



住房和城乡建设部 2018 年度部门预算

2018 年 4 月

目录

第一部分 住房城乡建设部部门概况

一、部门职能

二、部门预算单位构成

第二部分 住房城乡建设部 2018 年部门预算表

第三部分 住房城乡建设部 2018 年部门预算情况说明

一、2018 年财政拨款收支预算情况总体说明

二、2018 年一般公共预算当年财政拨款情况说明

三、2018 年一般公共预算基本支出情况说明

四、2018 年“三公”经费财政拨款预算情况说明

五、2018 年政府性基金预算总体说明

六、2018 年收支预算情况总体说明

七、2018 年收入预算情况说明

八、2018 年支出预算情况说明

九、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分

住房城乡建设部部门概况

一、部门职能

(一) 承担保障城镇低收入家庭住房的责任。拟订住房保障相关政策并指导实施。拟订廉租住房规划及政策，会同有关部门做好中央有关廉租住房资金安排，监督地方组织实施。编制住房保障发展规划和年度计划并监督实施。

(二) 承担推进住房制度改革的责任。拟订适合国情的住房政策，指导住房建设和住房制度改革，拟订全国住房建设规划并指导实施，研究提出住房城乡建设重大问题的政策建议。

(三) 承担规范住房城乡建设管理秩序的责任。起草住房城乡建设的法律法规草案，制定部门规章。依法组织编制和实施城乡规划，拟订城乡规划的政策和规章制度，会同有关部门组织编制全国城镇体系规划，负责国务院交办的城市总体规划、省域城镇体系规划的审查报批和监督实施，参与土地利用总体规划纲要的审查，拟订住房城乡建设的科技发展规划和经济政策。

(四) 承担建立科学规范的工程建设标准体系的责任。组织制定工程建设实施阶段的国家标准，制定和发布工程建设全国统一额和行业标准，拟订建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度，拟订公共服务设施（不含通信设施）建设标准并监督执行，指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

(五) 承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责

任。会同或配合有关部门组织拟订房地产市场监管政策并监督执行，指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作，提出房地产业的行业发展规划和产业政策，制定房地产开发、房屋权属管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征收拆迁的规章制度并监督执行。

（六）监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全国建筑活动，组织实施房屋和市政工程项目招投标活动的监督执法，拟订勘察设计、施工、建设监理的法规和规章并监督和组织实施，拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行，拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行，组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。

（七）研究拟订城市建设的政策、规划并指导实施，指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理，拟订全国风景名胜区的发展规划、政策并指导实施，负责国家级风景名胜区的审查报批和监督管理，组织审核世界自然遗产的申报，会同文物等有关主管部门审核世界自然与文化双重遗产的申报，会同文物主管部门负责历史文化名城（镇、村）的保护和监督管理工作。

（八）承担规范村镇建设、指导全国村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施，指导村镇规划编制、农村住房建设和安全及危房改造，指导小城镇和村庄人居环境的改善工作，指导全国重点镇的建设。

（九）承担建筑工程质量安全监管的责任。拟订建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度并监督执行，组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理，拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。

（十）承担推进建筑节能、城镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施，组织实施重大建筑节能项目，推进城镇减排。

（十一）负责住房公积金监督管理，确保公积金的有效使用和安全。会同有关部门拟订住房公积金政策、发展规划并组织实施，制定住房公积金缴存、使用、管理和监督制度，监督全国住房公积金和其他住房资金的管理、使用和安全，管理住房公积金信息系统。

（十二）开展住房城乡建设方面的国际交流与合作。

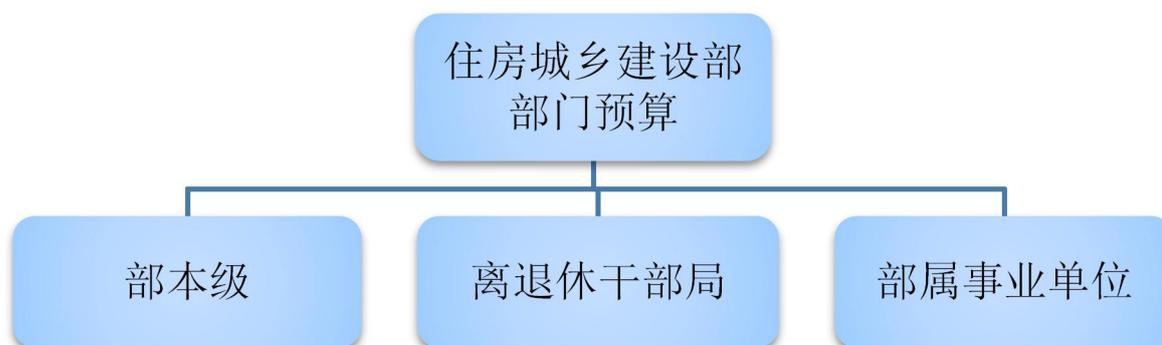
（十三）承办国务院交办的其他事项。

根据党的十九届三中全会审议通过的《深化党和国家机构改革方案》和第十三届全国人民代表大会第一次会议审议批准的国务院机构改革方案，我部相关职能正在调整之中。

二、部门预算单位构成

按照预算管理有关规定和综合预算编制原则，住房城乡建设部2018年部门预算的编制范围包括：住房城乡建设部本级、离退休干部局、部属23家财政补助和经费自理的二级及三级预算

单位的全部收入和支出。



纳入住房和城乡建设部 2018 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	住房和城乡建设部本级
2	住房和城乡建设部离退休干部局
3	住房和城乡建设部机关服务中心
4	中国城市规划设计研究院
5	住房和城乡建设部标准定额研究所
7	住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)
7	全国市长研修学院
8	住房和城乡建设部信息中心
9	住房和城乡建设部人力资源开发中心

10	中国建筑学会
11	中国土木工程学会
12	中国城市科学研究会
13	中国建设报社
14	中国建筑文化中心
15	住房和城乡建设部执业资格注册中心
16	住房和城乡建设部城乡规划管理中心
17	住房和城乡建设部科技发展促进中心
18	全国白蚁防治中心
19	住房和城乡建设部幼儿园
20	住房和城乡建设部修缮队
21	住房和城乡建设部机关印刷室
22	中国建筑学会科技培训中心
23	住房和城乡建设部人力资源开发中心培训中心
24	中国建筑文化中心培训中心
25	住房和城乡建设部科技发展促进中心培训中心

