



住房和城乡建设部部门预算 (2019 年)

2019 年 4 月

目录

第一部分 住房和城乡建设部部门概况

- 一、部门职能
- 二、部门预算单位构成

第二部分 住房和城乡建设部 2019 年部门预算表

- 一、财政拨款收支总表
- 二、一般公共预算支出表
- 三、一般公共预算基本支出表
- 四、一般公共预算“三公”经费支出表
- 五、政府性基金预算支出表
- 六、部门收支总表
- 七、部门收入总表
- 八、部门支出总表

第三部分 住房和城乡建设部 2019 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分

住房和城乡建设部部门概况

一、部门职能

根据 2008 年“三定方案”，我部职责为：

（一）承担保障城镇低收入家庭住房的责任。拟订住房保障相关政策并指导实施。拟订廉租住房规划及政策，会同有关部门做好中央有关廉租住房资金安排，监督地方组织实施。编制住房保障发展规划和年度计划并监督实施。

（二）承担推进住房制度改革的责任。拟订适合国情的住房政策，指导住房建设和住房制度改革，拟订全国住房建设规划并指导实施，研究提出住房城乡建设重大问题的政策建议。

（三）承担规范住房城乡建设管理秩序的责任。起草住房城乡建设的法律法规草案，制定部门规章。依法组织编制和实施城乡规划，拟订城乡规划的政策和规章制度，会同有关部门组织编制全国城镇体系规划，负责国务院交办的城市总体规划、省域城镇体系规划的审查报批和监督实施，参与土地利用总体规划纲要的审查，拟订住房城乡建设的科技发展规划和经济政策。

（四）承担建立科学规范的工程建设标准体系的责任。组织制定工程建设实施阶段的国家标准，制定和发布工程建设全国统一额和行业标准，拟订建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度，拟订公共服务设施（不含通信设施）建设标准并监督执行，指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（五）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。会同或配合有关部门组织拟订房地产市场监管政策并监督执行，指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作，提出房地产业的行业发展规划和产业政策，制定房地产开发、房屋权属管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征收拆迁的规章制度并监督执行。

（六）监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全国建筑活动，组织实施房屋和市政工程项目招标投标活动的监督执法，拟订勘察设计、施工、建设监理的法规和规章并监督和指导实施，拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行，拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行，组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。

（七）研究拟订城市建设的政策、规划并指导实施，指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理，拟订全国风景名胜区的发展规划、政策并指导实施，负责国家级风景名胜区的审查报批和监督管理，组织审核世界自然遗产的申报，会同文物等有关主管部门审核世界自然与文化双重遗产的申报，会同文物主管部门负责历史文化名城（镇、村）的保护和监督管理工作。

（八）承担规范村镇建设、指导全国村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施，指导村镇规划编制、农村住房建设和安全及危房改造，指导小城镇和村庄人居生态环境的改

善工作，指导全国重点镇的建设。

（九）承担建筑工程质量安全监管的责任。拟订建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度并监督执行，组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理，拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。

（十）承担推进建筑节能、城镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施，组织实施重大建筑节能项目，推进城镇减排。

（十一）负责住房公积金监督管理，确保公积金的有效使用和安全。会同有关部门拟订住房公积金政策、发展规划并组织实施，制定住房公积金缴存、使用、管理和监督制度，监督全国住房公积金和其他住房资金的管理、使用和安全，管理住房公积金信息系统。

（十二）开展住房城乡建设方面的国际交流与合作。

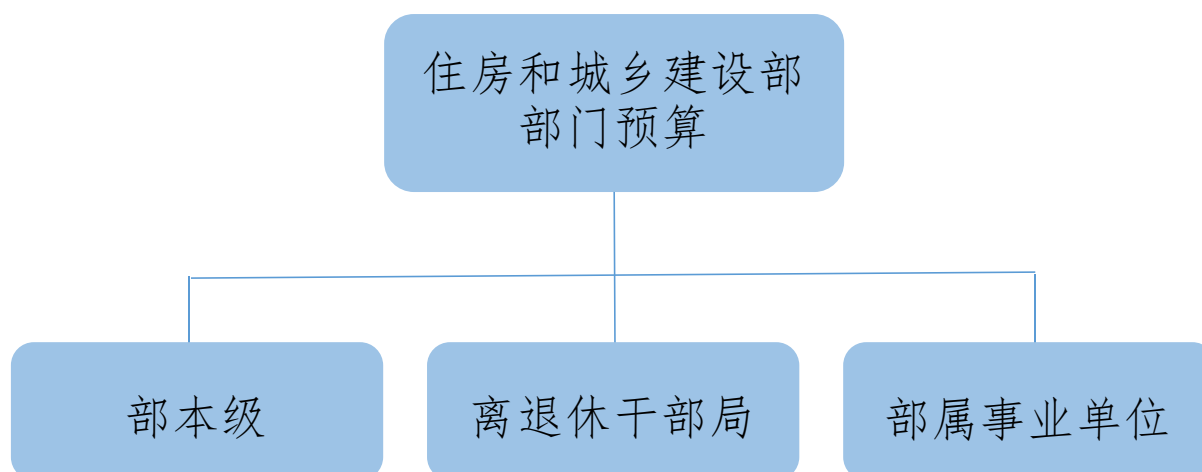
（十三）承办国务院交办的其他事项。

2016年，中央编办批复同意我部设立城市管理监督局，负责拟订城管执法的政策法规，指导全国城管执法工作，开展城管执法行为监督，组织查处住房城乡建设领域重大案件等职责。

2018年，根据中央办公厅、国务院办公厅调整职责机构编制的通知，我部城乡规划管理职责划入自然资源部，风景名胜区、自然遗产管理职责划入国家林业和草原局，公安部指导建设工程消防设计审查职责划入我部。

二、部门预算单位构成

按照预算管理有关规定和综合预算编制原则，住房和城乡建设部 2019 年部门预算的编制范围包括：住房和城乡建设部本级、离退休干部局、部属 23 家财政补助和经费自理的二级及三级预算单位的全部收入和支出。



纳入住房和城乡建设部 2019 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	住房和城乡建设部本级
2	住房和城乡建设部离退休干部局
3	住房和城乡建设部机关服务中心
4	中国城市规划设计研究院
5	住房和城乡建设部标准定额研究所
6	住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)
7	全国市长研修学院
8	住房和城乡建设部信息中心
9	住房和城乡建设部人力资源开发中心
10	中国建筑学会
11	中国土木工程学会
12	中国城市科学研究会
13	中国建设报社
14	中国建筑文化中心
15	住房和城乡建设部执业资格注册中心
16	住房和城乡建设部城乡规划管理中心
17	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
18	全国白蚁防治中心

