

一、为贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，响应《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》文件有关“推进节能城市建设；推广绿色建筑和建材；推广应用地源热泵技术”的决策部署以及《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号）文件提出的“适用、经济、安全、绿色、美观”和“实现建筑舒适安全、节能高效”的要求，为节能门窗工程、防水工程、地源热泵工程建设项目投资控制提供服务，编制节能门窗工程、防水工程、地源热泵工程造价指标（以下简称本指标）。

二、本指标分为三个部分，包括节能门窗工程造价指标、防水工程造价指标、地源热泵工程造价指标，按东北华北（北京、辽宁）、东南（上海、浙江、广东）、西南（四川、湖北）、西北（陕西）四大地区编制。

三、本指标可作为节能门窗工程、防水工程、地源热泵工程投资控制参考。

四、本指标以国家和有关部门发布的国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准和安全操作规程，现行工程量清单计价规范、计算规范和有关定额为依据编制，并参考了有关地区和行业标准、定额，以及典

型工程设计、施工和其他材料。

五、本指标收集近年来多个新建项目的招标控制价、投标价、合同价、结算价数据，采用 2016 年一季度当地价格进行编制。

六、本指标为全费用指标，包含人工费、材料费、机械费以及综合费用。

七、节能门窗工程

1. 节能门窗工程造价指标按保温性能、传热系数、材质、开启方式进行分类统计。

2. 节能门窗工程造价指标应用时需结合建设项目门窗工程传热系数，对应相同保温性能级别的门窗，根据材质、型材规格和开启方式以及各项费用的占比等因素参考使用。

八、防水工程

1. 防水工程造价指标按防水部位、防水等级、材质类别、厚度进行分类统计。

2. 防水工程造价指标应用时需结合建设项目防水工程等级，对应不同施工部位，根据材料类别和厚度以及各项费用占比等因素参考使用。

九、地源热泵工程

1. 地源热泵工程包括地源热泵机房系统、能量采集及外线系统等，造价指标表现形式采用典型工程的方式，包括总造价、单位指标。

2. 地源热泵工程造价指标应用时需结合建设项目土质情况，打孔深度、管径以及机房系统的设备配置等因素参考使用。

节能门窗工程造价指标（东北华北）

序号	指标编码	保温性能	传热系数	材质	开启方式	指标(元/m ²)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
		门												
1		五级	2.5	铝合金门	平开	801.57	85.00	649.56	6.00	61.00	10.60	81.04	0.75	7.61
2	铝合金门			推拉	625.97	85.00	487.30	6.00	47.67	13.58	77.85	0.96	7.62	
3			2.6	铝合金门	平开	717.23	31.25	654.27		31.70	4.36	91.22		4.42
4		六级	2.0	塑料门	平开	520.36	56.46	345.98	2.36	115.56	10.85	66.49	0.45	22.21
5				铝合金门		728.35	116.00	494.41	2.00	115.95	15.93	67.88	0.27	15.92
6				铝合金门	平开	1051.54	96.73	811.23	1.53	142.05	9.20	77.15	0.15	13.51
7				铝合金门	推拉	897.30	39.67	666.25	1.79	189.59	4.42	74.25	0.20	21.13
8			2.4	铝合金门	平开	997.58	33.25	919.58		44.75	3.33	92.18		4.49
9		七级	1.6	铝合金门	平开	747.85	84.97	597.78	8.94	56.16	11.36	79.93	1.20	7.51
10				塑料门	平开	598.79	85.00	438.31	10.00	65.48	14.20	73.20	1.67	10.93
11			1.7	铝合金门	平开	837.76	128.54	592.58	10.00	106.64	15.34	70.73	1.19	12.73
12				铝包木门	平开	1760.85	170.00	1332.40	20.00	238.45	9.65	75.67	1.14	13.54
13				1.8	铝合金门	平开	1243.66	96.95	1017.14	6.24	123.33	7.80	81.79	0.50
14		铝合金门	推拉		630.99	63.16	472.07	9.48	86.28	10.01	74.81	1.50	13.67	
15		1.9	铝合金门	平开	1390.05	98.00	1152.62	5.00	134.43	7.05	82.92	0.36	9.67	
16		八级	1.5	白钢门	平开	842.34	33.49	766.77		42.08	3.98	91.03		5.00
17		十级	1.0	铝合金门	平开	1729.66	97.50	1187.74	10.00	434.42	5.64	68.67	0.58	25.12
		窗												
18		五级	2.5	铝合金窗	平开及悬窗	706.90	90.00	557.23	6.00	53.67	12.73	78.83	0.85	7.59