第二部分

住房城乡建设部 2018 年部门预算表

财政拨款收支总表

单位:万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	91,080.55	一、本年支出	125,150.15
(一) 一般公共预算拨款	91,080.55	(一) 一般公共服务支出	150.00
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	722.13
		(三) 科学技术支出	47,138.53
二、上年结转	34,069.60	(四) 文化体育与传媒支出	800.00
(一) 一般公共预算拨款	34,069.60	(五) 社会保障和就业支出	8,587.65
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 城乡社区支出	65,509.84
		(七) 住房保障支出	2,242.00
		二、结转下年	
收入总计	125,150.15	支出总计	125,150.15

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		2017 年执行数		2018 年预算数			2018 年预算数比 2017 年执行数		2018 年预算数比 2017 年执行数（扣除发改委基建）		
科目编码	科目名称	执行数	扣除发改委基建后执行数	年初预算数			扣除发改委基建后预算数	增减额	增减%	增减额	增减%
				小计	基本支出	项目支出					
201	一般公共服务支出	100.00	100.00	50.00		50.00	50.00	50.00	-50.00%	50.00	-50.00%
20111	纪检监察事务	100.00	100.00	50.00		50.00	50.00	50.00	-50.00%	50.00	-50.00%
2011105	派驻派出机构	100.00	100.00	50.00		50.00	50.00	50.00	-50.00%	50.00	-50.00%
202	外交支出	581.38	581.38	568.60	130.60	438.00	568.60	12.78	-2.20%	12.78	-2.20%
20202	驻外机构	143.38	143.38	130.60	130.60		130.60	12.78	-8.91%	12.78	-8.91%
2020201	驻外使领馆（团、处）	143.38	143.38	130.60	130.60		130.60	12.78	-8.91%	12.78	-8.91%
20204	国际组织	438.00	438.00	438.00		438.00	438.00		0.00%		0.00%
2020401	国际组织会费	38.00	38.00	38.00		38.00	38.00		0.00%		0.00%
2020402	国际组织捐赠	400.00	400.00	400.00		400.00	400.00		0.00%		0.00%
206	科学技术支出	38,716.17	37,256.17	36,092.22	7,163.66	28,928.56	36,092.22	2,623.95	-6.78%	1,163.95	-3.12%
20603	应用研究	11,251.75	9,791.75	9,134.22	7,163.66	1,970.56	9,134.22	2,117.53	-18.82%	657.53	-6.72%

2060301	机构运行	7,821.19	7,821.19	7,163.66	7,163.66		7,163.66	657.53	-8.41%	657.53	-8.41%
2060302	社会公益研究	1,925.00	1,925.00	1,925.00		1,925.00	1,925.00		0.00%		0.00%
2060399	其他应用研究支出	1,505.56	45.56	45.56		45.56	45.56	1,460.00	-96.97%	0.00	0.00%
20605	科技条件与服务	260.00	260.00	110.00		110.00	110.00	150.00	-57.69%	150.00	-57.69%
2060503	科技条件专项	260.00	260.00	110.00		110.00	110.00	150.00	-57.69%	150.00	-57.69%
20609	科技重大项目	27,154.42	27,154.42	26,798.00		26,798.00	26,798.00	356.42	-1.31%	356.42	-1.31%
2060901	科技重大专项	27,154.42	27,154.42	26,798.00		26,798.00	26,798.00	356.42	-1.31%	356.42	-1.31%
20699	其他科学技术支出	50.00	50.00	50.00		50.00	50.00		0.00%		0.00%
2069999	其他科学技术支出	50.00	50.00	50.00		50.00	50.00		0.00%		0.00%
207	文化体育与传媒支出	300.00	300.00	800.00		800.00	800.00	500.00	166.67%	500.00	166.67%
20799	其他文化体育与传媒支出	300.00	300.00	800.00		800.00	800.00	500.00	166.67%	500.00	166.67%
2079903	文化产业发展专项支出	300.00	300.00	800.00		800.00	800.00	500.00	166.67%	500.00	166.67%
208	社会保障和就业支出	10,647.49	10,647.49	8,010.41	8,010.41		8,010.41	2,637.08	-24.77%	2,637.08	-24.77%
20805	行政事业单位离退休	10,647.49	10,647.49	8,010.41	8,010.41		8,010.41	2,637.08	-24.77%	2,637.08	-24.77%
2080501	归口管理的行政单位离退休	8,475.49	8,475.49	6,384.19	6,384.19		6,384.19	2,091.30	-24.67%	2,091.30	-24.67%
2080502	事业单位离退休	1,440.63	1,440.63	1,018.04	1,018.04		1,018.04	422.59	-29.33%	422.59	-29.33%
2080503	离退休人员管理机构	731.37	731.37	608.18	608.18		608.18	123.19	-16.84%	123.19	-16.84%
212	城乡社区支出	54,239.19	45,980.19	43,319.32	10,759.59	32,559.73	40,455.32	10,919.87	-20.13%	5,524.87	-12.02%
21201	城乡社区管理事务	42,770.19	42,770.19	38,371.82	10,759.59	27,612.23	36,271.82	4,398.37	-10.28%	6,498.37	-15.19%
2120101	行政运行	9,320.84	9,320.84	8,372.40	8,372.40		8,372.40	948.44	-10.18%	948.44	-10.18%