19	住房和城乡建设部幼儿园
20	住房和城乡建设部修缮队
21	住房和城乡建设部机关印刷室
22	中国建筑学会科技培训中心
23	住房和城乡建设部人力资源开发中心培训中心
24	中国建筑文化中心培训中心
25	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心培训中心

第二部分

住房和城乡建设部 2019 年部门预算表

财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	81,892.27	一、本年支出	116,403.64
（一）一般公共预算拨款	81,892.27	（一）一般公共服务支出	40.75
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	650.69
		（三）科学技术支出	29,612.03
二、上年结转	34,511.37	（四）社会保障和就业支出	12,444.02
（一）一般公共预算拨款	34,511.37	（五）城乡社区支出	70,462.87
（二）政府性基金预算拨款		（六）住房保障支出	3,193.28
		二、结转下年	
收 入 总 计	116,403.64	支 出 总 计	116,403.64

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		2018年执行数		2019年预算数				2019年预算数比2018年执行数		2019年预算数比2018年执行数（扣除发改委基建）	
科目编码	科目名称	执行数	扣除发改委基建后执行数	年初预算数			扣除发改委基建后预算数	增减额	增减%	增减额	增减%
				小计	基本支出	项目支出					
201	一般公共服务支出	50.00	50.00					-50.00	-100.00%	-50.00	-100.00%
20111	纪检监察事务	50.00	50.00					-50.00	-100.00%	-50.00	-100.00%
2011105	派驻派出机构	50.00	50.00					-50.00	-100.00%	-50.00	-100.00%
202	外交支出	568.60	568.60	568.60	130.60	438.00	568.60				
20202	驻外机构	130.60	130.60	130.60	130.60		130.60				
2020201	驻外使领馆（团、处）	130.60	130.60	130.60	130.60		130.60				
20204	国际组织	438.00	438.00	438.00		438.00	438.00				
2020401	国际组织会费	38.00	38.00	38.00		38.00	38.00				
2020402	国际组织捐赠	400.00	400.00	400.00		400.00	400.00				
206	科学技术支出	38887.54	38887.54	28412.05	5344.82	23067.23	28412.05	-10475.49	-26.94%	-10475.49	-26.94%
20603	应用研究	9274.84	9274.84	7796.63	5344.82	2451.81	7796.63	-1478.21	-15.94%	-1478.21	-15.94%
2060301	机构运行	7304.28	7304.28	5344.82	5344.82		5344.82	-1959.46	-26.83%	-1959.46	-26.83%
2060302	社会公益研究	1925.00	1925.00	2406.25		2406.25	2406.25	481.25	25.00%	481.25	25.00%
2060399	其他应用研究支出	45.56	45.56	45.56		45.56	45.56				
20605	科技条件与服务	110.00	110.00	90.00		90.00	90.00	-20.00	-18.18%	-20.00	-18.18%
2060503	科技条件专项	110.00	110.00	90.00		90.00	90.00	-20.00	-18.18%	-20.00	-18.18%
20609	科技重大项目	29452.70	29452.70	20475.42		20475.42	20475.42	-8977.28	-30.48%	-8977.28	-30.48%

2060901	科技重大专项	29452.70	29452.70	20475.42		20475.42	20475.42	-8977.28	-30.48%	-8977.28	-30.48%
20699	其他科学技术支出	50.00	50.00	50.00		50.00	50.00				
2069999	其他科学技术支出	50.00	50.00	50.00		50.00	50.00				
207	文化体育与传媒支出	800.00	800.00					-800.00	-100.00%	-800.00	-100.00%
20799	其他文化体育与传媒支出	800.00	800.00					-800.00	-100.00%	-800.00	-100.00%
2079903	文化产业发展专项支出	800.00	800.00					-800.00	-100.00%	-800.00	-100.00%
208	社会保障和就业支出	8215.02	8215.02	7678.83	7678.83		7678.83	-536.19	-6.53%	-536.19	-6.53%
20805	行政事业单位离退休	8215.02	8215.02	7678.83	7678.83		7678.83	-536.19	-6.53%	-536.19	-6.53%
2080501	归口管理的行政单位离退休	4890.12	4890.12	1992.80	1992.80		1992.80	-2897.32	-59.25%	-2897.32	-59.25%
2080502	事业单位离退休	768.33	768.33	304.09	304.09		304.09	-464.24	-60.42%	-464.24	-60.42%
2080503	离退休人员管理机构	695.69	695.69	868.17	868.17		868.17	172.48	24.79%	172.48	24.79%
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1860.88	1860.88	3379.33	3379.33		3379.33	1518.45	81.60%	1518.45	81.60%
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出			1134.44	1134.44		1134.44	1134.44	100.00%	1134.44	100.00%
212	城乡社区支出	46663.90	40859.90	42162.79	11144.58	31018.21	39759.79	-4501.11	-9.65%	-1100.11	-2.69%
21201	城乡社区管理事务	39264.40	36676.40	36722.00	11144.58	25577.42	36722.00	-2542.40	-6.48%	45.60	0.12%
2120101	行政运行	8828.89	8828.89	9173.15	9173.15		9173.15	344.26	3.90%	344.26	3.90%
2120102	一般行政管理事务	6023.87	5535.87	3616.98		3616.98	3616.98	-2406.89	-39.96%	-1918.89	-34.66%
2120103	机关服务	1139.72	1139.72	383.34	383.34		383.34	-756.38	-66.37%	-756.38	-66.37%
2120105	工程建设标准规范编制与监管	7000.00	7000.00	5968.00		5968.00	5968.00	-1032.00	-14.74%	-1032.00	-14.74%
2120106	工程建设管理	1270.00	1270.00	2052.38		2052.38	2052.38	782.38	61.60%	782.38	61.60%
2120107	市政公用行业市场监管	1635.00	1635.00	2429.16		2429.16	2429.16	794.16	48.57%	794.16	48.57%
2120108	国家重点风景区规划与保护	200.00	200.00					-200.00	-100.00%	-200.00	-100.00%
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1369.00	1369.00	1052.50		1052.50	1052.50	-316.50	-23.12%	-316.50	-23.12%
2120110	执业资格注册、资质审查	5169.00	5169.00	4658.94		4658.94	4658.94	-510.06	-9.87%	-510.06	-9.87%
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6628.92	4528.92	7387.55	1588.09	5799.46	7387.55	758.63	11.44%	2858.63	63.12%