序号	指标编码	保温性能	传热系数	材质	开启方式	指标(元/m ²)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
19		六级	2.0	塑料窗	固定	540.90	22.47	367.83	1.61	148.99	4.15	68.00	0.30	27.55
20				塑料窗	平开及悬窗	401.61	33.56	288.03	1.23	78.80	8.36	71.72	0.31	19.62
21				铝合金窗	固定	599.64	116.00	389.07	2.00	92.57	19.35	64.88	0.33	15.44
22				铝合金窗	平开及悬窗	828.18	92.14	591.87	1.92	142.25	11.13	71.47	0.23	17.18
23			2.4	铝合金窗	平开及悬窗	620.37	21.94	570.17		28.26	3.54	91.91		4.55
24		七级	1.6	铝合金窗	平开及悬窗	770.17	76.00	628.33	8.00	57.84	9.87	81.58	1.04	7.51
25			1.7	塑料窗	平开及悬窗	585.17	93.34	402.83	10.00	79.00	15.95	68.84	1.71	13.50
26				铝合金窗	平开及悬窗	828.69	101.51	609.48	10.00	107.70	12.25	73.55	1.21	13.00
27			1.8	玻璃幕墙窗	平开及悬窗	945.52	99.75	740.71	5.00	100.06	10.55	78.34	0.53	10.58
28				铝包木窗	平开及悬窗	1734.18	360.00	1121.84	15.00	237.34	20.76	64.69	0.86	13.69
29				铝合金窗	平开及悬窗	740.32	83.84	562.95	8.13	85.39	11.33	76.04	1.10	11.53
30			1.9	铝合金窗	平开及悬窗	884.63	98.00	692.04	5.00	89.59	11.08	78.23	0.57	10.13
31		2.0	铝合金窗	平开及悬窗	776.09	23.63	717.12		35.34	3.04	92.40		4.55	
32		八级	1.5	塑料窗	平开及悬窗	376.68	33.49	316.76		26.43	8.89	84.09		7.02
33				铝包木窗	平开及悬窗	1983.45	483.98	1225.66	14.03	259.79	24.40	61.79	0.71	13.10
34		十级	1.0	塑料窗	平开及悬窗	574.94	25.18	520.76		28.99	4.38	90.58		5.04
35				铝合金窗	平开及悬窗	1942.02	97.50	1349.73	10.00	484.79	5.02	69.50	0.51	24.96

节能门窗工程造价指标（东南）

序号	指标编码	保温性能	传热系数	材质	开启方式	指标(元/m ²)	其中								
							费用(元)				占比(%)				
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用	
		门													
1		五级	3.0	铝合金门	平开	901.81	90.00	711.64	3.38	96.79	9.98	78.91	0.38	10.73	
2				铝合金门	推拉	572.84	90.00	409.37	3.22	70.26	15.71	71.46	0.56	12.26	
3		六级	2.0	铝合金门	推拉	637.41	53.34	529.71		54.36	8.37	83.10		8.53	
		窗													
4		五级	2.6	铝合金窗	固定	566.63	26.82	467.26		72.54	4.73	82.46		12.80	
5				铝合金窗	平开及悬窗	683.22	35.91	554.16		93.16	5.26	81.11		13.63	
6				铝合金窗	推拉	608.03	28.81	501.36		77.86	4.74	82.46		12.81	
7			3.0	铝合金窗	固定	513.42	90.00	355.34	2.74	65.35	17.53	69.21	0.53	12.73	
8				铝合金窗	平开及悬窗	642.59	90.00	473.62	3.12	75.85	14.01	73.70	0.49	11.80	
9				铝合金窗	推拉	584.38	90.00	420.59	2.73	71.06	15.40	71.97	0.47	12.16	
10			六级	2.0	塑料窗	固定	469.07	17.67	384.35		67.05	3.77	81.94		14.29
11					塑料窗	平开及悬窗	667.68	23.39	549.28		95.01	3.50	82.27		14.23
12					铝合金窗	固定	457.49	17.03	406.77		33.69	3.72	88.91		7.36
13		铝合金窗			平开及悬窗	636.77	22.54	567.62		46.61	3.54	89.14		7.32	
14		铝合金窗			推拉	549.79	22.54	486.24		41.01	4.10	88.44		7.46	
15		2.2			铝合金窗	平开及悬窗	766.16	31.83	637.74		96.58	4.15	83.24		12.61
16				铝合金窗	推拉	662.05	30.65	546.66		84.73	4.63	82.57		12.80	

节能门窗工程造价指标（西南）

序号	指标编码	保温性能	传热系数	材质	开启方式	指标(元/m ²)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
		门												
1		五级	2.5	塑料门	平开	398.81	50.00	277.92	6.00	60.89	12.54	69.69	1.50	15.27
2				塑料门	推拉	446.86	50.00	318.63	6.00	68.23	11.19	71.30	1.34	15.27
3				铝合金门	平开	527.64	68.81	368.68	6.00	80.56	13.04	69.87	1.14	15.27
4				铝合金门	推拉	616.37	69.17	443.38	6.00	94.11	11.22	71.93	0.97	15.27
5		六级	2.0	塑料门	推拉	491.38	62.00	354.54	26.00	48.85	12.62	72.15	5.29	9.94
6			2.3	铝合金门	平开	626.15	80.00	457.91	26.00	62.24	12.78	73.13	4.15	9.94
		窗												
7		五级	2.5	塑料窗	平开及悬窗	466.88	50.00	335.60	6.00	71.29	10.71	71.88	1.29	15.27
8				铝合金窗	平开及悬窗	579.75	69.10	412.44	6.00	88.52	11.92	71.14	1.03	15.27
9		六级	2.0	塑料窗	平开及悬窗	432.16	62.00	301.20	26.00	42.96	14.35	69.70	6.02	9.94
10			2.3	铝合金窗	平开及悬窗	528.26	80.00	369.75	26.00	52.51	15.14	69.99	4.92	9.94