2120102	一般行政管理事务	5,453.39	5,453.39	5,669.23		5,669.23	5,669.23	215.84	3.96%	215.84	3.96%
2120103	机关服务	4,295.14	4,295.14	1,129.48	1,129.48		1,129.48	3,165.66	-73.70%	3,165.66	-73.70%
2120104	城管执法	1,260.00	1,260.00					1,260.00	-100.00%	5,740.00	455.56%
2120105	工程建设标准规范编制与监管	7,395.00	7,395.00	7,000.00		7,000.00	7,000.00	-395.00	-5.34%	-395.00	-5.34%
2120106	工程建设管理	1,429.00	1,429.00	1,270.00		1,270.00	1,270.00	-159.00	-11.13%	-159.00	-11.13%
2120107	市政公用行业市场监管	1,825.00	1,825.00	1,635.00		1,635.00	1,635.00	-190.00	-10.41%	-190.00	-10.41%
2120108	国家重点风景区规划与保护	220.00	220.00	200.00		200.00	200.00	-20.00	-9.09%	-20.00	-9.09%
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,560.00	1,560.00	1,369.00		1,369.00	1,369.00	-191.00	-12.24%	-191.00	-12.24%
2120110	执业资格注册、资质审查	5,538.67	5,538.67	5,169.00		5,169.00	5,169.00	-369.67	-6.67%	-369.67	-6.67%
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,473.15	4,473.15	6,557.71	1,257.71	5,300.00	4,457.71	2,084.56	46.60%	-15.44	-0.35%
21202	城乡社区规划与管理	3,210.00	3,210.00	4,183.50		4,183.50	4,183.50	973.50	30.33%	973.50	30.33%
2120201	城乡社区规划与管理	3,210.00	3,210.00	4,183.50		4,183.50	4,183.50	973.50	30.33%	973.50	30.33%
21299	其他城乡社区支出	8,259.00		764.00		764.00		7,495.00	-90.75%		
2129999	其他城乡社区支出	8,259.00		764.00		764.00		7,495.00	-90.75%		
221	住房保障支出	1,910.00	1,910.00	2,240.00	2,240.00		2,240.00	330.00	17.28%	330.00	17.28%
22102	住房改革支出	1,910.00	1,910.00	2,240.00	2,240.00		2,240.00	330.00	17.28%	330.00	17.28%
2210201	住房公积金	950.00	950.00	1,150.00	1,150.00		1,150.00	200.00	21.05%	200.00	21.05%
2210202	提租补贴	210.00	210.00	230.00	230.00		230.00	20.00	9.52%	20.00	9.52%
2210203	购房补贴	750.00	750.00	860.00	860.00		860.00	110.00	14.67%	110.00	14.67%
	合计	106,494.23	96,775.23	91,080.55	28,304.26	62,776.29	88,216.55	15,413.68	-14.47%	8,558.68	-8.84%

一般公共预算基本支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	11,598.23	11,598.23	
30101	基本工资	4,062.81	4,062.81	
30102	津贴补贴	4,545.81	4,545.81	
30103	奖金	1,507.29	1,507.29	
30106	伙食补助费	61.36	61.36	
30107	绩效工资	32.09	32.09	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	90.00	90.00	
30109	职业年金缴费	52.00	52.00	
30112	其他社会保障缴费	9.00	9.00	
30113	住房公积金	1,150.00	1,150.00	
30114	医疗费	5.00	5.00	
30199	其他工资福利支出	82.87	82.87	
302	商品和服务支出	6,528.96		6,528.96
30201	办公费	360.20		360.20

30202	印刷费	246.35		246.35
30203	咨询费	115.00		115.00
30204	手续费	6.15		6.15
30205	水费	76.15		76.15
30206	电费	375.15		375.15
30207	邮电费	309.10		309.10
30208	取暖费	341.00		341.00
30209	物业管理费	821.00		821.00
30211	差旅费	816.00		816.00
30213	维修(护)费	98.50		98.50
30214	租赁费	78.90		78.90
30215	会议费	764.70		764.70
30216	培训费	737.00		737.00
30217	公务接待费	27.00		27.00
30226	劳务费	36.65		36.65
30227	委托业务费	110.60		110.60
30228	工会经费	186.20		186.20
30229	福利费	58.09		58.09

30231	公务用车运行维护费	114.93		114.93
30239	其他交通费用	581.70		581.70
30299	其他商品和服务支出	268.59		268.59
303	对个人和家庭的补助	9,741.27	9,741.27	
30301	离休费	1,379.67	1,379.67	
30302	退休费	7,880.85	7,880.85	
30304	抚恤金	400.00	400.00	
30305	生活补助	11.00	11.00	
30307	医疗费补助	45.35	45.35	
30309	奖励金	2.40	2.40	
30399	其他对个人和家庭的补助	22.00	22.00	
310	资本性支出	435.80		435.80
31002	办公设备购置	290.00		290.00
31003	专用设备购置	20.00		20.00
31007	信息网络及软件购置更新	25.80		25.80
31022	无形资产购置	50.00		50.00
31099	其他资本性支出	50.00		50.00
	合计	28,304.26	21,339.50	6,964.76

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2017年预算数					2017年预算执行数					2018年预算数							
合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
509.77	364.84	117.93		117.93	27.00	257.29	173.70	80.11		80.11	3.48	390.93	248.00	117.93		117.93	25.00

政府性基金预算支出表

单位:万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

部门收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	91,080.55	一、一般公共服务支出	150.00
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	722.13
三、事业收入	167,640.79	三、科学技术支出	183,193.19
四、事业单位经营收入		四、文化体育与传媒支出	800.00
五、其他收入	9,817.23	五、社会保障和就业支出	9,415.53
		六、城乡社区支出	104,970.44
		七、住房保障支出	5,594.25
本年收入合计	268,538.57	本年支出合计	304,845.54
用事业基金弥补收支差额	2,781.57	结转下年	9,141.15
上年结转	42,666.55		
收入总计	313,986.69	支出总计	313,986.69

部门收入总表

单位：万元

科目		合计	上年结转	一般公共预算 财政拨款收入	政府性基 金预算拨 款收入	事业收入		事业单位 经营收入	上级 补助 收入	下级单 位上缴 收入	其他收入	用事业基 金弥补收 支差额
科目编码	科目名称					金额	其中：教育 收费					
201	一般公共服务支出	150.00	100.00	50.00								
20111	纪检监察事务	150.00	100.00	50.00								
2011105	派驻派出机构	150.00	100.00	50.00								
202	外交支出	722.13	153.53	568.60								
20202	驻外机构	250.15	119.55	130.60								
2020201	驻外使领馆（团、处）	250.15	119.55	130.60								
20204	国际组织	471.98	33.98	438.00								
2020401	国际组织会费	63.45	25.45	38.00								
2020402	国际组织捐赠	408.53	8.53	400.00								
206	科学技术支出	183,487.13	11,046.31	36,092.22		128,973.81					4,658.00	2,716.79
20603	应用研究	147,420.32	1,937.50	9,134.22		128,973.81					4,658.00	2,716.79
2060301	机构运行	130,331.53	571.27	7,163.66		115,221.81					4,658.00	2,716.79
2060302	社会公益研究	15,778.46	101.46	1,925.00		13,752.00						