21202	城乡社区规划与管理	4183.50	4183.50	3037.79		3037.79	3037.79	-1145.71	-27.39%	-1145.71	-27.39%
2120201	城乡社区规划与管理	4183.50	4183.50	3037.79		3037.79	3037.79	-1145.71	-27.39%	-1145.71	-27.39%
21299	其他城乡社区支出	3216.00		2403.00		2403.00		-813.00	-25.28%		
2129901	其他城乡社区支出			2403.00		2403.00		2403.00	100.00%		
2129999	其他城乡社区支出	3216.00						-3216.00	-100.00%		
221	住房保障支出	2373.36	2373.36	3070.00	3070.00		3070.00	696.64	29.35%	696.64	29.35%
22102	住房改革支出	2373.36	2373.36	3070.00	3070.00		3070.00	696.64	29.35%	696.64	29.35%
2210201	住房公积金	1283.36	1283.36	1950.00	1950.00		1950.00	666.64	51.94%	666.64	51.94%
2210202	提租补贴	230.00	230.00	230.00	230.00		230.00				
2210203	购房补贴	860.00	860.00	890.00	890.00		890.00	30.00	3.49%	30.00	3.49%
	合计	97558.42	91754.42	81892.27	27368.83	54523.44	79489.27	-15666.15	-16.06%	-12265.15	-13.37%

一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		2019年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	17,582.13	17,582.13	
30101	基本工资	4,717.18	4,717.18	
30102	津贴补贴	5,144.18	5,144.18	
30103	奖金	209.50	209.50	
30106	伙食补助费	31.90	31.90	
30107	绩效工资	412.88	412.88	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	3,451.33	3,451.33	
30109	职业年金缴费	1,168.31	1,168.31	
30110	职工基本医疗保险缴费	300.00	300.00	
30112	其他社会保障缴费	106.00	106.00	
30113	住房公积金	1,950.00	1,950.00	
30114	医疗费	60.00	60.00	
30199	其他工资福利支出	30.85	30.85	
302	商品和服务支出	6,459.36		6,459.36
30201	办公费	178.02		178.02
30202	印刷费	127.30		127.30
30203	咨询费	31.00		31.00
30204	手续费	8.01		8.01

30205	水费	86.13		86.13
30206	电费	405.15		405.15
30207	邮电费	273.70		273.70
30208	取暖费	230.56		230.56
30209	物业管理费	860.92		860.92
30211	差旅费	839.00		839.00
30213	维修(护)费	71.10		71.10
30214	租赁费	554.85		554.85
30215	会议费	767.00		767.00
30216	培训费	651.41		651.41
30217	公务接待费	24.25		24.25
30226	劳务费	24.90		24.90
30227	委托业务费	109.30		109.30
30228	工会经费	218.00		218.00
30229	福利费	91.20		91.20
30231	公务用车运行维护费	113.39		113.39
30239	其他交通费用	445.08		445.08
30299	其他商品和服务支出	349.09		349.09
303	对个人和家庭的补助	3,071.27	3,071.27	
30301	离休费	1,227.48	1,227.48	
30302	退休费	1,227.51	1,227.51	

30303	退职（役）费	3.64	3.64	
30304	抚恤金	460.00	460.00	
30305	生活补助	6.00	6.00	
30306	救济费	5.00	5.00	
30307	医疗费补助	113.24	113.24	
30309	奖励金	2.40	2.40	
30399	其他对个人和家庭的补助	26.00	26.00	
310	资本性支出	256.07		256.07
31002	办公设备购置	152.81		152.81
31007	信息网络及软件购置更新	44.26		44.26
31022	无形资产购置	1.00		1.00
31099	其他资本性支出	58.00		58.00
	合计	27,368.83	20,653.40	6,715.43

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2018年年初预算数					2018年调整预算数					2019年预算数							
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
390.93	248.00	117.93		117.93	25.00	390.93	248.00	117.93		117.93	25.00	379.20	240.56	114.39		114.39	24.25

政府性基金预算支出表

单位:万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

部门收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	81,892.27	一、一般公共服务支出	40.75
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	650.69
三、事业收入	168,218.62	三、科学技术支出	161,306.84
四、事业单位经营收入		四、社会保障和就业支出	16,971.79
五、其他收入	12,329.59	五、城乡社区支出	110,110.46
		六、住房保障支出	7,593.33
本年收入合计	262,440.48	本年支出合计	296,673.86
用事业基金弥补收支差额	434.27	结转下年	10,095.31
上年结转	43,894.42		
收 入 总 计	306,769.17	支 出 总 计	306,769.17

部门收入总表

单位：万元

科目		合计	上年结转	一般公共预算 财政拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	事业收入		事业单 位经营 收入	上级补 助收入	下级单位 上缴收入	其他收入	用事业基 金弥补收 支差额
科目编码	科目名称					金额	其中：教 育收费					
201	一般公共服务支出	40.75	40.75									
20111	纪检监察事务	40.75	40.75									
2011105	派驻派出机构	40.75	40.75									
202	外交支出	650.69	82.09	568.60								
20202	驻外机构	189.16	58.56	130.60								
2020201	驻外使领馆（团、处）	189.16	58.56	130.60								
20204	国际组织	461.53	23.53	438.00								
2020401	国际组织会费	55.60	17.60	38.00								
2020402	国际组织捐赠	405.93	5.93	400.00								
206	科学技术支出	161,306.84	1,199.98	28,412.05		123,958.95					7,735.86	
20603	应用研究	140,061.19	569.75	7,796.63		123,958.95					7,735.86	
2060301	机构运行	132,308.78	385.71	5,344.82		118,842.39					7,735.86	
2060302	社会公益研究	7,697.76	174.95	2,406.25		5,116.56						
2060399	其他应用研究支出	54.65	9.09	45.56								
20605	科技条件与服务	90.00		90.00								
2060503	科技条件专项	90.00		90.00								
20609	科技重大项目	21,077.79	602.37	20,475.42								
2060901	科技重大专项	21,077.79	602.37	20,475.42								