节能门窗工程造价指标（西北）

序号	指标编码	保温性能	传热系数	材质	开启方式	指标(元/m ²)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
		门												
1		五级	2.5	铝合金门	推拉	644.00	60.00	447.00	5.00	132.00	9.32	69.41	0.78	20.50
2			2.7	塑料门	推拉	429.32	52.50	262.21	8.00	106.61	12.23	61.08	1.86	24.83
3			2.8	塑料门	推拉	382.66	49.50	250.64	6.92	75.60	12.94	65.50	1.81	19.76
4				铝合金门	平开	630.09	84.00	408.00	7.00	131.09	13.33	64.75	1.11	20.80
5		六级	2.0	铝合金门	平开	824.34	70.00	593.06	5.00	156.29	8.49	71.94	0.61	18.96
		窗												
6		五级	2.5	铝合金窗	平开及悬窗	576.58	60.00	393.40	5.00	118.18	10.41	68.23	0.87	20.50
7			2.7	塑料窗	平开及悬窗	358.97	43.50	237.59	8.00	69.88	12.12	66.19	2.23	19.47
8				塑料窗	推拉	324.70	43.50	209.99	8.00	63.21	13.40	64.67	2.46	19.47
9			2.8	塑料窗	平开及悬窗	340.55	63.00	204.00	7.00	66.55	18.50	59.90	2.06	19.54
10		六级	2.0	塑料窗	平开及悬窗	385.71	70.00	237.59	5.00	73.13	18.15	61.60	1.30	18.96
11				铝合金窗	固定	532.83	70.00	356.81	5.00	101.02	13.14	66.97	0.94	18.96
12				铝合金窗	推拉	748.80	70.00	531.84	5.00	141.96	9.35	71.03	0.67	18.96
13			2.4	铝合金窗	平开及悬窗	598.83	60.96	435.88	5.05	96.94	10.18	72.79	0.84	16.19

防水工程造价指标（东北华北）

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元 /m2)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
		地下室												
1		地下室	一级	卷材+涂膜防水	0.7+1.3	93.76	16.56	67.40		9.80	17.66	71.89		10.45
2				卷材+涂膜防水	2+3	112.87	21.62	77.74	1.10	12.41	19.16	68.87	0.97	11.00
3				卷材+涂膜防水	2+4	114.34	15.54	86.65	0.82	11.32	13.59	75.78	0.72	9.90
4				卷材防水	2+3	89.00	12.00	55.37	2.62	18.01	13.48	62.21	2.95	20.24
5				卷材防水	3+3	139.72	16.72	93.53	1.50	27.98	11.97	66.94	1.07	20.02
6				卷材防水	3+4	133.58	13.63	102.97	1.01	15.97	10.20	77.09	0.76	11.96
7				卷材防水	4+3	164.93	14.78	102.71	0.51	46.93	8.96	62.27	0.31	28.45
8				卷材防水	4+4	229.86	13.62	151.54	0.45	64.26	5.92	65.92	0.20	27.95
9				涂膜防水	1.5	87.76	9.77	52.37	0.35	25.27	11.13	59.67	0.40	28.80
10			二级	卷材防水	3	42.23	3.92	35.17	0.04	3.11	9.27	83.28	0.09	7.37
11				卷材防水	4	75.15	9.23	54.65	0.65	10.61	12.29	72.72	0.87	14.12
12				涂膜防水	1.5	51.00	12.00	24.40	2.34	12.26	23.53	47.84	4.58	24.05
		室内												
13		室内	一级	涂膜防水	3	64.47	4.45	56.44		3.58	6.90	87.55		5.55
14				卷材防水	0.6	55.15	3.34	48.59		3.23	6.05	88.10		5.85
15			二级	卷材防水	1.2	32.74	12.00	14.38	0.41	5.96	36.65	43.91	1.24	18.20
16				卷材防水	1.5	45.00	10.00	27.50	1.10	6.41	22.22	61.11	2.43	14.23
17				卷材防水	3	47.85	6.84	35.82	0.48	4.70	14.30	74.87	1.00	9.83
18				卷材防水	4	57.46	4.54	49.12		3.80	7.90	85.50		6.61