2060399	其他应用研究支出	1,310.33	1,264.77	45.56								
20605	科技条件与服务	180.92	70.92	110.00								
2060503	科技条件专项	180.92	70.92	110.00								
20609	科技重大项目	35,734.55	8,936.55	26,798.00								
2060901	科技重大专项	35,734.55	8,936.55	26,798.00								
20699	其他科学技术支出	151.34	101.34	50.00								
2069999	其他科学技术支出	151.34	101.34	50.00								
207	文化体育与传媒支出	800.00		800.00								
20799	其他文化体育与传媒支出	800.00		800.00								
2079903	文化产业发展专项支出	800.00		800.00								
208	社会保障和就业支出	9,416.11	577.24	8,010.41		689.65					138.81	
20805	行政事业单位离退休	9,416.11	577.24	8,010.41		689.65					138.81	
2080501	归口管理的行政单位离退休	6,838.38	454.19	6,384.19								
2080502	事业单位离退休	1,904.21	57.71	1,018.04		689.65					138.81	
2080503	离退休人员管理机构	673.52	65.34	608.18								
212	城乡社区支出	113,817.07	30,787.47	43,319.32		34,706.08					4,939.42	64.78
21201	城乡社区管理事务	100,472.72	22,390.62	38,371.82		34,706.08					4,939.42	64.78
2120101	行政运行	10,474.80	2,102.40	8,372.40								

2120102	一般行政管理事务	8,425.07	2,755.84	5,669.23								
2120103	机关服务	14,690.47	4,635.15	1,129.48		6,527.06					2,334.00	64.78
2120105	工程建设标准规范编制与监管	7,087.95	87.95	7,000.00								
2120106	工程建设管理	2,006.90	736.90	1,270.00								
2120107	市政公用行业市场监管	1,953.34	318.34	1,635.00								
2120108	国家重点风景区规划与保护	200.00		200.00								
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,313.98	944.98	1,369.00								
2120110	执业资格注册、资质审查	7,381.11	2,212.11	5,169.00								
2120199	其他城乡社区管理事务支出	45,939.10	8,596.95	6,557.71		28,179.02					2,605.42	
21202	城乡社区规划与管理	7,003.75	2,820.25	4,183.50								
2120201	城乡社区规划与管理	7,003.75	2,820.25	4,183.50								
21299	其他城乡社区支出	6,340.60	5,576.60	764.00								
2129999	其他城乡社区支出	6,340.60	5,576.60	764.00								
221	住房保障支出	5,594.25	2.00	2,240.00		3,271.25					81.00	
22102	住房改革支出	5,594.25	2.00	2,240.00		3,271.25					81.00	
2210201	住房公积金	3,869.61		1,150.00		2,719.61						
2210202	提租补贴	317.90		230.00		87.90						
2210203	购房补贴	1,406.74	2.00	860.00		463.74					81.00	
	合计	313,986.69	42,666.55	91,080.55		167,640.79					9,817.23	2,781.57

部门支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位 经营支出	对下级单位 补助支出
201	一般公共服务支出	150.00		150.00			
20111	纪检监察事务	150.00		150.00			
2011105	派驻派出机构	150.00		150.00			
202	外交支出	722.13	250.15	471.98			
20202	驻外机构	250.15	250.15				
2020201	驻外使领馆（团、处）	250.15	250.15				
20204	国际组织	471.98		471.98			
2020401	国际组织会费	63.45		63.45			
2020402	国际组织捐赠	408.53		408.53			
206	科学技术支出	183,193.19	130,037.59	53,155.60			
20603	应用研究	147,126.38	130,037.59	17,088.79			
2060301	机构运行	130,037.59	130,037.59				
2060302	社会公益研究	15,778.46		15,778.46			

2060399	其他应用研究支出	1,310.33		1,310.33		
20605	科技条件与服务	180.92		180.92		
2060503	科技条件专项	180.92		180.92		
20609	科技重大项目	35,734.55		35,734.55		
2060901	科技重大专项	35,734.55		35,734.55		
20699	其他科学技术支出	151.34		151.34		
2069999	其他科学技术支出	151.34		151.34		
207	文化体育与传媒支出	800.00		800.00		
20799	其他文化体育与传媒支出	800.00		800.00		
2079903	文化产业发展专项支出	800.00		800.00		
208	社会保障和就业支出	9,415.53	9,415.53			
20805	行政事业单位离退休	9,415.53	9,415.53			
2080501	归口管理的行政单位离退休	6,838.38	6,838.38			
2080502	事业单位离退休	1,903.63	1,903.63			
2080503	离退休人员管理机构	673.52	673.52			
212	城乡社区支出	104,970.44	52,178.93	52,791.51		
21201	城乡社区管理事务	91,626.09	52,178.93	39,447.16		
2120101	行政运行	10,474.80	10,474.80			
2120102	一般行政管理事务	8,425.07		8,425.07		

2120103	机关服务	14,690.47	10,090.66	4,599.81		
2120105	工程建设标准规范编制与监管	7,087.95		7,087.95		
2120106	工程建设管理	2,006.90		2,006.90		
2120107	市政公用行业市场监管	1,953.34		1,953.34		
2120108	国家重点风景区规划与保护	200.00		200.00		
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,313.98		2,313.98		
2120110	执业资格注册、资质审查	7,381.11		7,381.11		
2120199	其他城乡社区管理事务支出	37,092.47	31,613.47	5,479.00		
21202	城乡社区规划与管理	7,003.75		7,003.75		
2120201	城乡社区规划与管理	7,003.75		7,003.75		
21299	其他城乡社区支出	6,340.60		6,340.60		
2129999	其他城乡社区支出	6,340.60		6,340.60		
221	住房保障支出	5,594.25	5,594.25			
22102	住房改革支出	5,594.25	5,594.25			
2210201	住房公积金	3,869.61	3,869.61			
2210202	提租补贴	317.90	317.90			
2210203	购房补贴	1,406.74	1,406.74			
	合计	304,845.54	197,476.45	107,369.09		