20699	其他科学技术支出	77.86	27.86	50.00								
2069999	其他科学技术支出	77.86	27.86	50.00								
208	社会保障和就业支出	16,971.79	4,765.19	7,678.83		4,518.56					9.21	
20805	行政事业单位离退休	16,971.79	4,765.19	7,678.83		4,518.56					9.21	
2080501	归口管理的行政单位离退休	5,543.16	3,550.36	1,992.80								
2080502	事业单位离退休	912.09	142.16	304.09		456.63					9.21	
2080503	离退休人员管理机构	1,045.24	177.07	868.17								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7,451.31	895.60	3,379.33		3,176.38						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2,019.99		1,134.44		885.55						
212	城乡社区支出	120,205.77	37,683.13	42,162.79		35,418.58					4,554.00	387.27
21201	城乡社区管理事务	103,549.62	26,467.77	36,722.00		35,418.58					4,554.00	387.27
2120101	行政运行	12,556.69	3,383.54	9,173.15								
2120102	一般行政管理事务	6,602.69	2,985.71	3,616.98								
2120103	机关服务	12,827.64	4,312.65	383.34		6,297.14					1,727.00	107.51
2120105	工程建设标准规范编制与监管	6,065.17	97.17	5,968.00								
2120106	工程建设管理	2,645.69	593.31	2,052.38								
2120107	市政公用行业市场监管	2,650.51	221.35	2,429.16								
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,514.60	462.10	1,052.50								
2120110	执业资格注册、资质审查	6,554.62	1,895.68	4,658.94								
2120199	其他城乡社区管理事务支出	52,132.01	12,516.26	7,387.55		29,121.44					2,827.00	279.76
21202	城乡社区规划与管理	6,653.64	3,615.85	3,037.79								
2120201	城乡社区规划与管理	6,653.64	3,615.85	3,037.79								
21299	其他城乡社区支出	10,002.51	7,599.51	2,403.00								
2129901	其他城乡社区支出	10,002.51	7,599.51	2,403.00								

221	住房保障支出	7,593.33	123.28	3,070.00		4,322.53					30.52	47.00
22102	住房改革支出	7,593.33	123.28	3,070.00		4,322.53					30.52	47.00
2210201	住房公积金	5,410.15	73.82	1,950.00		3,386.33						
2210202	提租补贴	344.72	22.05	230.00		92.67						
2210203	购房补贴	1,838.46	27.41	890.00		843.53					30.52	47.00
	合计	306,769.17	43,894.42	81,892.27	-	168,218.62	-	-	-	-	12,329.59	434.27

部门支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营支出	对下级单位 补助支出
201	一般公共服务支出	40.75		40.75			
20111	纪检监察事务	40.75		40.75			
2011105	派驻派出机构	40.75		40.75			
202	外交支出	650.69	189.16	461.53			
20202	驻外机构	189.16	189.16				
2020201	驻外使领馆（团、处）	189.16	189.16				
20204	国际组织	461.53		461.53			
2020401	国际组织会费	55.60		55.60			
2020402	国际组织捐赠	405.93		405.93			
206	科学技术支出	161,306.84	132,308.78	28,998.06			
20603	应用研究	140,061.19	132,308.78	7,752.41			
2060301	机构运行	132,308.78	132,308.78				
2060302	社会公益研究	7,697.76		7,697.76			
2060399	其他应用研究支出	54.65		54.65			
20605	科技条件与服务	90.00		90.00			
2060503	科技条件专项	90.00		90.00			
20609	科技重大项目	21,077.79		21,077.79			

2060901	科技重大专项	21,077.79		21,077.79			
20699	其他科学技术支出	77.86		77.86			
2069999	其他科学技术支出	77.86		77.86			
208	社会保障和就业支出	16,971.79	16,971.79				
20805	行政事业单位离退休	16,971.79	16,971.79				
2080501	归口管理的行政单位离退休	5,543.16	5,543.16				
2080502	事业单位离退休	912.09	912.09				
2080503	离退休人员管理机构	1,045.24	1,045.24				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7,451.31	7,451.31				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2,019.99	2,019.99				
212	城乡社区支出	110,110.46	54,181.42	55,929.04			
21201	城乡社区管理事务	93,454.31	54,181.42	39,272.89			
2120101	行政运行	12,556.69	12,556.69				
2120102	一般行政管理事务	6,602.69		6,602.69			
2120103	机关服务	12,827.64	8,514.99	4,312.65			
2120105	工程建设标准规范编制与监管	6,065.17		6,065.17			
2120106	工程建设管理	2,645.69		2,645.69			
2120107	市政公用行业市场监管	2,650.51		2,650.51			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,514.60		1,514.60			
2120110	执业资格注册、资质审查	6,554.62		6,554.62			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	42,036.70	33,109.74	8,926.96			

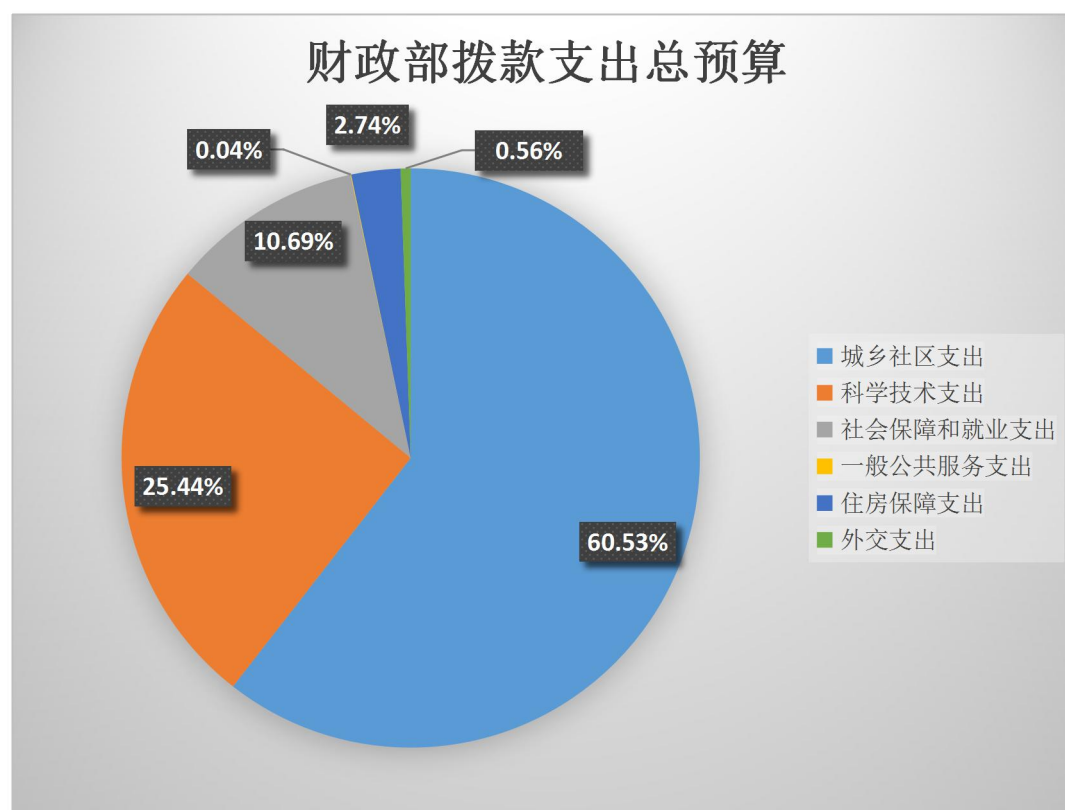
21202	城乡社区规划与管理	6,653.64		6,653.64			
2120201	城乡社区规划与管理	6,653.64		6,653.64			
21299	其他城乡社区支出	10,002.51		10,002.51			
2129901	其他城乡社区支出	10,002.51		10,002.51			
221	住房保障支出	7,593.33	7,593.33				
22102	住房改革支出	7,593.33	7,593.33				
2210201	住房公积金	5,410.15	5,410.15				
2210202	提租补贴	344.72	344.72				
2210203	购房补贴	1,838.46	1,838.46				
	合计	296,673.86	211,244.48	85,429.38			

