

# 住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021 年度预算

## 一、单位职能

### (一) 主要职能

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）是住房和城乡建设部直属的软科学研究机构，主要职能是为部领导提供决策咨询和政策建议，参与有关政策的前期调研、运行分析和起草论证等；同时承担中国社会科学院研究生院城乡建设经济系博士和硕士研究生培养任务。

### (二) 机构情况

住房和城乡建设部政策研究中心（中国城乡建设经济研究所）下设 6 个研究处室和 1 个综合处室，研究处室分别为战略研究处、住宅与房地产业研究处、住房保障与住房公积金研究处、城市建设管理研究处、城市更新与社区服务研究处、建筑业研究处，根据处室业务有计划、有组织地开展基础性、战略性、前瞻性、储备性研究。

## 二、住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021年预算表

### (一) 收支总表

公开表 1

### 收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	951.11	一、科学技术支出	1580.31
二、政府性基金预算拨款收入		二、社会保障和就业支出	149.74
三、国有资本经营预算拨款收入		三、住房保障支出	80.00
四、事业收入	243.00		
五、事业单位经营收入			
六、其他收入			
本年收入合计	1194.11	本年支出合计	1810.05
使用非财政拨款结余		结转下年	
上年结转	615.94		
<b>收 入 总 计</b>	<b>1810.05</b>	<b>支 出 总 计</b>	<b>1810.05</b>

## (二) 收入总表

公开表 2

### 收入总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	下级单位上缴收入	其他收入	使用非财政拨款结余
<b>206</b>	<b>科学技术支出</b>	<b>1580.31</b>	<b>536.78</b>	<b>800.53</b>	<b>243.00</b>					
20603	应用研究	1580.31	536.78	800.53	243.00					
2060301	机构运行	1580.31	536.78	800.53	243.00					
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>149.74</b>	<b>79.16</b>	<b>70.58</b>						
20805	行政事业单位养老支出	149.74	79.16	70.58						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	126.21	79.16	47.05						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.53		23.53						
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>80.00</b>		<b>80.00</b>						
22102	住房改革支出	80.00		80.00						
2210201	住房公积金	52.16		52.16						
2210202	提租补贴	6.6		6.6						
2210203	购房补贴	21.24		21.24						
<b>合计</b>		<b>1810.05</b>	<b>615.94</b>	<b>951.11</b>	<b>243.00</b>					

注：本单位 2021 年无政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款收入。

### (三) 支出总表

公开表 3

### 支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支 出	事业单位经 营支出	对下级单位 补助支出
<b>206</b>	<b>科学技术支出</b>	<b>1580.31</b>	<b>1580.31</b>				
20603	应用研究	1580.31	1580.31				
2060301	机构运行	1580.31	1580.31				
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>149.74</b>	<b>149.74</b>				
20805	行政事业单位养老支出	149.74	149.74				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	126.21	126.21				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.53	23.53				
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>80.00</b>	<b>80.00</b>				
22102	住房改革支出	80.00	80.00				
2210201	住房公积金	52.16	52.16				
2210202	提租补贴	6.60	6.60				
2210203	购房补贴	21.24	21.24				
	<b>合 计</b>	<b>1810.05</b>	<b>1810.05</b>				

## (四) 财政拨款收支总表

公开表 4

### 财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	951.11	一、本年支出	1567.05
(一) 一般公共预算拨款	951.11	(一) 科学技术支出	1337.31
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 社会保障和就业支出	149.74
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 住房保障支出	80.00
二、上年结转	615.94	二、结转下年	
(一) 一般公共预算拨款	615.94		
(二) 政府性基金预算拨款			
<b>收 入 总 计</b>	<b>1567.05</b>	<b>支 出 总 计</b>	<b>1567.05</b>