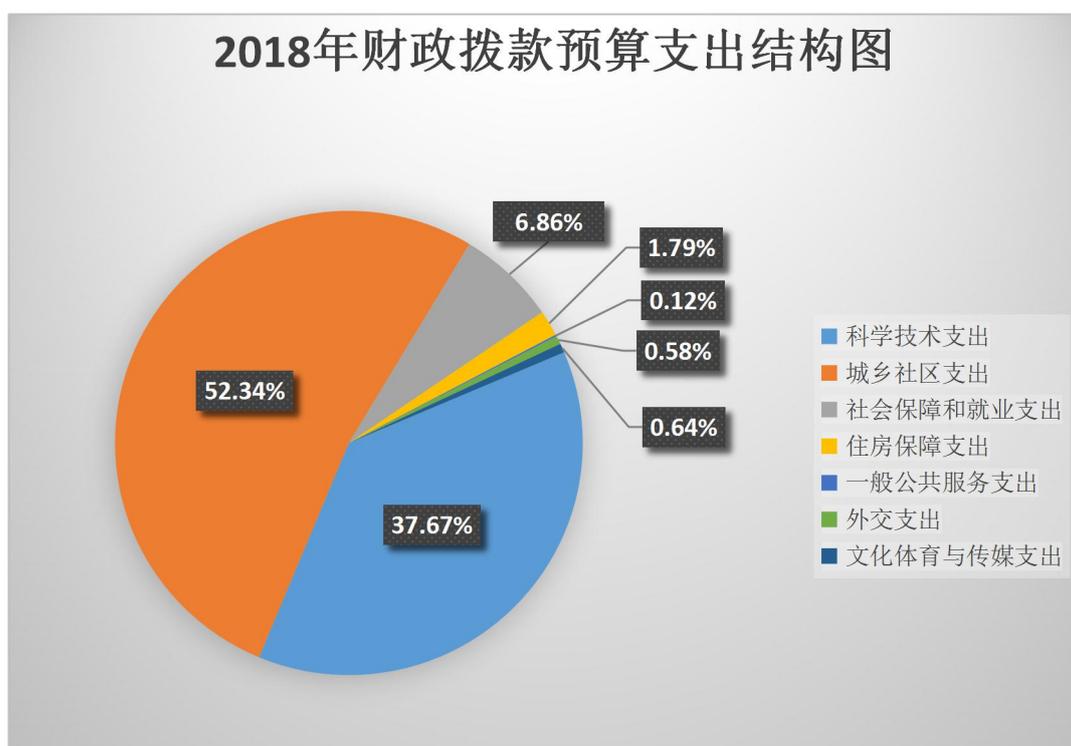
第三部分

住房城乡建设部 2018 年 部门预算情况说明

一、2018年财政拨款收支预算情况总体说明

住房城乡建设部2018年财政拨款收支总预算125,150.15万元。收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款，包括：一般公共预算财政拨款当年收入91,080.55万元、上年结转34,069.60万元；支出包括：一般公共服务支出150.00万元、外交支出722.13万元、科学技术支出47,138.53万元、文化体育与传媒支出800.00万元、社会保障和就业支出8,587.65万元、城乡社区支出65,509.84万元、住房保障支出2,242.00万元。

以上财政拨款收支预算，将根据机构改革情况，在执行中依法依规作相应调整。



二、2018年一般公共预算当年财政拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况。

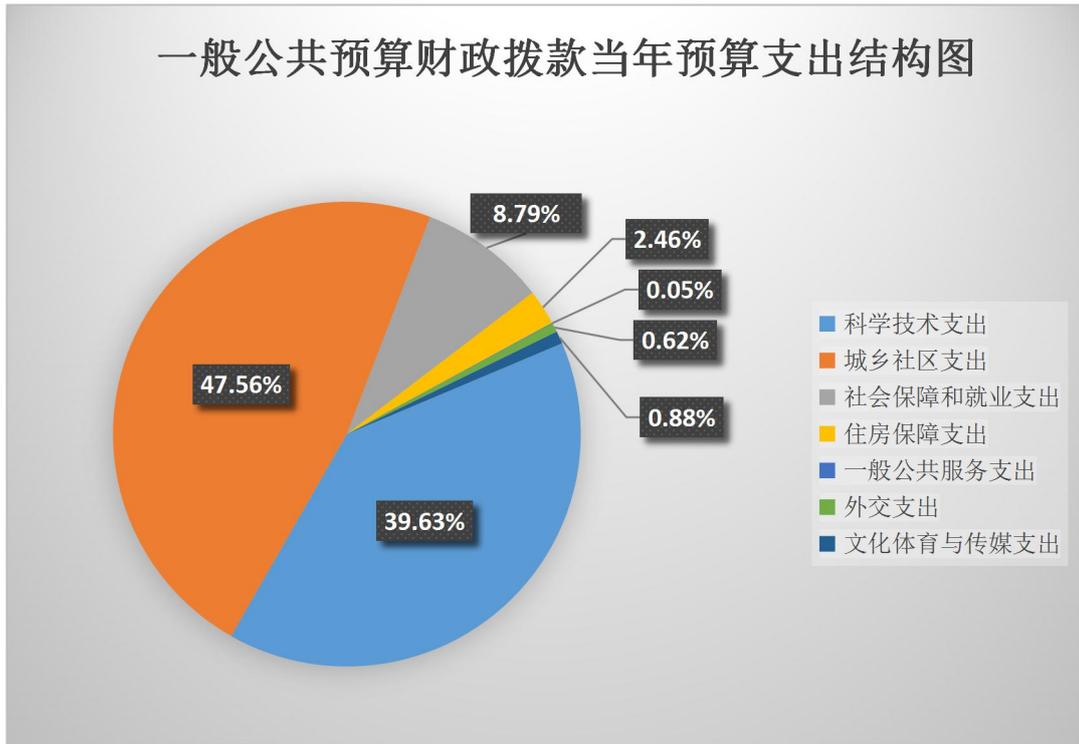
住房和城乡建设部2018年一般公共预算当年拨款91,080.55万元，比2017年执行数减少15,413.68万元，下降14.47%，主要是城乡社区支出，科学技术支出中安排的基本建设项目减少。



（二）一般公共预算当年拨款结构情况。

住房和城乡建设部2018年一般公共预算当年财政拨款用于以下方面：城乡社区（类）支出占47.56%；科学技术（类）支出占39.63%；社会保障和就业（类）支出占8.79%；住房保障（类）支出占2.46%；文化体育与传媒（类）支出占0.88%；外交（类）支出占0.62%；一般公共服务（类）支出占0.05%。