第三部分

住房和城乡建设部 2019 年 部门预算情况说明

一、2019 年财政拨款收支预算情况总体说明

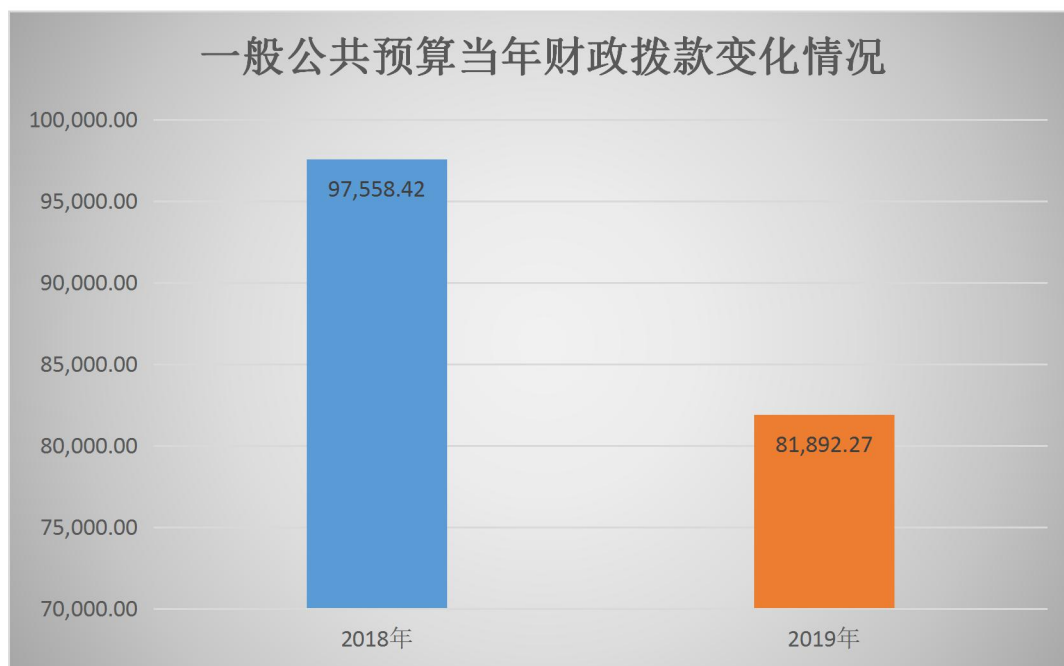
住房和城乡建设部 2019 年财政拨款收支总预算 116,403.64 万元。收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款，包括：一般公共预算财政拨款当年收入 81,892.27 万元、上年结转 34,511.37 万元；支出包括：一般公共服务支出 40.75 万元、外交支出 650.69 万元、科学技术支出 29,612.03 万元、社会保障和就业支出 12,444.02 万元、城乡社区支出 70,462.87 万元、住房保障支出 3,193.28 万元。



二、2019年一般公共预算当年财政拨款情况说明

（一）一般公共预算当年财政拨款规模变化情况。

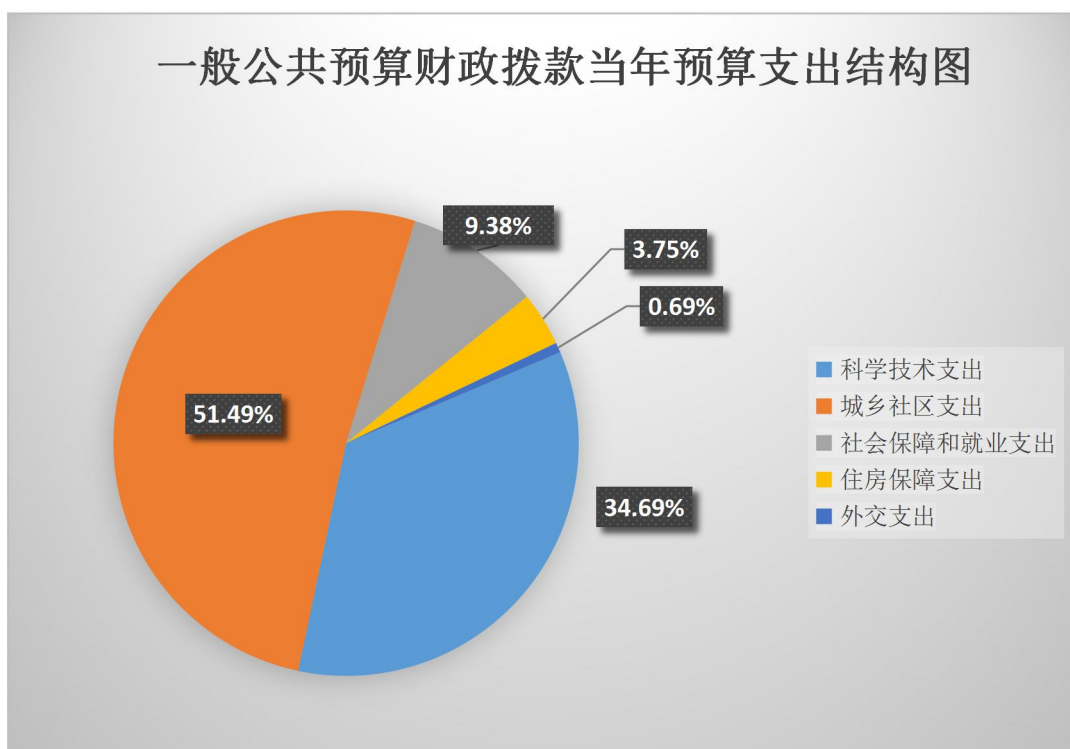
住房和城乡建设部2019年一般公共预算当年财政拨款81,892.27万元，比2018年执行数减少15,666.15万元，下降16.06%，主要是科技重大专项项目支出减少。按照党中央、国务院关于过紧日子的有关精神，2019年按不低于5%压减一般行政管理事务等非刚性、非重点项目支出，同时重点保障了城市体检评估考核、海绵城市建设评估等支出，体现在有关支出科目中。