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元 /m2)	其中							
							费用 (元)				占比 (%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
19		外墙面		水泥浆防水	1.5	34.80	3.80	28.26		2.73	10.93	81.21		7.85
20				涂膜防水	1.2	35.90	6.00	25.98	0.86	3.06	16.71	72.37	2.41	8.51
21				涂膜防水	1.5	48.13	8.64	34.15	0.54	4.81	17.95	70.95	1.12	9.99
22				涂膜防水	2	39.36	2.02	35.34		2.00	5.12	89.80		5.08
23				涂膜防水	3	64.75	4.83	55.91		4.02	7.46	86.34		6.20
24				涂膜防水	1.5	52.53	6.95	32.67	0.36	12.55	13.23	62.19	0.69	23.89
25		外墙面	一级	卷材+涂膜防水	0.7+1.3	104.69	16.56	67.40		20.73	15.82	64.38		19.80
26				卷材防水	3+3	152.28	32.12	74.45	1.12	44.59	21.09	48.89	0.74	29.28
27			二级	卷材防水	3	41.08	3.74	34.42		2.91	9.11	83.81		7.08
28				涂膜防水	1.5	55.00	9.00	38.75	1.57	5.68	16.36	70.45	2.85	10.33
29				水泥浆防水	5	77.40	15.00	49.00	2.52	10.88	19.38	63.31	3.26	14.05
30				涂膜防水	1.5	131.62	9.21	85.00	0.38	37.03	7.00	64.58	0.29	28.14
		屋面												
31		坡屋面	一级	卷材防水	3+3	95.05	3.33	82.17	0.66	8.89	3.50	86.45	0.70	9.35
32			二级	卷材防水	3	51.58	6.00	40.46	0.38	4.74	11.63	78.44	0.73	9.19
33				卷材防水	4	67.05	9.24	50.25	1.04	6.51	13.78	74.95	1.56	9.71
34				涂膜防水	1.5	53.67	9.00	38.75	0.32	5.59	16.77	72.21	0.60	10.42
35		平屋面	一级	卷材+涂膜防水	2+3	100.00	12.00	77.74	0.98	9.28	12.00	77.74	0.98	9.28
36				卷材+涂膜防水	2+4	121.23	14.60	94.15	1.22	11.26	12.04	77.66	1.01	9.29
37				卷材防水	1.5	91.17	14.00	59.00	2.59	15.58	15.36	64.71	2.84	17.09
38				卷材防水	1.5+3	138.63	23.00	85.70	5.83	24.10	16.59	61.82	4.21	17.38

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元/m2)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
39				卷材防水	3+3	138.42	14.57	89.89	1.86	32.10	10.52	64.94	1.35	23.19
40				卷材防水	3+4	113.62	9.12	92.25	0.27	11.97	8.03	81.19	0.24	10.54
41				卷材防水	4	81.99	10.00	61.30	0.58	10.11	12.20	74.77	0.71	12.33
42				卷材防水	4+1.2	180.00	35.00	98.80	9.90	36.30	19.44	54.89	5.50	20.17
43				卷材防水	4+4	289.58	15.89	191.27	1.36	81.06	5.49	66.05	0.47	27.99
44				涂膜防水	1.5	183.63	14.97	148.16	2.37	18.12	8.15	80.69	1.29	9.87
45			二级	卷材+涂膜防水	1.5+3	85.00	18.00	55.80	1.44	9.76	21.18	65.65	1.69	11.48
46				卷材防水	3	48.33	6.50	36.76	0.42	4.65	13.45	76.06	0.86	9.63
47				卷材防水	4	51.70	4.92	43.20		3.57	9.51	83.57		6.92
48				涂膜防水	1.5	40.91	10.00	23.90	2.44	4.57	24.44	58.42	5.97	11.17
49				涂膜防水	1.5+0.5	75.44	12.00	52.00	1.47	9.97	15.91	68.93	1.95	13.22
50				涂膜防水	3	91.73	11.19	54.75	0.81	24.98	12.20	59.69	0.88	27.23
51		平屋面 (含保温)	一级	卷材防水	4+1.2	280.00	60.00	153.03	9.17	57.80	21.43	54.65	3.27	20.64
52		种植屋面		卷材+涂膜防水	2+4	158.00	23.00	118.68	0.69	15.63	14.56	75.11	0.44	9.89
53		种植屋面		卷材防水	3+4	122.51	12.00	86.71	1.93	21.87	9.80	70.78	1.57	17.85
54		种植屋面 (含保温)		卷材+涂膜防水	3+4+7	322.00	33.20	251.10	4.30	33.41	10.31	77.98	1.34	10.37