(五) 一般公共预算支出表

公开表 5

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		2021 年预算数			
科目编码	科目名称	年初预算数			扣除中央基建投资后执行数
		小计	基本支出	项目支出	
<b>206</b>	<b>科学技术支出</b>	<b>951.11</b>	<b>951.11</b>		<b>951.11</b>
20603	应用研究	800.53	800.53		800.53
2060301	机构运行	800.53	800.53		800.53
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>70.58</b>	<b>70.58</b>		<b>70.58</b>
20805	行政事业单位养老支出	70.58	70.58		70.58
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.05	47.05		47.05
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.53	23.53		23.53
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>80.00</b>	<b>80.00</b>		<b>80.00</b>
22102	住房改革支出	80.00	80.00		80.00
2210201	住房公积金	52.16	52.16		52.16
2210202	提租补贴	6.60	6.60		6.60
2210203	购房补贴	21.24	21.24		21.24
合 计		<b>951.11</b>	<b>951.11</b>		<b>951.11</b>

## (六) 一般公共预算基本支出表

公开表 6

### 一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		2021 年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>769.90</b>	769.90	
30101	基本工资	183.45	183.45	
30102	津贴补贴	27.08	27.08	
30107	绩效工资	351.06	351.06	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.05	47.05	
30109	机关事业单位职业年金缴费支出	23.53	23.53	
30112	其他社会保障缴费	21.00	21.00	
30113	住房公积金	52.16	52.16	
30114	医疗费	10.00	10.00	
30199	其他工资福利支出	54.57	54.57	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>99.50</b>		<b>99.50</b>
30201	办公费	13.50		13.50
30202	印刷费	20.00		20.00
30204	手续费	1.00		1.00
30205	水费	10.00		10.00
30206	电费	3.00		3.00
30211	差旅费	5.00		5.00
30212	因公出国（境）费用	10.00		10.00
30213	维修（护）费	10.00		10.00
30227	委托业务费	20.00		20.00
30239	其他交通费用	5.00		5.00
30240	税金及附加费用	2.00		2.00
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>81.71</b>	<b>81.71</b>	
30302	退休费	44.86	44.86	
30304	抚恤金	10.00	10.00	
30305	生活补助	10.00	10.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	16.85	16.85	
	<b>合 计</b>	<b>951.11</b>	<b>851.61</b>	<b>99.50</b>

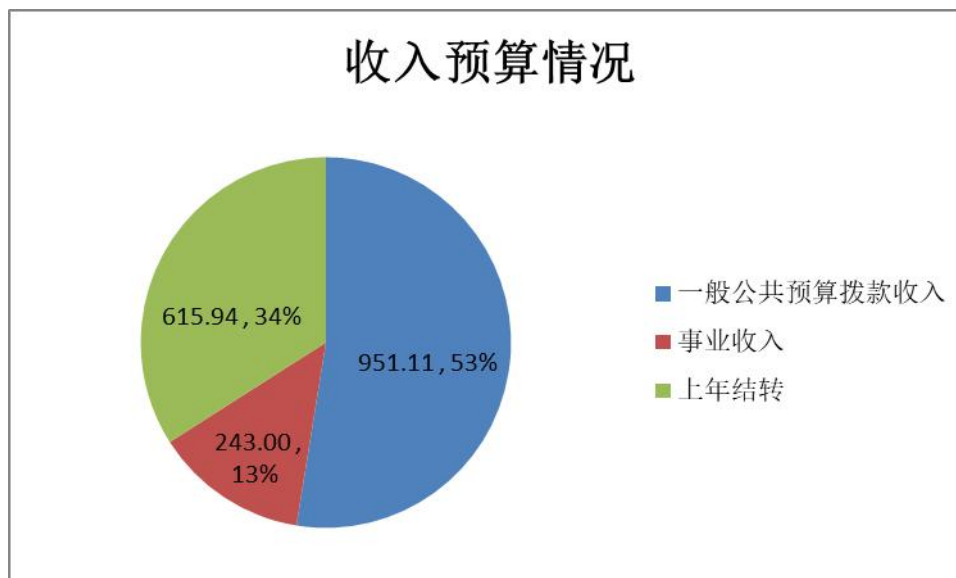
### 三、2021 年预算情况说明

#### (一) 2021 年收支预算情况总体说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021 年收支总预算 1810.05 万元,所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括:一般公共预算拨款收入、事业收入、上年结转。支出包括:科学技术支出、社会保障和就业支出、住房保障支出。