（二）一般公共预算当年财政拨款结构情况。

住房和城乡建设部2019年一般公共预算当年财政拨款用于以下方面：城乡社区（类）支出42,162.79万元，占51.49%；科学技术（类）支出28,412.05万元，占34.69%；社会保障和就业（类）支出7,678.83万元，占9.38%；住房保障（类）支出3,070.00万元，占3.75%；外交（类）支出568.60万元，占0.69%。

一般公共预算财政拨款当年预算支出结构图



（三）一般公共预算当年财政拨款具体使用情况。

1.一般公共服务支出（类）纪检监察事务（款）派驻派出机构（项）2019年预算数0万元，比2018年执行数减少50万元，下降100%，主要原因是统筹动用以前年度结转资金，减少当年财政拨款支出。

2.外交支出（类）驻外机构（款）驻外使领馆（团、处）（项）2019年预算数130.60万元，与2018年执行数持平。

3.外交支出（类）国际组织（款）国际组织会费（项）2019年预算数38万元，与2018年执行数持平。

4.外交支出（类）国际组织（款）国际组织捐赠（项）2019

年预算数 400 万元，与 2018 年执行数持平。

5.科学技术支出（类）应用研究（款）机构运行（项） 2019 年预算数 5,344.82 万元，比 2018 年执行数减少 1,959.46 万元，下降 26.83%，主要原因是中央单位参加养老保险改革后，退休人员待遇转由基金发放，相应支出减少。

6.科学技术支出（类）应用研究（款）社会公益研究（项） 2019 年预算数 2,406.25 万元，比 2018 年执行数增加 481.25 万元，增长 25%，主要原因是基本科研业务费支出增加。

7.科学技术支出（类）应用研究（款）其他应用研究支出（项） 2019 年预算数 45.56 万元，与 2018 年执行数持平。

8.科学技术支出（类）科技条件与服务（款）科技条件专项（项） 2019 年预算数 90 万元，比 2018 年执行数减少 20 万元，下降 18.18%，主要原因是我部所属科学事业单位修缮购置项目减少。

9.科学技术支出（类）科技重大项目（款）科技重大专项（项） 2019 年预算数 20,475.42 万元，比 2018 年执行数减少 8,977.28 万元，下降 30.48%，主要原因是科技重大专项课题经费减少。

10.科学技术支出（类）其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项） 2019 年预算数 50 万元，与 2018 年执行数持平。

11.文化体育与传媒支出（类）其他文化体育与传媒支出（款）文化产业发展专项支出（项） 2019 年预算数 0 万元，比 2018 年执行数减少 800 万元，下降 100%，主要原因是一次性项目支出

减少。

12.社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）2019年预算数1,992.80万元，比2018年执行数减少2,897.32万元，下降59.25%，主要原因是离退休干部局统一管理的部机关退休人员基本养老金纳入中央国家机关养老保险管理中心统一支付范围。

13.社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）2019年预算数304.09万元，比2018年执行数减少464.24万元，下降60.42%，主要原因是中央单位参加养老保险改革后，退休人员待遇转由基金发放，相应支出减少。

14.社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）离退休人员管理机构（项）2019年预算数868.17万元，比2018年执行数增加172.48万元，增长24.79%，主要原因是基本支出标准提高。

15.社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2019年预算数为3,379.33万元，比2018年执行数增加1,518.45万元，增长81.60%。主要是有关养老保险缴费支出预算调整至机关事业单位养老保险缴费支出。

16.机关事业单位职业年金缴费支出（项）2019年预算数为1,134.44万元，较2018年执行数增加1,134.44万元，主要是有关职业年金缴费支出预算调整至机关事业单位职业年金缴费支

出。

17.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）2019年预算数9,173.15万元，比2018年执行数增加344.26万元，增长3.90%。

18.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）2019年预算数3,616.98万元，比2018年执行数减少2,406.89万元，下降39.96%，主要原因是部门职责调整，相应减少支出。

19.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）机关服务（项）2019年预算数383.34万元，比2018年执行数减少756.38万元，下降66.37%，主要原因是机关后勤服务改变结算方式。

20.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设标准规范编制与监管（项）2019年预算数5,968.00万元，比2018年执行数减少1,032.00万元，下降14.74%，主要原因是工程建设标准规范编制工作支出减少。

21.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）2019年预算数2,052.38万元，比2018年执行数增加782.38万元，增长61.60%，主要原因是增加历史文化名城名镇名村体检评估工作支出。

22.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）市政公用行业市场监管（项）2019年预算数2,429.16万元，比2018年执行数增加794.16万元，增长48.57%，主要原因是增加海绵城市

建设评估工作支出。

23.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）国家重点风景区规划与保护（项）2019年预算数0万元，比2018年执行数减少200万元，下降100%，主要原因是机构改革后部门职责调整，相应减少支出。

24.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）2019年预算数1,052.50万元，比2018年执行数减少316.5万元，下降23.12%，主要原因是统筹动用以前年度结转资金，减少当年财政拨款支出。

25.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）执业资格注册、资质审查（项）2019年预算数4,658.94万元，比2018年执行数减少510.06万元，下降9.87%，主要原因是统筹动用以前年度结转资金，减少当年财政拨款支出。

26.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2019年预算数7,387.55万元，比2018年执行数增加758.63万元，增长11.44%，主要原因是增加城市体检评估考核工作经费。

27.城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）2019年预算数3,037.79万元，比2018年执行数减少1,145.71万元，下降27.39%，主要原因是中国传统村落数字博物馆等项目支出减少。

28.城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡

社区支出（项）¹2019年预算数2,403.00万元，比2018年执行数减少813.00万元，下降25.28%，主要原因是基建项目减少。

29.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）
2019年预算数1,950.00万元，比2018年执行数增加666.64万元，增长51.94%，主要原因是2019年住房公积金缴存基数增加。

30.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）
2019年预算数230.00万元，与2018年执行数持平。

31.住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）
2019年预算数890.00万元，比2018年执行数增加30.00万元，增长3.49%。

¹ 自2019年起，科目编码由2129999变更为2129901。

三、2019 年一般公共预算基本支出情况说明

住房和城乡建设部 2019 年一般公共预算基本支出 27,368.83 万元，其中：

人员经费 20,653.40 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、退职（役）费、抚恤金、生活补助、救济费、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助；

公用经费 6,715.43 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、信息网络及软件购置更新、无形资产购置、其他资本性支出。