防水工程造价指标（东南）

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元 /m2)	其中								
							费用(元)				占比(%)				
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用	
		地下室													
1		地下室	一级	卷材+涂膜防水	2+2	222.97	20.31	181.18		21.47	9.11	81.26		9.63	
2				卷材+涂膜防水	3+2	177.93	10.70	147.45		19.78	6.01	82.87		11.12	
3				卷材防水	1.5+1.5	84.43	13.21	55.85		15.37	15.65	66.15		18.20	
4				卷材防水	2	56.05	6.74	39.29		10.02	12.02	70.10		17.88	
5				卷材防水	2+2	92.06	11.89	69.56		10.61	12.92	75.56		11.52	
6				卷材防水	3+3	106.18	14.91	79.73		11.54	14.04	75.09		10.87	
7				卷材防水	4+2+2	277.75	17.83	232.31		27.61	6.42	83.64		9.94	
8				涂膜+卷材防水	2.5+4	161.53	15.79	128.42		17.32	9.78	79.50		10.72	
9				涂膜防水	2	57.44	6.74	40.54		10.16	11.73	70.58		17.69	
10			地下室	二级	卷材防水	1.5	89.65	14.91	63.58		11.16	16.63	70.92		12.45
11					卷材防水	2	109.01	13.15	82.82		13.04	12.06	75.98		11.96
12					卷材防水	3	87.45	19.27	56.10		12.08	22.04	64.15		13.81
13					卷材防水	4	188.20	13.50	156.13		18.56	7.17	82.96		9.86
14					卷材防水	5	28.43	4.32	20.85		3.26	15.20	73.34		11.47
15					涂膜防水	1	30.04	6.85	16.93		6.26	22.80	56.36		20.84
16					涂膜防水	1.5	46.76	10.03	27.17	0.01	9.55	21.45	58.11	0.01	20.43
17					涂膜防水	2	55.62	8.23	38.38		9.02	14.79	69.00		16.21
18					涂膜防水	2.5	54.54	5.14	43.60		5.80	9.42	79.94		10.63
19							卷材+涂膜防水	3+4+1.5	97.34	8.50	74.50		14.34	8.73	76.54

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元 /m2)	其中								
							费用 (元)				占比 (%)				
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用	
20				卷材防水	4+3	139.55	14.56	101.51		23.48	10.43	72.74		16.82	
21				涂膜防水	1.5	30.11	1.63	24.59		3.89	5.42	81.67		12.91	
22				涂膜防水	2	49.18	4.44	36.92		7.82	9.04	75.06		15.90	
		室内													
23		室内	二级	涂膜防水	1	46.50	6.35	35.15		5.00	13.66	75.59		10.75	
24				涂膜防水	2	41.61	7.19	27.98		6.44	17.28	67.25		15.47	
25					涂膜防水	1	30.35	6.35	19.90		4.10	20.92	65.57		13.51
26					涂膜防水	1.5	34.55	7.37	20.76		6.42	21.33	60.08		18.58
27					涂膜防水	2	44.48	5.58	33.02		5.88	12.55	74.23		13.22
		外墙面													
28		外墙面	二级	涂膜防水	2	67.07	13.70	40.33		13.04	20.43	60.13		19.44	
29				涂膜防水	3	100.62	20.55	60.53		19.54	20.42	60.16		19.42	
30					水泥浆防水	[无]	39.63	16.81	7.76		15.06	42.41	19.57		38.01
31					涂膜防水	2	54.54	5.14	43.60		5.80	9.42	79.94		10.63
		屋面													
32		坡屋面	一级	卷材防水	1.5+1.5	93.15	13.74	61.88		17.53	14.75	66.43		18.82	
33		坡屋面		卷材+涂膜防水	4+2	134.88	7.65	108.80		18.43	5.67	80.67		13.66	
34		（含保温）		卷材防水	4	45.09	3.98	38.06		3.05	8.83	84.41		6.76	
35				涂膜+卷材防水	2+3	125.06	7.65	99.95		17.46	6.12	79.92		13.96	
36		平屋面		卷材+涂膜防水	4+4+1.5	138.96	9.02	110.00		19.94	6.49	79.16		14.35	
37				卷材防水	1.5+1.5	237.35	48.99	154.94	0.62	32.79	20.64	65.28	0.26	13.82	
38				涂膜+卷材防水	1.5+3	120.55	23.09	81.19	0.18	16.09	19.15	67.35	0.15	13.35	

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元/m2)	其中							
							费用 (元)				占比 (%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
39				涂膜+卷材防水	4+2+2	661.68	108.46	469.13	0.85	83.24	16.39	70.90	0.13	12.58
40			二级	卷材防水	1.2	44.41	6.45	30.01		7.95	14.52	67.58		17.90
41				卷材防水	2	49.04	6.60	33.80		8.64	13.46	68.92		17.62
42				卷材防水	2+2	72.47	16.20	41.26		15.01	22.35	56.93		20.71
43				卷材防水	4+4	72.97	5.38	55.26		12.33	7.37	75.73		16.90
44				涂膜防水	2	61.07	8.12	41.85		11.10	13.29	68.53		18.17
45				平屋面 (含保温)	一级	卷材+涂膜防水	1.2+2	176.06	21.59	135.72	0.34	18.41	12.26	77.09
46		卷材+涂膜防水	1.5			211.40	48.54	118.21	0.13	44.52	22.96	55.92	0.06	21.06
47		卷材防水	3			113.73	7.07	90.69		15.96	6.22	79.75		14.03
48		卷材防水	3+3			106.55	3.46	90.24		12.85	3.24	84.70		12.06
49		卷材防水	4			185.85	7.24	155.39		23.22	3.90	83.61		12.50
50		涂膜+卷材防水	3+1.5			249.39	40.18	177.86	0.19	31.16	16.11	71.32	0.08	12.49
51		二级	卷材+涂膜防水			1.2+1.2	232.82	44.78	159.41	0.02	28.61	19.23	68.47	0.01
52			卷材+涂膜防水		2+2	423.22	80.18	285.83	0.56	56.65	18.95	67.54	0.13	13.39