一般公共预算财政拨款当年预算支出结构图



(三) 一般公共预算当年拨款具体使用情况。

1.一般公共服务支出(类)纪检监察事务(款)派驻派出机构(项)2018年预算数50万元,比2017年执行数减少50万元,下降50%,主要原因是统筹动用以前年度结转资金,减少当年财政拨款支出。

2.外交支出(类)驻外机构(款)驻外使领馆(团、处)(项)2018年预算数130.60万元,比2017年执行数减少12.78万元,下降8.91%,主要原因是2017年调整机动经费至本科目,补充人员经费不足。

3.外交支出(类)国际组织(款)国际组织会费(项)2018年预算数38万元,与2017年执行数持平。

4.外交支出(类)国际组织(款)国际组织捐赠(项)2018

年预算数 400 万元，与 2017 年执行数持平。

5.科学技术支出（类）应用研究（款）机构运行（项） 2018 年预算数 7,163.66 万元，比 2017 年执行数减少 657.53 万元，下降 8.41%，主要原因是一次性基本支出减少。

6.科学技术支出（类）应用研究（款）社会公益研究（项） 2018 年预算数 1925 万元，与 2017 年执行数持平。

7.科学技术支出（类）应用研究（款）其他应用研究支出（项） 2018 年预算数 45.56 万元，比 2017 年执行数减少 1460 万元，下降 96.97%，扣除国家发展改革委安排的基建项目后，与上年执行数持平。

8.科学技术支出（类）科技条件与服务（款）科技条件专项（项） 2018 年预算数 110 万元，比 2017 年执行数减少 150 万元，下降 57.69%，主要原因是我部所属科学事业单位修缮购置项目减少。

9.科学技术支出（类）科技重大项目（款）科技重大专项（项） 2018 年预算数 26,798.00 万元，比 2017 年执行数减少 356.42 万元，下降 1.31%。

10.科学技术支出（类）其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项） 2018 年预算数 50 万元，与 2017 年执行数持平。

11.文化体育与传媒支出（类）其他文化体育与传媒支出（款）文化产业发展专项支出（项） 2018 年预算数 800 万元，比 2017 年执行数增加 500 万元，增长 166.67%，主要原因是新增建筑业

大数据整合分析项目。

12.社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）2018年预算数6,384.19万元，比2017年执行数减少2,091.30万元，下降24.67%，主要原因是2017年按照国家统一规定标准一次性补发了离退休干部局离退休人员补贴。

13.社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）2018年预算数1,018.04万元，比2017年执行数减少422.59万元，下降29.33%，主要原因是2017年按照国家统一规定标准一次性补发了归口管理事业单位离退休人员补贴。

14.社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）离退休人员管理机构（项）2018年预算数608.18万元，比2017年执行数减少123.19万元，下降16.84%，主要原因是2017年按照国家统一规定标准一次性补发了离退休干部局在职人员津贴补贴。

15.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）2018年预算数8,372.40万元，比2017年执行数减少948.44万元，下降10.18%，主要原因是一次性基本支出减少。

16.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）2018年预算数5,669.23万元，比2017年执行数增加215.84万元，增长3.96%。

17.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）机关服务（项）2018年预算数1,129.48万元，比2017年执行数减少3,165.66万元，下降73.70%，主要原因是2017年国家机关事务管理局安排办公楼维修改造项目经费，2018年无此事项。

18.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）城管执法（项）2018年预算数为0，比2017年执行数减少1260万元，下降100%，主要原因是城市管理执法培训等项目已完成。

19.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设标准规范编制与监管（项）2018年预算数7,000万元，比2017年执行数减少395万元，下降5.34%。

20.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设项目管理（项）2018年预算数1,270万元，比2017年执行数减少159万元，下降11.13%，主要原因是基本支出与项目支出结构调整。

21.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）市政公用行业市场监管（项）2018年预算数1,635万元，比2017年执行数减少190万元，下降10.41%，主要原因是基本支出与项目支出结构调整。

22.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）国家重点风景区规划与保护（项）2018年预算数200万元，比2017年执行数减少20万元，下降9.09%。

23.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）2018年预算数1,369万元，比2017年

执行数减少 191 万元，下降 12.24%，主要原因是基本支出与项目支出结构调整。

24.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）执业资格注册、资质审查（项） 2018 年预算数 5,169 万元，比 2017 年执行数减少 369.67 万元，下降 6.67%。

25.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项） 2018 年预算数 6,557.71 万元，比 2017 年执行数增加 2,084.56 万元，增长 46.60%，主要原因是国家发展改革委安排基建项目增加。

26.城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项） 2018 年预算数 4,183.50 万元，比 2017 年执行数增加 973.50 万元，增长 30.33%，主要原因是中国传统村落数字博物馆等项目支出增加。

27.城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项） 2018 年预算数 764 万元，比 2017 年执行数减少 7,495 万元，下降 90.75%，主要原因是基建项目减少。

28.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项） 2018 年预算数 1,150 万元，比 2017 年执行数增加 200 万元，增长 21.05%，主要原因是 2018 年住房公积金缴存基数增加。

29.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项） 2018 年预算数 230 万元，比 2017 年执行数增加 20 万元，增长 9.52%。

30.住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）

2018年预算数860万元，比2017年执行数增加110万元，增长14.67%，主要原因是按照国家房改政策规定发放的购房补贴人数增加。

三、2018年一般公共预算基本支出情况说明

住房城乡建设部2018年一般公共预算基本支出28,304.26万元，其中：

人员经费21,339.50万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出；

公用经费6,964.76万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、无形资产购置、其他资本性支出。