四、2019年“三公”经费财政拨款预算情况说明

2019年“三公”经费预算数379.20万元，其中：因公出国（境）费240.56万元，公务用车购置及运行费114.39万元，公务接待费24.25万元。

2019年预算数比2018年预算数减少11.73万元，下降3%，其中：因公出国（境）费减少7.44万元、公务用车购置及运行费减少3.54万元、公务接待费减少0.75万元，主要原因：按照党中央、国务院关于过“紧日子”和坚持厉行节约反对浪费的要求，进一步压减因公出国（境）任务、公务用车费用和公务接待费支出。

五、2019 年政府性基金预算总体说明

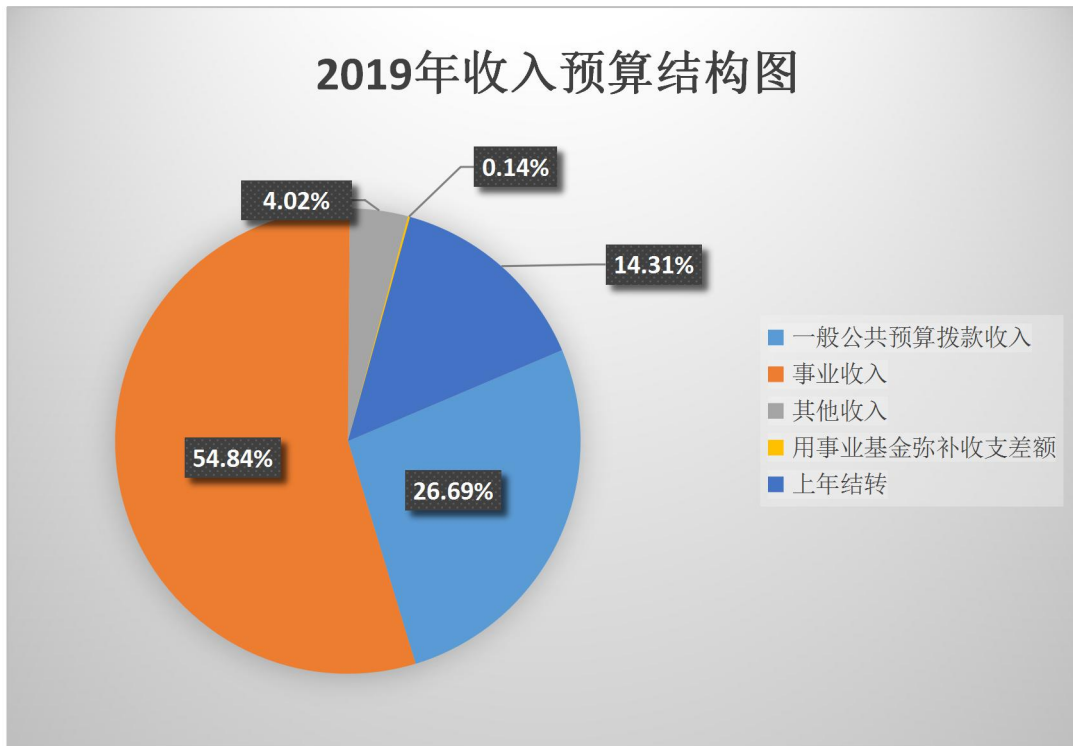
住房和城乡建设部 2019 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

六、2019 年收支预算情况总体说明

住房和城乡建设部 2019 年收支总预算 306,769.17 万元，按照综合预算的原则，住房和城乡建设部所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算财政拨款收入、事业收入、其他收入、上年结转、用事业基金弥补收支差额。支出包括：一般公共服务支出、外交支出、科学技术支出、社会保障和就业支出、城乡社区支出、住房保障支出。

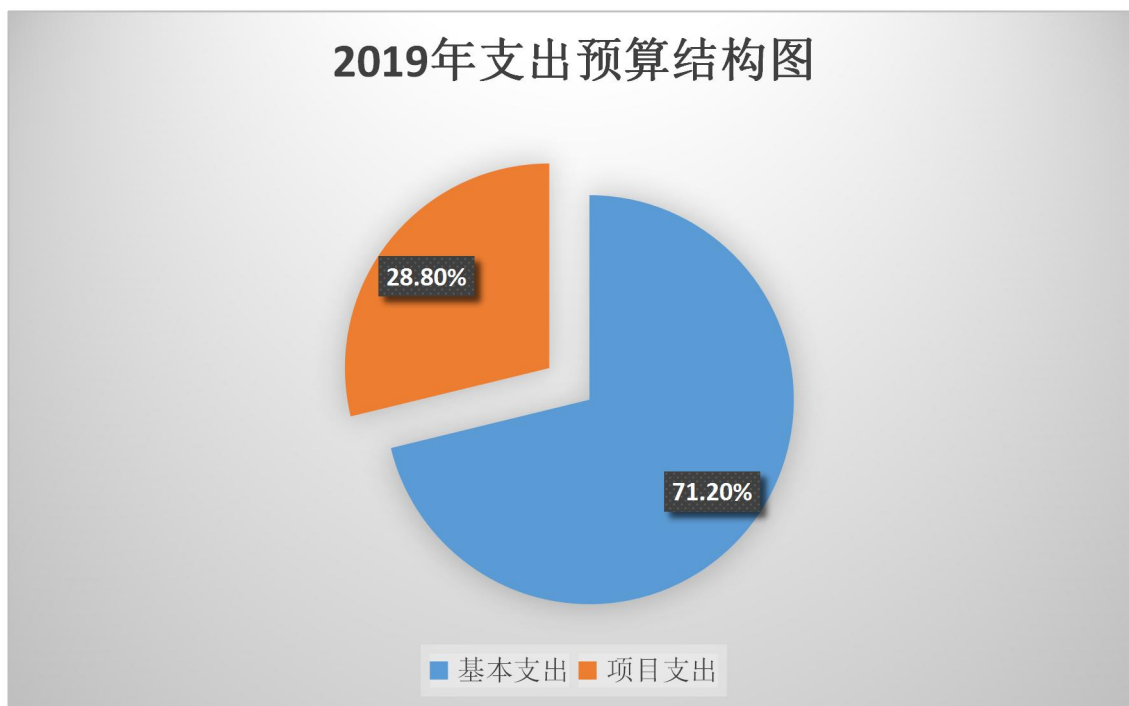
七、2019 年收入预算情况说明

住房和城乡建设部 2019 年收入预算 306,769.17 万元，其中：一般公共预算拨款收入 81,892.27 万元，占 26.69%；事业收入 168,218.62 万元，占 54.84%；其他收入 12,329.59 万元，占 4.02%；上年结转 43,894.42 万元，占 14.31%；用事业基金弥补收支差额 434.27 万元，占 0.14%。



八、2019 年支出预算情况说明

住房和城乡建设部 2019 年支出预算 296,673.86 元，其中：基本支出 211,244.48 万元，占 71.20%；项目支出 85,429.38 万元，占 28.80%。