防水工程造价指标（西南）

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元 /m2)	其中									
							费用(元)				占比(%)					
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用		
		地下室														
1		地下室	一级	卷材+涂膜防水	1.5+1	78.00	15.80	47.73		14.47	20.26	61.19		18.55		
2				卷材防水	1.2	70.00	10.62	47.80		11.58	15.17	68.29		16.54		
3				卷材防水	1.5+1.5+4	217.12	24.00	152.37		40.75	11.05	70.18		18.77		
4				卷材防水	1.5+2	106.28	15.00	71.33		19.95	14.11	67.11		18.77		
5				卷材防水	2+4	121.57	17.00	81.75		22.82	13.98	67.25		18.77		
6				卷材防水	3+3	129.27	16.00	89.00		24.27	12.38	68.85		18.77		
7				卷材防水	4+1.5	136.86	20.44	94.23		22.18	14.94	68.85		16.21		
8				卷材防水	4+4	145.96	20.77	109.59		15.60	14.23	75.08		10.69		
9				涂膜+卷材防水	1.5+1.5	93.11	15.48	60.15		17.48	16.63	64.60		18.77		
10				涂膜+卷材防水	2+4	148.36	14.50	106.01		27.85	9.77	71.45		18.77		
11				涂膜+卷材防水	2+4+4	253.12	31.00	174.61		47.51	12.25	68.98		18.77		
12				室内	二级	卷材防水	1.5	52.94	9.20	34.24		9.50	17.38	64.68		17.94
13						卷材防水	4	60.84	9.32	43.08		8.44	15.31	70.81		13.87
14						涂膜防水	2	48.94	7.00	32.75		9.19	14.30	66.92		18.77
		室内														
15		室内		涂膜防水	1.2	53.45	8.27	37.74		7.44	15.47	70.61		13.92		
16				涂膜防水	1.5	38.32	7.44	24.78		6.10	19.42	64.66		15.92		
17				涂膜防水	2	46.92	7.45	32.44		7.04	15.87	69.13		15.00		
		外墙面														

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元/m2)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
		屋面												
18		坡屋面	一级	涂膜防水	1.5+2	81.00	16.55	55.37		9.08	20.43	68.36	11.21	
19		平屋面		卷材+涂膜防水	1.5+1.5	82.00	16.35	52.00		13.65	19.94	63.41	16.65	
20				卷材+涂膜防水	3+2	94.00	17.17	65.35		11.48	18.27	69.52	12.21	
21				卷材+涂膜防水	4+1.5	117.00	22.52	79.87		14.61	19.25	68.26	12.49	
22				涂膜+卷材防水	1.5+3	99.27	14.66	65.98		18.64	14.77	66.46	18.77	
23				涂膜+卷材防水	1.5+4	118.23	15.56	80.49		22.18	13.16	68.08	18.76	
24			二级	卷材防水	1.5	50.16	10.23	31.33		8.60	20.40	62.46	17.14	
25		卷材防水		2	58.00	10.30	39.96		7.74	17.76	68.90	13.34		
26		卷材防水		3	56.56	7.98	38.76		9.83	14.10	68.52	17.38		
27		平屋面 (含保温)	一级	卷材防水	1.5	346.48	48.77	230.67	2.00	65.03	14.08	66.58	0.58	18.77
28				卷材防水	3	307.27	47.99	199.60	2.00	57.68	15.62	64.96	0.65	18.77
29				卷材防水	4	274.08	32.15	188.49	2.00	51.44	11.73	68.77	0.73	18.77
30				涂膜防水	1.2	364.81	51.18	243.16	2.00	68.47	14.03	66.65	0.55	18.77