四、2018年“三公”经费财政拨款预算情况说明

2018年“三公”经费预算数390.93万元，其中：因公出国（境）费248万元，公务用车购置及运行费117.93万元，公务接待费25万元。

2018年预算数比2017年预算数减少118.84万元，其中：因公出国（境）费减少116.84万元、公务接待费减少2万元，主要原因是因公出国任务减少。

五、2018 年政府性基金预算总体说明

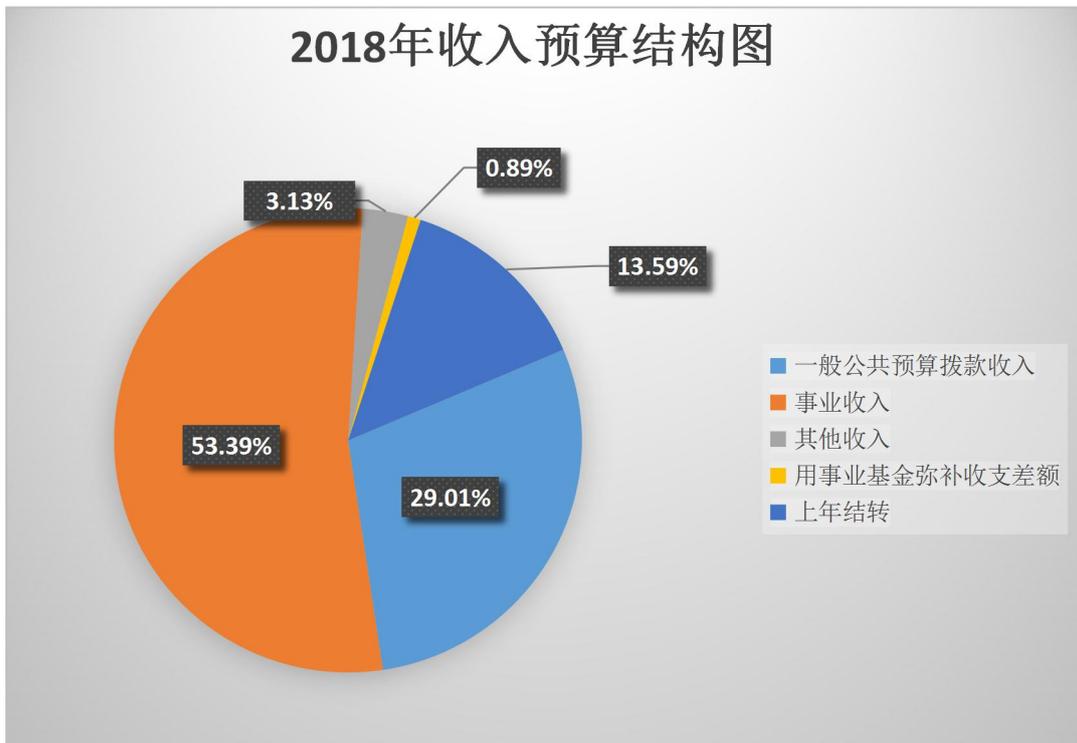
住房和城乡建设部 2018 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

六、2018 年收支预算情况总体说明

住房城乡建设部 2018 年收支总预算 313,986.69 万元，按照综合预算的原则，住房城乡建设部所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算财政拨款收入、事业收入、其他收入、上年结转、用事业基金弥补收支差额。支出包括：一般公共服务支出、外交支出、科学技术支出、文化体育与传媒支出、社会保障和就业支出、城乡社区支出、住房保障支出、结转下年。

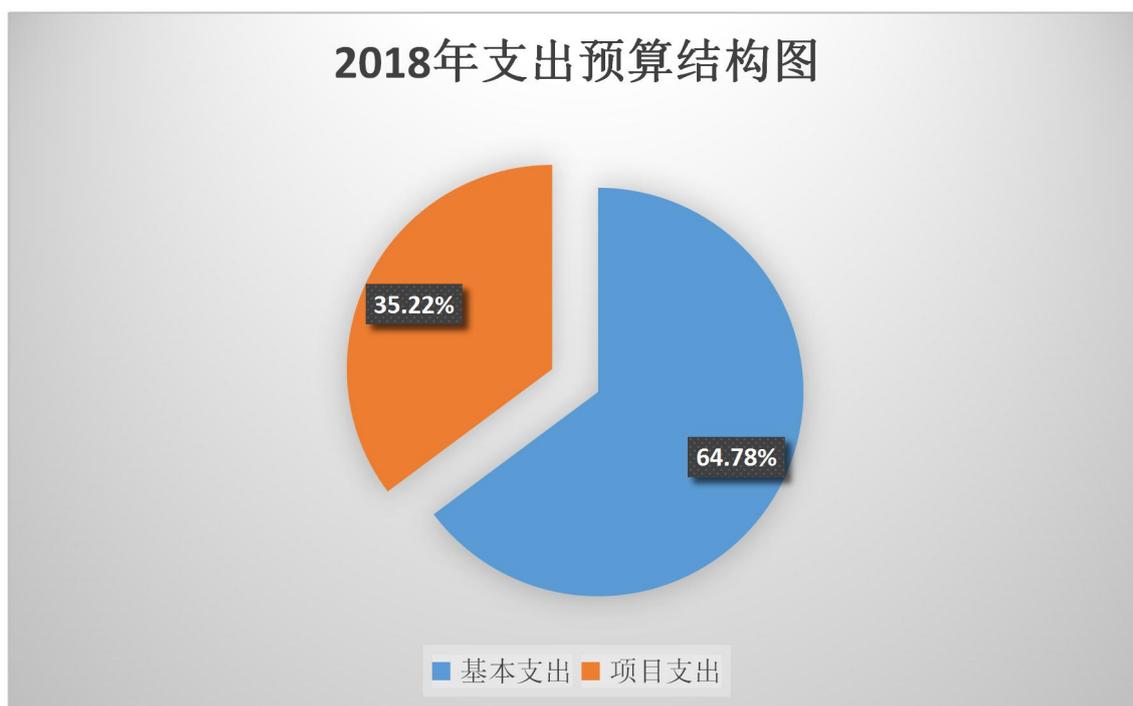
七、2018 年收入预算情况说明

住房城乡建设部 2018 年收入预算 313,986.69 万元，其中：一般公共预算拨款收入 91,080.55 万元，占 29.01%；事业收入 167,640.79 万元，占 53.39%；其他收入 9,817.23 万元，占 3.13%；上年结转 42,666.55 万元，占 13.59%；用事业基金弥补收支差额 2,781.57 万元，占 0.89%。



八、2018 年支出预算情况说明

住房城乡建设部 2018 年支出预算 304,845.54 元，其中：基本支出 197,476.45 万元，占 64.78%；项目支出 107,369.09 万元，占 35.22%。



九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费。

2018年住房城乡建设部本级和离退休干部局的机关运行经费财政拨款预算4,062.6万元，较2017年预算增加508.16万元，增长14.30%，主要原因是调整预算内部结构，按照统一规定增加基本支出、减少项目支出。