九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费。

2019年住房和城乡建设部本级和离退休干部局的机关运行经费财政拨款预算4,611.27万元，较2018年预算增加548.67万元，增长13.5%，主要原因是机关后勤服务改变结算方式。

（二）政府采购情况。

2019年住房和城乡建设部各单位政府采购预算总额33,553.52万元，其中：政府采购货物预算9,123.61万元、政府采购工程预算5,206.30万元、政府采购服务预算19,223.61万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至2018年7月底，住房和城乡建设部各单位共有车辆96辆，其中，部级领导干部用车15辆、机要通信用车3辆、应急保障用车3辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车2辆、其他用车73辆，其他用车主要是部属单位业务用车。单位价值50万元以上通用设备86台（套），单位价值100万元以上专用设备19台（套）。

2019年一般公共预算安排购置车辆4辆，其中，部级领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车4辆。单位价值50万元以上通用设备28台（套），单位价值100万元以上专用设备5台（套）。

（四）预算绩效情况。

2018 年实行绩效目标管理的项目 74 个，涉及一般公共预算拨款 93,438.09 万元；纳入以部门为主体的重点绩效评价试点的项目 6 个，涉及一般公共预算拨款 8,660.83 万元。2019 年实行绩效目标管理的项目 78 个，涉及一般公共预算拨款 80,312.82 万元；纳入以部门为主体的重点绩效评价试点的项目 6 个，涉及一般公共预算拨款 3,011.26 万元。

第四部分

名词解释

一、**一般公共预算拨款收入**：指中央财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。如中国城市规划设计研究院的技术咨询、服务收入等。

三、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

四、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金弥补本年度收支缺口的资金。

五、**上年结转**：指以前年度尚未完成、结转 to 本年仍按原规定用途继续使用的资金。

六、**一般公共服务支出（类）纪检监察事务（款）派驻派出机构（项）**：指由纪检监察部门负担的派驻各部门和单位的纪检监察人员的专项业务支出。

七、**外交支出（类）驻外机构（款）驻外使领馆（团、处）（项）**：指我部常驻联合国人居署机构运行支出。

八、**外交支出（类）国际组织（款）**：指向国际组织缴纳的会费、捐款等支出。

（一）**国际组织会费（项）**：指以我国政府或住房和城乡建设部名义参加国际组织，按国际组织规定缴纳的会费。

（二）**国际组织捐赠（项）**：指以我国政府或住房和城乡建设

设部名义，向国际组织的认捐、救灾、馈赠等支出。

九、科学技术支出（类）应用研究（款）：指住房和城乡建设部所属科研事业单位的支出。

（一）机构运行（项）：指住房和城乡建设部所属科研事业单位的基本支出。

（二）社会公益研究（项）：指住房和城乡建设部所属科研事业单位的基本科研业务支出。

（三）其他应用研究支出（项）：指住房和城乡建设部所属科研事业单位除上述支出外其他支出。

十、科学技术支出（类）科技条件与服务（款）科技条件专项（项）：指住房和城乡建设部所属科研事业单位完善科技条件的支出。

十一、科学技术支出（类）科技重大项目（款）科技重大专项（项）：指住房和城乡建设部用于国家确定的科技重大专项的经费支出。

十二、科学技术支出（类）其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）：指住房和城乡建设部用于科技管理方面的支出。

十三、文化体育与传媒支出（类）其他文化体育与传媒支出（款）文化产业发展专项支出（项）：指安排给改制文化单位用于文化产业发展的支出。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）：

指住房和城乡建设部用于行政事业单位离退休方面的支出。

（一）归口管理的行政单位离退休（项）：指住房和城乡建设部用于机关离退休人员的经费。

（二）事业单位离退休（项）：指住房和城乡建设部用于归口管理事业单位离退休人员的经费。

（三）离退休人员管理机构（项）：指住房和城乡建设部用于为离退休人员提供管理服务工作的离退休管理机构的支出。

十五、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）：指住房和城乡建设部用于保障机构正常运行、开展住房城乡建设管理事务的支出。

（一）行政运行（项）：指住房和城乡建设部行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

（二）一般行政管理事务（项）：指住房和城乡建设部行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

（三）机关服务（项）：指住房和城乡建设部机关服务中心的支出。

（四）工程建设标准规范编制与监管（项）：指住房和城乡建设部拟定工程建设国家标准和部管行业标准、监督指导各类工程建设标准定额的实施等方面的支出。

（五）工程建设管理（项）：指住房和城乡建设部调控建设市场运行、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面

的支出。

（六）市政公用行业市场监管（项）：指住房和城乡建设部拟定城镇市政公用设施建设法规政策、组织跨区域污水垃圾及供水燃气管网等公共基础设施建设、对城乡基础设施建设过程中资源利用与环境保护实施监管等方面的支出。

（七）国家重点风景区规划与保护（项）：指住房和城乡建设部开展重点风景名胜区规划审查、报批、保护、监督等方面的支出。

（八）住宅建设与房地产市场监管（项）：指住房和城乡建设部调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

（九）执业资格注册、资质审查（项）：指住房和城乡建设部执业资格注册和资质审查等行政事业性收费的成本性开支。

（十）其他城乡社区管理事务支出（项）：指住房和城乡建设部用于其他城乡社区管理事务方面的支出。

十六、城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）：指住房和城乡建设部用于城乡社区管理方面的支出。

十七、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：指住房和城乡建设部用于其他城乡社区管理的支出。

十八、住房保障支出（类）住房改革支出（款）：指住房和城乡建设部按照国家政策规定用于住房改革方面的支出。

（一）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期，在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施，缴存比例最低不低于5%，最高不超过12%，缴存基数为职工本人上年工资，目前已实施近20年时间。行政单位缴存基数包括国家统一规定的公务员职务工资、级别工资、机关工人岗位工资和技术等级（职务）工资、年终一次性奖金、特殊岗位津贴、艰苦边远地区津贴、规范后发放的工作性津贴、生活性补贴等；事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

（二）提租补贴（项）：指经过国务院批准，于2000年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴，中央在京单位按照在职在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定，人均标准90元/月。

（三）购房补贴（项）：指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》（国发〔1998〕23号）规定，从1998年下半年停止实物分房后，房价收入比超过4倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从2000年开始发放购房补贴资金，地方行政事业单位从1999年陆续开始发放购房补贴资金，企业根

据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅 国务院办公厅转发建设部等单位<关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见>的通知》（厅字〔2005〕8号）规定的标准执行，京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

十九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

二十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

二十一、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

二十二、“三公”经费：纳入中央财政预决算管理的“三公”经费，是指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

二十三、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括

办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。