#### (二) 2021 年收入预算情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021 年收入预算 1810.05 万元,其中:一般公共预算拨款收入 951.11 万元,占 52.55%;事业收入 243 万元,占 13.43%;上年结转 615.94 万元,占 34.02%。



#### (三) 2021 年支出预算情况说明。

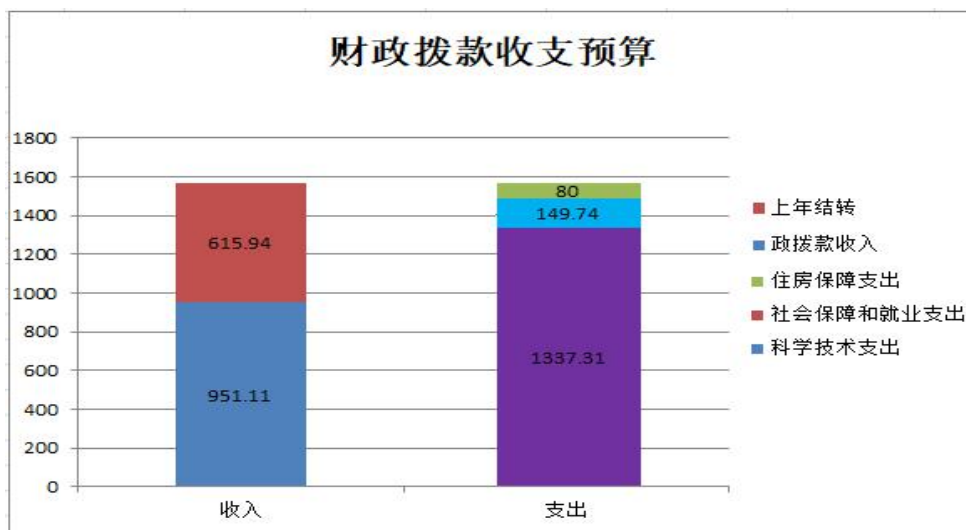
住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研



究所)2021年支出预算 1810.05 万元,其中:基本支出 1810.05 万元,占 100%。

#### (四) 2021 年财政拨款收支预算情况总体说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021年财政拨款收支总预算 1567.05 万元。收入包括:一般公共预算财政拨款收入 951.11 万元、上年结转 615.94 万元。支出包括:科学技术支出 1337.31 万元、社会保障和就业支出 149.74 万元、住房保障支出 80 万元。



#### (五) 2021 年一般公共预算支出情况说明。

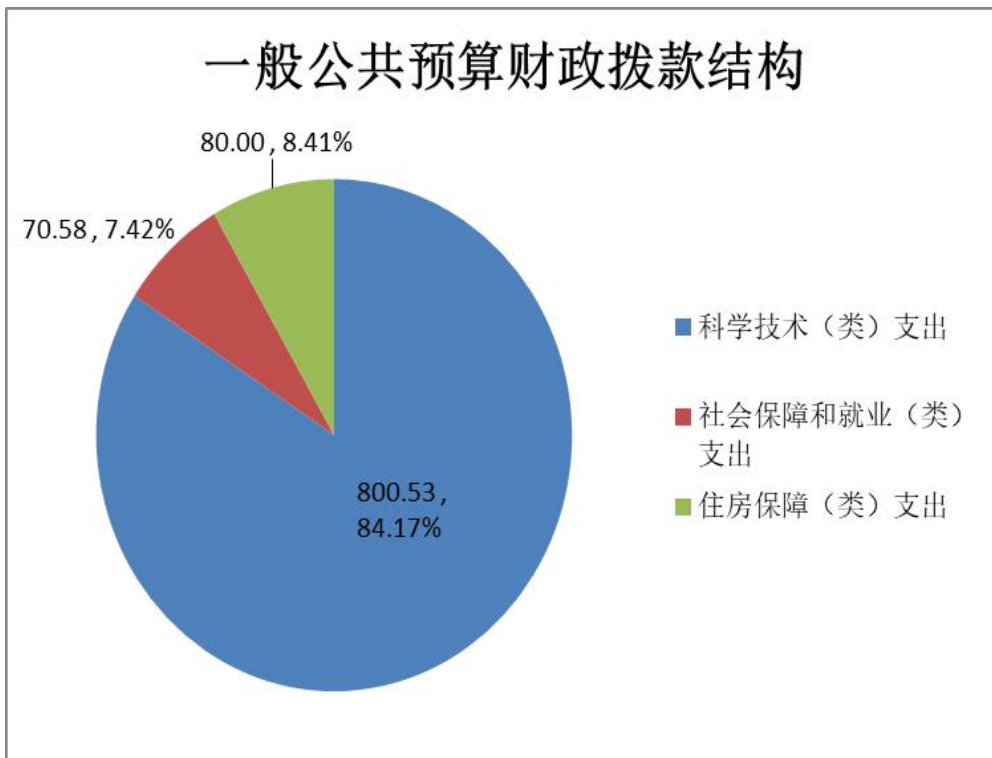
##### 1. 一般公共预算当年财政拨款规模变化情况。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021年一般公共预算当年财政拨款 951.11 万元,比 2020 年执行数增加 115.16 万元,上升 12.10%,主要是新招收应届博士、硕士研究生 10 人,人员经费增加。