防水工程造价指标（西北）

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度 (mm)	指标(元 /m2)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
		地下室												
1		地下室	一级	卷材+涂膜防水	1.5+4	130.30	15.78	85.47		29.05	12.11	65.59		22.29
2				卷材+涂膜防水	3+3	115.21	14.33	73.18		27.69	12.44	63.52		24.04
3				卷材防水	1.5	84.64	13.07	54.43		17.14	15.44	64.31		20.25
4				卷材防水	2	51.83	13.76	28.00		10.07	26.55	54.03		19.42
5				卷材防水	3+3	174.75	16.00	128.01		30.74	9.16	73.25		17.59
6				卷材防水	4	75.54	10.63	50.05		14.87	14.07	66.25		19.68
7				卷材防水	4+1.5	202.77	16.00	140.02	0.83	45.93	7.89	69.05	0.41	22.65
8				卷材防水	4+4	146.62	16.74	96.92		32.97	11.42	66.10		22.48
9			二级		[无]	102.35	20.00	59.00	5.00	18.35	19.54	57.65	4.89	17.93
10				卷材防水	1.5	52.22	16.08	26.00		10.14	30.79	49.79		19.42
11				卷材防水	3+3	121.53	34.55	62.55		24.43	28.43	51.47		20.10
12				卷材防水	4	62.63	12.37	38.98		11.29	19.74	62.23		18.03
13				卷材防水	4+4	173.19	15.00	125.42		32.77	8.66	72.42		18.92
		室内												
14		室内	一级	涂膜防水	1.5	48.07	9.59	28.51		9.96	19.96	59.32		20.72
15				涂膜防水	2	48.29	12.11	25.15		11.02	25.09	52.09		22.83
16			二级	涂膜防水	1.5	56.48	9.36	36.86		10.27	16.56	65.25		18.19
17				水泥浆防水	1.5	43.65	15.21	20.35		8.09	34.85	46.61		18.54
18				涂膜防水	1.5	49.23	13.82	26.37	0.06	8.98	28.08	53.58	0.11	18.23

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度(mm)	指标(元/m2)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
		地下室												
19				涂膜防水	2	64.06	13.00	37.00		14.06	20.29	57.76	21.95	
		外墙面												
20		外墙面	一级	卷材防水	1.5	89.49	15.64	55.27		18.58	17.48	61.76	20.76	
21				卷材防水	4+4	123.08	19.00	75.88		28.20	15.44	61.65	22.91	
22				涂膜防水	1.5	60.68	10.00	33.21		17.46	16.48	54.74	28.78	
23			二级	卷材防水	4	67.67	13.69	41.28		12.71	20.23	61.00	18.78	
24				卷材防水	4+4	171.54	15.32	122.83		33.39	8.93	71.61	19.47	
25				涂膜防水	1.5	44.31	8.27	27.92		8.12	18.67	63.01	18.32	
			屋面											
26		坡屋面	一级	卷材防水	3	102.14	8.35	68.91		24.88	8.18	67.47	24.36	
27			二级	卷材防水	3	59.81	19.00	28.50		12.31	31.77	47.65	20.58	
28		坡屋面 (含保温)	一级	卷材+涂膜防水	1.5+1.5	276.95	41.46	171.75	1.01	62.73	14.97	62.02	0.36	22.65
29				卷材+涂膜防水	3+2	354.28	31.00	237.57		85.71	8.75	67.06	24.19	
30				卷材+涂膜防水	4+1.5	248.62	38.02	163.64	2.03	44.93	15.29	65.82	0.82	18.07
31				卷材防水	3+3	441.60	43.00	290.72		107.88	9.74	65.83	24.43	
32		平屋面		卷材+涂膜防水	1.5+1.5	120.63	39.00	58.20		23.43	32.33	48.25	19.42	
33				卷材+涂膜防水	4+1.5	84.01	26.00	44.99		13.02	30.95	53.55	15.50	
34				卷材防水	3	142.57	21.50	95.93		25.14	15.08	67.28	17.64	
35				卷材防水	3+3	130.40	32.33	73.53		24.53	24.79	56.39	18.82	
36			卷材防水	4+3	100.17	26.00	56.06		18.11	25.96	55.96	18.08		
37			卷材防水	4+4	126.81	26.00	77.23		23.58	20.50	60.90	18.59		

序号	指标编码	部位	防水等级	材质类别	厚度(mm)	指标(元/m2)	其中							
							费用(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
		地下室												
38				涂膜防水	1.5	38.65	9.50	21.97		7.18	24.58	56.84	18.58	
39			二级	卷材防水	1.5	56.01	19.13	26.00		10.88	34.16	46.42	19.42	
40				卷材防水	3	59.81	19.00	28.50		12.31	31.77	47.65	20.58	
41				卷材防水	3+3	102.35	20.00	59.00	5.00	18.35	19.54	57.65	4.89	17.93
42		平屋面 (含保温)	一级	卷材+涂膜防水	1.5+1.5	358.87	63.05	211.08	3.46	81.28	17.57	58.82	0.96	22.65
43				卷材+涂膜防水	1.5+3	274.63	63.35	157.41	2.87	51.00	23.07	57.32	1.05	18.57
44				卷材+涂膜防水	4+1.5	342.54	58.59	218.59	3.46	61.90	17.10	63.81	1.01	18.07
45				卷材防水	3	449.08	41.61	296.00		111.47	9.27	65.91		24.82
46				卷材防水	3+3	193.25	38.78	120.78	0.60	33.09	20.07	62.50	0.31	17.12
47		种植屋面		卷材防水	3+4	142.65	28.00	85.30		29.35	19.63	59.80	20.58	
48			卷材防水	4+1.5	210.00	16.00	156.05		37.95	7.62	74.31		18.07	