（二）政府采购情况。

2018年住房城乡建设部各单位政府采购预算总额29,699.50万元，其中：政府采购货物预算12,577.23万元、政府采购工程预算1,905.30万元、政府采购服务预算15,216.97万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至2017年6月1日，住房城乡建设部各单位共有车辆96辆，其中，部级领导干部用车15辆、一般公务用车36辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车2辆、其他用车43辆。

2018年一般公共预算安排购置车辆4辆，其中，部级领导干部用车0辆、一般公务用车1辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车3辆。单位价值50万元以上通用设备13台（套），单位价值100万元以上专用设备17台（套）。

（四）预算绩效情况。

2017年实行绩效目标管理的项目82个，涉及一般公共预算拨款73,068.86万元；纳入绩效评价试点的项目6个，涉及一般

公共预算拨款 13,035.31 万元。2018 年实行绩效管理的项目 74 个，涉及一般公共预算拨款 93,438.09 万元；纳入绩效评价试点的项目 6 个，涉及一般公共预算拨款 5,231.06 万元。

第四部分

名词解释

一、**一般公共预算拨款收入**：指中央财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。如中国城市规划设计研究院的技术咨询、服务收入等。

三、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

四、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金弥补本年度收支缺口的资金。

五、**上年结转**：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

六、**一般公共服务支出（类）纪检监察事务（款）派驻派出机构（项）**：指由纪检监察部门负担的派驻各部门和单位的纪检监察人员的专项业务支出。

七、**外交支出（类）驻外机构（款）驻外使领馆（团、处）（项）**：指我部常驻联合国人居署机构运行支出。

八、**外交支出（类）国际组织（款）**：指向国际组织缴纳的会费、捐款等支出。

（一）**国际组织会费（项）**：指以我国政府或住房城乡建设部名义参加国际组织，按国际组织规定缴纳的会费。

（二）**国际组织捐赠（项）**：指以我国政府或住房城乡建设

部名义，向国际组织的认捐、救灾、馈赠等支出。

九、科学技术支出（类）应用研究（款）：指住房城乡建设部所属科研事业单位的支出。

（一）机构运行（项）：指住房城乡建设部所属科研事业单位的基本支出。

（二）社会公益研究（项）：指住房城乡建设部所属科研事业单位的基本科研业务支出。

（三）其他应用研究支出（项）：指住房城乡建设部所属科研事业单位除上述支出外其他支出。

十、科学技术支出（类）科技条件与服务（款）科技条件专项（项）：指住房城乡建设部所属科研事业单位完善科技条件的支出。

十一、科学技术支出（类）科技重大项目（款）科技重大专项（项）：指住房城乡建设部用于国家确定的科技重大专项的经费支出。

十二、科学技术支出（类）其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）：指住房城乡建设部用于科技管理方面的支出。

十三、文化体育与传媒支出（类）其他文化体育与传媒支出（款）文化产业发展专项支出（项）：指安排给改制文化单位用于文化产业发展的支出。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）：指住房城乡建设部用于行政事业单位离退休方面的支出。

（一）归口管理的行政单位离退休（项）：指住房城乡建设部用于机关离退休人员的经费。

（二）事业单位离退休（项）：指住房城乡建设部用于归口管理事业单位离退休人员的经费。

（三）离退休人员管理机构（项）：指住房城乡建设部用于为离退休人员提供管理服务工作的离退休管理机构的支出。

十五、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）：指住房城乡建设部用于保障机构正常运行、开展住房城乡建设管理事务的支出。

（一）行政运行（项）：指住房城乡建设部行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

（二）一般行政管理事务（项）：指住房城乡建设部行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

（三）机关服务（项）：指住房城乡建设部机关服务中心的支出。

（四）城管执法（项）：指住房城乡建设部在城市管理综合行政执法、加强城市市容和环境卫生管理等方面的支出。

（五）工程建设标准规范编制与监管（项）：指住房城乡建设部拟定工程建设国家标准和部管行业标准、监督指导各类工程建设标准定额的实施等方面的支出。

（六）工程建设管理（项）：指住房城乡建设部调控建设市

场运行、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

（七）市政公用行业市场监管（项）：指住房城乡建设部拟定城镇市政公用设施建设法规政策、组织跨区域污水垃圾及供水燃气管网等公共基础设施建设、对城乡基础设施建设过程中资源利用与环境保护实施监管等方面的支出。

（八）国家重点风景区规划与保护（项）：指住房城乡建设部开展重点风景名胜区规划审查、报批、保护、监督等方面的支出。

（九）住宅建设与房地产市场监管（项）：指住房城乡建设部调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

（十）执业资格注册、资质审查（项）：指住房城乡建设部执业资格注册和资质审查等行政事业性收费的成本性开支。

（十一）其他城乡社区管理事务支出（项）：指住房城乡建设部用于其他城乡社区管理事务方面的支出。

十六、城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）：指住房城乡建设部用于城乡规划的支出。

十七、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：指住房城乡建设部用于其他城乡社区管理的

支出。

十八、住房保障支出（类）住房改革支出（款）：指住房城乡建设部按照国家政策规定用于住房改革方面的支出。

（一）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期，在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施，缴存比例最低不低于 5%，最高不超过 12%，缴存基数为职工本人上年工资，目前已实施近 20 年时间。行政单位缴存基数包括国家统一规定的公务员职务工资、级别工资、机关工人岗位工资和技术等级（职务）工资、年终一次性奖金、特殊岗位津贴、艰苦边远地区津贴、规范后发放的工作性津贴、生活性补贴等；事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

（二）提租补贴（项）：指经过国务院批准，于 2000 年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴，中央在京单位按照在职在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定，人均标准 90 元/月。

（三）购房补贴（项）：指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》（国发〔1998〕23 号）规定，从 1998 年下半年停止实物分房后，房价收入比超过 4 倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从 2000 年开始发放购房补贴资金，地

方行政事业单位从 1999 年陆续开始发放购房补贴资金，企业根据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅 国务院办公厅转发建设部等单位<关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见>的通知》（厅字〔2005〕8 号）规定的标准执行，京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

十九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

二十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

二十一、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

二十一、“三公”经费：纳入中央财政预决算管理的“三公”经费，是指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

二十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员

法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。