## 2.一般公共预算当年财政拨款结构情况。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021年一般公共预算当年财政拨款用于以下方面：科学技术（类）支出 800.53 万元，占 84.17%；社会保障和就业（类）支出 70.58 万元，占 7.43%；住房保障（类）支出 80 万元，占 8.40%。



### 3.一般公共预算当年财政拨款具体使用情况。

科学技术支出（类）应用研究（款）机构运行（项）2021年预算数 800.53 万元，主要用于：人员工资和围绕部中心工作开展研究等；

社会保障和就业支出（类）行政事业单位基本养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2021年预算数 47.05 万元，主要用于：在职人员基本养老保险缴费；

社会保障和就业支出（类）行政事业单位基本养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2021年预算数 23.53 万元，主要用于：在职人员职业年金缴费；

住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2021年预算数 52.16 万元，主要用于：在职人员住房公积金缴费；

住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2021年预算数 6.60 万元，主要用于：在职人员和退休人员提租补贴；

住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）2021年预算数 21.24 万元，主要用于：符合领取条件在职人员购房补贴；

#### （六）2021年一般公共预算基本支出情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021年一般公共预算基本支出 951.11 万元，其中：

人员经费 851.61 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、医疗费、抚恤金等；

公用经费 99.50 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、差旅费、维修（护）费等。

#### （七）其他重要事项情况说明。

住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)2021 年政府采购预算总额 16.74 万元，其中：政府采购货物预算 16.74 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

### 四、名词解释

一、一般公共预算拨款收入：指中央财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

四、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

五、科学技术支出(类)应用研究(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业的支

出。

（一）机构运行(项)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)科研事业单位的基本支出。

六、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)用于在职人员社会保障方面的支出。

（一）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（二）机关事业单位职业年金缴费支出(项):指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

七、住房保障支出（类）住房改革支出(款)：指住房和城乡建设部政策研究中心(中国城乡建设经济研究所)按照国家政策规定用于住房改革方面的支出。

（一）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期，在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施，缴存比例最低不低于 5%，最高不超过 12%，缴存基数为职工本人上年工资，目前已实施近 20 年时间。事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

（二）提租补贴（项）：指经国务院批准，于 2000 年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴，中央在京单位按照在职在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定，人均标准 90 元/月。

（三）购房补贴（项）：指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》（国发〔1998〕23 号）规定，从 1998 年下半年停止实物分房后，房价收入比超过 4 倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从 2000 年开始发放购房补贴资金，地方行政事业单位从 1999 年陆续开始发放购房补贴资金，企业根据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅 国务院办公厅转发建设部等单位〈关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见〉的通知》（厅字〔2005〕8 号）规定的标准执行，京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

八、基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、结转下年:指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。