地源热泵典型工程造价指标

序号	工程名称	建筑性质	项目建筑面积 (m ²)	其中：地源热泵服务建筑面积 (m ²)	总造价 (元)	总负荷 (KW)	其中：热负荷 (KW)	其中：冷负荷 (KW)	单位指标 (元/kw)	其中：单位热指标 (元/kw)	其中：单位冷指标 (元/kw)	地质情况
2	北京某看守所项目	公共建筑	40368.00	40368.00	16,719,000	6440.00	2864.00	3576.00	2,596	5,838	4,675	主要以粘土及泥沙为主, 可钻性较好
3	北京某医院项目	公共建筑	24245.00	24245.00	5,634,000	4180.00	2200.00	1980.00	1,348	2,561	2,845	第四系 200m, 主要是砂, 砂砾石和粘性土组成
4	北京某养老院项目	公共建筑	33360.00	28381.00	10,718,000	5364.00	2732.00	2632.00	1,998	3,923	4,072	第四系 150m, 主要是粘土, 粉质粘土, 粉细砂, 中粗砂, 偶见卵砾石层
5	北京某学校项目	公共建筑	82080.00	82080.00	25,850,000	9400.00	4500.00	4900.00	2,750	5,744	5,276	第四系 240m, 主要以粘砂、细砂中砂、粘土为主
6	天津伊宁基地	工业建筑	89254.74	89254.74	12,590,448	14800.00	5900.00	8900.00	851	2,134	1,415	

序号	工程名称	建筑性质	项目建筑面积 (m ²)	其中：地源热泵服务建筑面积 (m ²)	总造价 (元)	总负荷 (KW)	其中：热负荷 (KW)	其中：冷负荷 (KW)	单位指标 (元/kw)	其中：单位热指标 (元/kw)	其中：单位冷指标 (元/kw)	地质情况
8	北京首开XXX别墅	居住建筑	588.19	588.19	177,226	64.45	20.65	43.80	2,750	8,582	4,046	
9	北京首开XXX别墅	居住建筑	328.00	328.00	118,214	42.68	16.60	26.08	2,770	7,121	4,533	
10	某项目五期别墅	居住建筑	56589.44	56589.44	24,996,597	9898.40	5297.40	4601.00	2,525	4,719	5,433	土质：砂质粘土、粘土质粉砂、粉细砂、中粗砂、砾石层等
11	某花园独立住宅楼	居住建筑	79580.44	79580.44	42,024,335	20632.00	10014.00	10618.00	2,037	4,197	3,958	土质：砂质粘土、粘土质粉砂、粉细砂、中粗砂、砾石层等
12	**综合办公楼地源热泵	公共建筑	21430.40	18045.25	5,797,885	2348.18	1390.07	958.10	2,469	4,171	6,051	
13	北京某旅游度假区地源热泵工程	公共建筑	48650.00	48650.00	25,371,096	6229.00	3699.00	2530.00	4,073	6,859	10,028	
14	某工业大厦办公楼	公共建筑	16605.00	16605.00	2,417,700	4352.00	2278.00	2074.00	556	1,061	1,166	砂土

序号	工程名称	建筑性质	项目建筑面积(m ²)	其中：地源热泵服务建筑面积(m ²)	总造价(元)	总负荷(KW)	其中：热负荷(KW)	其中：冷负荷(KW)	单位指标(元/kw)	其中：单位热指标(元/kw)	其中：单位冷指标(元/kw)	地质情况
16	某沿海科技大厦	公共建筑	19800.00	19800.00	5,683,000	3808.00	2093.00	1715.00	1,492	2,715	3,314	砂土
17	*管理中心项目	公共建筑	1161.77	1161.77	2,988,002	323.00	167.00	156.00	9,251	17,892	19,154	
18	上海****别墅	居住建筑	698.00	698.00	269,980	167.60	91.60	76.00	1,611	2,947	3,552	堆积平原
19	上海****会所	公共建筑			2,180,448	1354.00	680.00	674.00	1,610	3,207	3,235	堆积平原
20	上海****中心	办公楼	1304.00	929.00	648,486	236.70	119.90	116.80	2,740	5,409	5,552	堆积平原
21	外滩****项目	公共服务设施	20016.00	6000.00	4,006,280	2900.00	1500.00	1400.00	1,381	2,671	2,862	堆积平原
22	浙江省某市医疗中心一期大楼	公共建筑	134270.00	134270.00	24,390,000	26640.00	11185.00	15455.00	916	2,181	1,578	淤泥/淤泥质粉质粘土/粉质粘土

1. 单方工程指标=总造价/建筑面积

2. 单位工程指标=工程总造价/装机容量千瓦